



Hochschule Aschaffenburg

Modulhandbuch
zum Studienplan B-SPO II

Fakultät Wirtschaft und Recht

Internationales Immobilienmanagement

- Bachelor of Arts –

gültig ab 01.10.2012

(Änderungen im Inhalt und der Beschreibung
jederzeit möglich)



1 Modulübersicht „Bachelor of Arts“ im Studiengang Internationales Immobilienmanagement	3
2 Basisstudium (1. – 4. Semester)	7
Grundlagen der Immobilienbetriebswirtschaft <i>Introduction to Real Estate Management</i>	7
Finanzmathematik <i>Mathematics for Finance</i>	11
Bürgerliches Recht <i>German Civil Law</i>	14
Externes Rechnungswesen <i>Financial Accounting</i>	16
Fachsprache Englisch <i>Special language English</i>	19
Allgemeinwissenschaftliches Wahlpflichtmodul <i>General Elective</i>	22
Controlling <i>Controlling</i>	25
Introduction to Economics <i>Introduction to Economics</i>	28
Internationale Immobilienbewertung <i>International Real Estate Evaluation</i>	31
Immobiliennutzungsarten <i>Real Estate Exploitation Methods</i>	33
Deutsches Immobilienrecht <i>German Real Estate Law</i>	36
Real Estate English <i>Real Estate English</i>	39
Internationale Immobilienmärkte <i>International Real Estate Markets</i>	42
Immobilienlebenszyklus <i>Real Estate Life Cycle</i>	45
Öffentliches und privates Baurecht <i>Public and Private Building Law</i>	48
Statistik <i>Statistics</i>	51
FuP Current Trends in Real Estate	53
Immobilienportfoliomanagement <i>Real Estate Portfolio Management</i>	55
Internationales Immobilienprivatrecht <i>Private International Real Estate Law</i>	57
Bestandsmanagement <i>Asset Management</i>	59
FuP International Real Estate Markets <i>Seminar/Case study International Real Estate Markets</i>	61
Immobilien und Kapitalmärkte <i>Real Estate and Capital Markets</i>	63
Immobiliensteuerrecht <i>Real Estate related Tax Law</i>	66
3 Praktisches Studiensemester (5. Semester)	68
Praktisches Studiensemester <i>Internship</i>	68
4 Schwerpunktstudium (6. – 7. Semester)	72
Wirtschaftssprachen <i>Business Languages</i>	72
Fachwissenschaftliches Wahlpflichtmodul 1 <i>Specific Elective Studies 1</i>	75
Fachwissenschaftliches Wahlpflichtmodul 2 <i>Specific Elective Studies 2</i>	77
Bachelorarbeit <i>Bachelor Thesis</i>	79
5 Schwerpunktmodule im Schwerpunktstudium	83
Projektentwicklung (Schwerpunktmodul) <i>Project Development</i>	83
Immobilienbewertung und –rechnungslegung (Schwerpunktmodul) <i>Real Estate Valuation and Reporting</i>	85
Bestandsmanagement (Schwerpunktmodul) <i>Asset Management</i>	88
Immobilien-Investmentmanagement (Schwerpunktmodul) <i>Real Estate Investment Management</i>	91
Internationales Management (Schwerpunktmodul) <i>International Management</i>	94



**1 Modulübersicht „Bachelor of Arts“
im Studiengang Internationales Immobilienmanagement**

**Dekan
Prof. Dr. Webersinke**

**Studiengang Internationales Immobilienmanagement
Prof. Dr. Paschedag**

**Pflichtmodule
Basisstudium
1. – 4. Semester**

**Grundlagen der
Immobilienbetriebswirtschaft***

Finanzmathematik

Bürgerliches Recht

Externes Rechnungswesen

Fachsprache Englisch*

**Allgemeinwissenschaftliches
Wahlpflichtmodul****

Controlling

Introduction to Economics*

Internationale Immobilienbewertung

Immobiliennutzungsarten

Deutsches Immobilienrecht

Real Estate English

Internationale Immobilienmärkte

Immobilienlebenszyklus

Öffentliches und privates Baurecht

Statistik

FuP Current Trends in Real Estate

Immobilienportfoliomanagement

Internationales Immobilienprivatrecht

Bestandsmanagement

FuP International Real Estate Markets

Immobilien und Kapitalmärkte

Immobiliensteuerrecht

* In den Orientierungs- und Grundlagenmodulen „Grundlagen der Immobilienbetriebswirtschaft“, „Fachsprache Englisch“ und „Introduction to Economics“ ist bis zum Ende des 2. Fachsemesters im Basisstudium eine Prüfung abzulegen.



**Pflichtmodule
Schwerpunktstudium
5. – 7. Semester**

Praktisches Studiensemester

Wirtschaftssprachen

**Fachwissenschaftliches
Wahlpflichtmodul 1*****

**Fachwissenschaftliches
Wahlpflichtmodul 2*****

Schwerpunktmodul 1

Schwerpunktmodul 2

Bachelorarbeit

Schwerpunktmodule

Projektentwicklung

**Immobilienbewertung und -
rechnungslegung**

Bestandsmanagement

Immobilien-Investmentmanagement

Internationales Management

*** Siehe Seite 5



Angebot variiert. **Siehe aktuellen Semester-Studienplan!**
(<http://www.h-ab.de/index.php?id=1049>)

**Bsp.: Allgemeinwissenschaftliche
Wahlpflichtmodule**

Italienisch I / Italienisch II

Chinesisch I / II / III

Russisch I / II / III

Französisch III / Unicert

Spanisch III / Unicert

Sprache E-Commerce

Gewerblicher Rechtsschutz

Unternehmensethik

Kreditgeschäft

Modernes Weltbild

Debattieren

Grundlagen Insolvenzrecht

Entscheidungslehre

Jobline

Sportmanagement

Grundzüge und Praxis des Projektmanagements

**Bsp.: Fachwissenschaftliche
Wahlpflichtmodule
Bachelor of Arts**

Internationales Marketing

Direktmarketing

Einführung SAP/R3 Personalwirtschaft

Fallstudien Immobilienwirtschaft

Praxis der Bankbetriebslehre

Marken- und Kommunikationspolitik

Customizing in SAP/R3

Mergers & Acquisitions

Markt und Börse

Coaching/ Motivationstraining

Beratungsprojekt

Introduction to the European Union with
a focus on applying and working in Europe

Einführung SAP-Personaladministration

Bsp.: Wahlmodule

EDV - Einführung

Grundkurs Englisch

Französisch I / II

Spanisch I / II

**Alle AWPM / FWPM / RWPM
sind als Wahlmodule belegbar!**



2 Basisstudium
(1. – 4. Semester)

Grundlagen der Immobilienbetriebswirtschaft <i>Introduction to Real Estate Management</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9034	Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre (1.1.1 - B.A. – SPO2)
		9001	Grundlagen der Immobilienwirtschaft (1.1.2 - B.A. – SPO2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Verwendbarkeit <i>Applicability</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Prof. Dr. Bodenbach / Prof. Dr. Schäfer	
ECTS-Punkte <i>Credits</i>		5	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		4	
Status <i>Type</i>		Pflichtmodul	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		Keine	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		Keine	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		➤ 1 gemeinsame schriftliche Prüfung (120 Minuten): Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre und Grundlagen der Immobilienwirtschaft	
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>		<u>Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre</u> Überblick über die Ziele und Schwerpunkte der Betriebswirtschaftslehre. Kenntnis der Instrumente und Funktionen der betrieblichen Leistungserstellung sowie insbesondere des Managements in grundsätzlicher Form und anhand von Beispielen aus der Immobilienwirtschaft.	



	<p><u>Grundlagen der Immobilienwirtschaft</u></p> <p>Einordnung der Immobilienwirtschaft in die Wirtschaftswissenschaften. Kenntnisse über die Immobilie als ein besonderes Wirtschaftsgut sowie über die Marktbeteiligten auf den Immobilienmärkten. Kenntnisse der unterschiedlichen Zielperspektiven, Nutzungsarten, Lebenszyklusphasen und Managementebenen der Beschäftigung mit Immobilien. Verständnis für das interdisziplinäre Zusammenwirken verschiedener Experten im Immobilienmanagement.</p>
<p>Lerninhalte <i>Content</i></p>	<p><u>Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre</u></p> <p>Abgrenzung der Betriebswirtschaftslehre als wissenschaftliche Disziplin.</p> <p>Betrachtung des Unternehmens und seiner Umwelt: Unternehmen als Gegenstand der Betriebswirtschaft, Unternehmensziele, Rechtsformen als Typologie des Unternehmens sowie Organisationsformen.</p> <p>Herleitung des Managementbegriffes in Form von Ansätzen aus der Unternehmensführung und dem strategischen Management. Betrachtung der einzelnen Managementfunktionen.</p> <p>Grundlagen des Marketing (4-P-Modell).</p> <p><u>Grundlagen der Immobilienwirtschaft</u></p> <p>Besonderheiten der Immobilie als Wirtschaftsgut.</p> <p>Grundbegriffe und Kennzahlen rund um die Immobilie.</p> <p>Internationale Immobilienmärkte und Marktbeteiligte, Marktvolumina, Entwicklungstendenzen.</p> <p>Überblick über die wesentlichen Immobilien-Nutzungsarten und ihre Spezifika.</p> <p>Überblick über die Lebenszyklusphasen einer Immobilie.</p> <p>Funktionale Systematisierung wesentlicher Tätigkeitsfelder im Immobilienmanagement.</p>
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p><u>Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre</u></p> <p>Grundlagenverständnis für den Wertschöpfungsprozess von global operierenden Unternehmen</p> <p><u>Grundlagen der Immobilienwirtschaft</u></p>



	Grundlagenverständnis für die Funktionsweise internationaler Immobilienmärkte, Kenntnis internationaler Marktakteure und Perspektiven internationaler Tätigkeitsfelder in der Immobilienwirtschaft
Lehrmaterialien <i>Bibliography</i>	<p><u>Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre</u></p> <p><u>Literaturempfehlungen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Steinmann, H./Schreyögg, G.: Management, 6. Auflage, Wiesbaden 2005 • Thommen/Achleitner: Allgemeine Betriebswirtschaftslehre, Umfassende Einführung aus managementorientierter Sicht, 6. Aufl. 2009 • Wöhe, G.: Einführung in die Allgemeine Betriebswirtschaftslehre, 24. Aufl. 2010. <p><u>Grundlagen der Immobilienwirtschaft</u></p> <p><u>Literaturempfehlungen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Schulte, K.-W. (Hrsg.): Immobilienökonomie Band I – Betriebswirtschaftliche Grundlagen, 4. Aufl. 2008. • Rottke, N./ Thomas, M. (Hrsg.): Immobilienwirtschaftslehre, Management, 2011. • Mayrzedt, H. (Hrsg.): Internationales Immobilienmanagement, 2007. • <i>Zu den Veranstaltungen wird jeweils im Intranet ein Power-Point Skript für alle Studierenden hinterlegt</i>
Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Seminaristischer Unterricht • Übung
Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i>	<p>Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre (2 SWS) (Workload 75h)</p> <p>Grundlagen der Immobilienwirtschaft (2 SWS) (Workload 75h)</p>
Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i>	<p>Grundlagen der Immobilienbetriebswirtschaft (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)</p>
Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i>	Deutsch



<p>Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i></p>	<p>Jedes Studienjahr im Wintersemester.</p>
<p>Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i></p>	<p><u><i>Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre</i></u></p> <p>Die erworbenen betriebswirtschaftlichen Kenntnisse helfen, die Funktionsweise von Unternehmen als künftige Arbeitgeber wie als Kunden zu verstehen, und schaffen damit die Grundlage für deren Gestaltung bzw. die Gestaltung der Kundenbeziehungen.</p> <p><u><i>Grundlagen der Immobilienwirtschaft</i></u></p> <p>Der Überblick und die erworbenen ersten Kenntnisse verdeutlichen die Breite und damit verbundene notwendige Interdisziplinarität des Immobilienmanagements. Sie geben dabei aber auch für die im Studium nachfolgenden, vertiefenden Module Orientierung und helfen somit, diese einzuordnen sowie spätere Vertiefungen zu wählen.</p>



Finanzmathematik <i>Mathematics for Finance</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9003	(1.2 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Verwendbarkeit <i>Applicability</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Prof. Dr. Focke	
ECTS-Punkte (Credits) <i>Credits</i>		5	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		4	
Status <i>Type</i>		Pflichtmodul <i>Compulsory</i>	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		Keine <i>None</i>	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		Keine <i>None</i>	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		➤ 1 schriftliche Prüfung (120 Minuten): Finanzmathematik <i>Written Exam (120 min)</i> <i>Mathematics for Finance</i>	
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>		Die Studierenden erwerben die für Aufgaben im internationalen Immobilienmanagement erforderlichen mathematischen Grundkenntnisse, insbesondere im Hinblick auf die Bewertung von Projekten, Investitionsanalysen und damit zusammenhängenden Finanzierungen. Sie gewinnen einen Überblick über die mathematischen Denk- und Arbeitsmethoden der Wirtschaftswissenschaften vornehmlich anhand von Beispielen aus der Wirtschafts-	



	<p>praxis.</p> <p>Am Ende des Moduls werden sie kompetent mit dem Tabellenkalkulationsprogramm Excel, das in der Immobilienwirtschaft eine besonders große Rolle spielt, umgehen sowie anhand von konkreten Beispielen aus der Immobilienwirtschaft finanzmathematische Modelle und Berechnungen erstellen und graphisch visualisieren können.</p> <p><i>Students learn key calculations of financial mathematics, focussing on those with a high relevance to future tasks in real estate management (e.g. real estate data analysis, real estate financing and investment analysis). The course provides an overview of mathematical ways of thinking and working in the field of business administration, mainly using practical examples from the real estate and management industry.</i></p> <p><i>At the end of this module, students will be able to use MS Excel, playing a major role in the property industry. Further, they will use practical tasks from the real estate industry to create financial calculations and models, which they will also be able to visualize.</i></p>
<p>Lerninhalte <i>Content</i></p>	<p>Kenntnisse und Fertigkeiten in finanzmathematischen Methoden: Zinsrechnung (Zinskalküle und Zinskonventionen, Effektivzinsberechnung), Tilgungsrechnung, Rentenrechnung, Abschreibungen, Bestimmung des Kapitalwertes beliebiger Zahlungsstromreihen, Ableitung von Diskontfaktoren aus Zinsstrukturkurven inkl. Interpolation, Methode des internen Zinsfußes.</p> <p>Praktische Umsetzung und Übung der finanzmathematischen Methoden mit dem Tabellenkalkulationsprogramm Excel</p> <p><i>Knowledge and usage of different methods in financial mathematics:: interest calculation, sinking fund calculation, calculation of different types of loans, pension calculation, DCF, IRR Practical exercises of most financial calculations using MS Excel.</i></p>
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p>- <i>Methods used in financial mathematics on a global level</i></p>
<p>Lehrmaterialien <i>Bibliography</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Renger, Klaus: Finanzmathematik mit Excel (elektronischer Volltext verfügbar) <i>(electronically accessible)</i> • Benker, Hans: Wirtschaftsmathematik – Problemlösungen mit Excel (elektronischer Volltext verfügbar) <i>(electronically accessible)</i> • Pfeifer, Andreas: Praktische Finanzmathematik (und



	<p>Übungsbuch)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tietze, Jürgen: Einführung in die Finanzmathematik • Kruschwitz, Lutz: Finanzmathematik (+ Übungsbuch) • Sydsæter, Knut; Hammond, Peter: Mathematik für Wirtschaftswissenschaftler – Basiswissen mit Praxisbezug • Barkow, Thomas: Excel 2003 für Fortgeschrittene, KnowWare Plus Band 35 • Basisskript zu den Excel-Übungen • Übungsaufgaben und –lösungen in Excel • <i>Basic lecture notes for Excel exercises on the intranet</i> • <i>In-class examples and solutions to be provided on the intranet</i>
<p>Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Seminaristischer Unterricht <i>Lecture</i> • Übung <i>Practice</i>
<p>Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i></p>	<p><i>Basics of financial mathematics (2 SWS)</i></p> <p><i>Financial mathematics using Excel (2 SWS)</i></p>
<p>Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtwirkload des Moduls <i>Workload</i></p>	<p>Finanzmathematik <i>Mathematics for Finance</i> (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)</p>
<p>Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i></p>	<p>Deutsch <i>German</i></p>
<p>Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i></p>	<p>Jedes Studienjahr im (1. Semester) Wintersemester. <i>Winter Term</i></p>
<p>Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i></p>	<p>Die mathematischen Kenntnisse und die Beherrschung von Excel sind zwingend bei volks- und betriebswirtschaftlichen Fragestellungen erforderlich, insbesondere bei An- und Verkauf, der Bewertung und dem Bestandsmanagement von Immobilienprojekten.</p> <p><i>Knowledge and application of financial mathematics as well as using Excel professionally are important skills to solve tasks in economics and business administration. They are particularly relevant to the real estate industry, e.g. in real estate analysis, valuation, investment, asset management.</i></p>



Bürgerliches Recht <i>German Civil Law</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9004	Bürgerliches Recht <i>German Civil Law</i> (1.3 – B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Verwendbarkeit <i>Applicability</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Prof. Dr. Hinrichs / Frau Löffler	
ECTS-Punkte (Credits) <i>Credits</i>		5	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		4	
Status <i>Type</i>		Pflichtmodul <i>Compulsory</i>	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		Keine <i>None</i>	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		Keine <i>None</i>	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		➤ 1 schriftliche Prüfung (120 Minuten): Bürgerliches Recht	
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>		Kenntnis der Rechtsnormen der für das erfolgreiche Immobilienmanagement einschlägigen Bereiche des Zivilrechts; Fähigkeit, juristische Probleme in diesen Bereichen zu erkennen und Fälle in der beruflichen Praxis selbständig zu lösen. Fähigkeit, Rechtskenntnisse praxisbezogen anzuwenden.	
Lerninhalte <i>Content</i>		Einführung in das juristische Lernen und die juristischen Arbeitsmethoden. Einübung von Fertigkeiten in der Fallbearbeitung, der rechtlichen Gestaltung, der Vertragsgestaltung und der	



	<p>juristischen Argumentation im Bereich des Bürgerlichen Rechts.</p> <p>Schwerpunkt: BGB, Einführung in das Immobilienprivatrecht: Allgemeines Schuldrecht, Besonderes Schuldrecht (Kauf- und Werkvertragsrecht) mit Bezügen zum Sachenrecht, Kreditsicherungsrecht.</p>
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p>Diese Vorlesung beinhaltet ausschließlich das deutsche Zivilrecht</p>
<p>Lehrmaterialien <i>Bibliography</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Gesetztext (BGB) • Palandt, Kommentar zum BGB
<p>Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Seminaristischer Unterricht • Übung
<p>Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i></p>	<p>-</p>
<p>Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i></p>	<p>Bürgerliches Recht (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)</p>
<p>Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i></p>	<p>Deutsch</p>
<p>Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i></p>	<p>Jedes Studienjahr im (1. Semester) Wintersemester.</p>
<p>Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i></p>	<p>Grundlage für die weiteren rechtlichen Fächer</p>



Externes Rechnungswesen <i>Financial Accounting</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9044	(1.4. - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Verwendbarkeit <i>Applicability</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Prof. Dr. Gehrke	
ECTS-Punkte <i>Credits</i>		5	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		4	
Status <i>Type</i>		Pflichtmodul	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		Keine	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		Keine	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		➤ 1 schriftliche Prüfung (120 Minuten): Externes Rechnungswesen	
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>		Überblick über das betriebliche Rechnungswesen. Beherrschung der Buchführungssystematik. Fähigkeit zur Buchung von Geschäftsvorfällen. Einblick in die handelsrechtliche Rechnungslegung samt GoB. Fähigkeit zur Aufstellung und Analyse von Jahresabschluss und Lagebericht (Einzelabschluss) nach HGB.	
Lerninhalte <i>Content</i>		Überblick über die Rolle des externen Rechnungswesens im Rahmen des betrieblichen Rechnungswesens. Überblick über die Abgrenzung von Finanz- und Betriebs-	



	<p>buchhaltung sowie Systeme und Techniken der Buchführung; Kenntnis der HGB-Rechnungslegung.</p> <p>Einblick in das Rechnungswesen. Überblick über vorbereitende Jahresabschlussarbeiten (z.B. Inventur). Buchung grundlegender sowie immobilienpezifischer Geschäftsvorfälle. Vermittlung von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden. Fähigkeit, eine Buchführung aufzubauen sowie den Jahresabschluss aufzustellen.</p> <p>Vermittlung der grundlegenden Ansatz-, Bewertungs- und Ausweisvorschriften für den handelsrechtlichen Jahresabschluss. Darstellung der Verknüpfung von Handels- und Steuerbilanz.</p> <p>Vermittlung von grundlegendem Wissen in Bezug auf das bilanzielle Vermögen, die bilanziellen Schulden und das Eigenkapital.</p>
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p>Die in der Veranstaltung vermittelte Technik der doppelten Buchführung ist Grundlage für das Verständnis der Vorschriften zur externen Rechnungslegung, insbesondere auch der internationalen Rechnungslegungsstandards. Thematisiert werden die nationalen Bilanzierungsvorschriften, welche jedoch zunehmend von internationalen Bilanzierungsstandards beeinflusst werden. Auf aktuelle Entwicklungen im Bereich der Internationalisierung der externen Rechnungslegung wird Bezug genommen.</p>
<p>Lehrmaterialien <i>Bibliography</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Skript und Aufgabensammlung „Externes Rechnungswesen“ • Birkner, M./Bornemann L.-D., Rechnungswesen in der Immobilienwirtschaft, Hammonia-Verlag, Hamburg • Baetge, J., Kirsch, H.-J., Thiele, S., Bilanzen, IDW-Verlag, Düsseldorf • Coenenberg, A.G., Jahresabschluss und Jahresabschlussanalyse, Schäffer-Poeschel Verlag, Stuttgart • Schildbach, T., Der handelsrechtliche Jahresabschluss, nwb-Verlag, Herne/Berlin
<p>Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Seminaristischer Unterricht • Übung
<p>Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i></p>	-
<p>Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworload des Moduls <i>Workload</i></p>	<p>Externes Rechnungswesen (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)</p>



Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i>	Deutsch
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studienjahr im Wintersemester.
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	Die Kenntnisse in Buchführung und Bilanzierung sind für das weitere Studium wichtig. Verbindungen bestehen darüber hinaus zu den Bereichen „Internationale Immobilienbewertung“ sowie „Internationale Immobilienfinanzierung“.



Fachsprache Englisch <i>Special language English</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9033	Wirtschaftsenglisch <i>Business English</i> (1.5.1 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Verwendbarkeit <i>Applicability</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Prof. Dr. Angress	
ECTS-Punkte (Credits) <i>Credits</i>		5	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		4	
Status <i>Type</i>		Pflichtmodul	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		Mind. 7 Jahre Schulenglisch/ Niveaustufe B2 Kurszielniveau C 1 des Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmen für Sprachen (Common European Framework for Languages (http://europass.cedefop.europa.eu/LanguageSelfAssessmentGrid/de))	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		Referat/ mündlicher Leistungsnachweis („mit Erfolg“ bewertet)	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		➤ Klausur/ schriftliche Prüfung (120 min)	
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>		Befähigung, die englische Sprache fach- und berufsbezogen im internationalen Kontext anzuwenden. Kenntnis von wirtschaftlichen Fachbegriffen und Darstellung von komplexen Sachverhalten im Bereich Betriebswirtschaft und Ökonomie zu ausgewählten Themenbereichen bzw. von wirtschaftlichen Texten (ausgewählte englischsprachige Fachliteratur). Die Studierende sollen befähigt werden, Englisch wirksam und effek-	



	<p>tiv im beruflichen Kontext einzusetzen und sich klar, flüssig und strukturiert auch zu komplexeren Sachverhalten zu äußern.</p>
<p>Lerninhalte <i>Content</i></p>	<p>Entwicklung der vier sprachlichen Grundfertigkeiten (Hörverstehen, Leseverstehen, Sprechen und Schreiben) im wirtschaftsbezogenen Kontext mit Schwerpunkt auf Verstehen und Anwenden wirtschaftlicher Fachtexte/ausgewählter Auszüge aus Fachpresse und wirtschaftlichen Lehrbüchern in englischer Sprache.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Erarbeitung von studiengangsbegleitendem Fachvokabular - Firmenbeschreibungen - Verstehen und Beschreiben von Geschäftsprozessen und Systemen - Lektüre und Interpretation von Geschäfts/ Jahresberichten - Verstehen und Verfassen ausgewählter Geschäftskorrespondenz - mündliche Präsentationen zu wirtschaftlichen Themen - Telefonieren und aktive Mitwirkung an Meetings in Englischer Sprache. <p>Vorrangige Themenfelder (vgl. aktuelles Kursbuch):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Communication (oral presentation on a business-related topic; business correspondence) • International Marketing • Finance • Customer Service • Management Styles • Building Relationships at work and Teambuilding
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p>Fähigkeit, die erworbenen Kenntnisse in einem internationalen fachlich-akademischen bzw. beruflichen Umfeld angemessen und effektiv anzuwenden.</p>
<p>Lehrmaterialien <i>Bibliography</i></p>	<p><u>Kursbuch:</u></p> <p>Upper Intermediate Market Leader. Business English Course Book. David Cotton/David Falvey/Simon Kent. 3rd edition. 2011. ISBN 978-1-4082-3709-0 (New!)</p> <p>Semesterapparat Prof. Angress "Business English"</p> <p>E-learning/Moodle www.h-ab.de/e-learning und dann Fakultät WR und dann <u>Business English WS 2012/13.</u></p>
<p>Veranstaltungstyp / Lehrformen</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Seminaristischer Unterricht • Übung



<i>Forms of instruction</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Gruppenarbeit/ Planspiel/ Task-based Learning • Selbststudium
Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i>	-
Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i>	Fachsprache (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h) (Kontaktzeit: 60h, Selbststudium: 90h)
Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i>	Englisch
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studienjahr im Wintersemester.
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	Grundlagen für ein Studium oder Praktikum im Ausland und Voraussetzung für das Zertifikat <i>Cambridge BEC Higher</i> .



Allgemeinwissenschaftliches Wahlpflichtmodul <i>General Elective</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	-	(1.6 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Betriebswirtschaft (Bachelor of Arts / B.A.)	
Verwendbarkeit <i>Applicability</i>		Betriebswirtschaft (Bachelor of Arts / B.A.)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Prof. Dr. Kaps	
ECTS-Punkte (Credits) <i>Credits</i>		5	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		4	
Status <i>Type</i>		Pflichtmodul	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		Keine <i>None</i>	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		Keine/ <i>None</i> Die zeitliche Verteilung der Einzelveranstaltungen des allgemeinwissenschaftlichen Wahlpflichtmoduls auf die einzelnen Studiensemester des Studiums ist grundsätzlich beliebig. Es wird allerdings im Interesse einer ausgeglichenen Semesterbelastung die Verteilung gemäß der Modulübersicht im Studienplan empfohlen.	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		➤ Soweit für das einzelne Modul im Studienplan nichts anderes bestimmt ist: eine schriftliche Prüfungen (90 Minuten) je Einzelveranstaltung im allgemeinwissenschaftlichen Wahlpflichtmodul	
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>		Der Studierende muss aus dem aktuellen AWPM (Allgemeinwissenschaftlichen Wahlpflichtmodul) – Angebot, je nach Interessenslage, zwei Einzelveranstaltungen mit 2 Semesterwochenstunden oder ein allgemeinwissenschaftliches Wahlpflichtmodul mit 4 Semesterwochenstunden wählen. Das Lernergebnis ergibt sich dem entsprechend aus dem	



	Inhalt des ausgewählten Wahlpflichtmoduls.
Lerninhalte <i>Content</i>	Studienziel und Studieninhalt werden separat bekannt gegeben.
Internationalität <i>International applicability</i>	Je nach Angebot der allgemeinwissenschaftlichen Wahlpflichtmodule vorhanden insbesondere bei den zahlreichen Sprachangeboten.
Lehrmaterialien <i>Bibliography</i>	Lehrmaterialien werden separat bekannt gegeben.
Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i>	<ul style="list-style-type: none">• Seminaristischer Unterricht• Übung
Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i>	Allgemeinwissenschaftliche Wahlpflichtmodule (2 x 2 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h) oder Allgemeinwissenschaftliches Wahlpflichtmodul (1 x 4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h) Die im jeweiligen Semester angebotenen allgemeinwissenschaftlichen Wahlpflichtmodule sind dem Studienplan des jeweiligen Semesters zu entnehmen.
Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtwirkload des Moduls <i>Workload</i>	Allgemeinwissenschaftliches Wahlpflichtmodul (4SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)
Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i>	Deutsch. Fremdsprachen je nach Angebot der allgemeinwissenschaftlichen Wahlpflichtmodule möglich.
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studiensemester. „Das Angebot an allgemeinwissenschaftlichen Wahlpflichtmodulen variiert zwischen Sommer- und Wintersemester u. a. je nach Dozentenverfügbarkeit und Studenteninteresse. Es gibt keine Gewähr dafür, dass einmal angebotene allgemeinwissenschaftliche Wahlpflichtmodule in folgenden Semestern wieder angeboten werden. Bei zu niedriger Beteiligung (in der Regel weniger als 15 Anmeldungen) finden die jeweiligen AWPM nicht statt.“
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	Erwerb allgemeinwissenschaftlicher Kenntnisse nach Interesse des / der Studierenden. Diese Kenntnisse können im Rahmen von Schwerpunkten, z.B. bei Studienarbeiten, sowie bei Bachelor- und Masterarbeiten genutzt werden. Sprachen sind von Vorteil für Praxissemester und Studiensemester, die im Ausland absolviert

	werden.
--	---------



Controlling <i>Controlling</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9049	(1.6 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement Bachelor of Arts / B.A.)	
Verwendbarkeit <i>Applicability</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Frau Bieber	
ECTS-Punkte (Credits) <i>Credits</i>		5	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		4	
Status <i>Type</i>		Pflichtmodul <i>Compulsory</i>	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		Keine <i>None</i>	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		Keine <i>None</i>	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		<ul style="list-style-type: none"> 1 schriftliche Prüfung (120 Minuten): Controlling <i>Written Exam (120 min) Controlling</i> 	
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>		<p>Die Studierenden sollen mit den Grundlagen des Controlling, insbesondere den Methoden der Kosten- und Leistungsrechnung (KLR) als Teilbereich des betrieblichen Rechnungswesens vertraut gemacht werden und sie als Teil des betrieblichen Informations- und Controllingsystems einsetzen können. Hierzu wird sowohl die Beherrschung der wesentlichen Instrumente der KLR trainiert als auch die Fähigkeit vermittelt, an deren Fortentwicklung mitzuwirken.</p> <p><i>Students will be accustomed to the basics of controlling, especially the methods of cost and performance accounting, as part of the internal accounting system of a firm and</i></p>	



	<p><i>be enabled to use it within the operational information and controlling system. Therefore the use of the main cost and performance accounting instruments will be trained as well as the ability to develop them.</i></p>
<p>Lerninhalte <i>Content</i></p>	<p>Die Studierenden sollen umfassend mit den Grundlagen der Kosten- und Leistungsrechnung vertraut gemacht werden. Insbesondere werden hierzu fundierte Kenntnisse in folgenden Bereichen vermittelt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Grundlagen des Rechnungswesens 2 Kostenartenrechnung 3 Kostenstellenrechnung 4 Kostenträgerrechnung 5 Betriebsergebnisrechnung 6 Deckungsbeitragsrechnung als zieladäquates Steuerungsinstrument 7 Programmoptimierung 8 Gestufte Fixkostendeckungsrechnung 9 Wahl des optimalen Produktionsverfahren 10 Eigenfertigung oder Fremdbezug 11 Plankostenrechnung <p>Damit erwerben die Studierenden die Fähigkeit, das Instrumentarium des internen Rechnungswesens sowohl im Tagesgeschäft einzusetzen als auch konzeptionell weiterzuentwickeln.</p> <p><i>Students will be extensively accustomed to the fundamentals of Cost and Performance Accounting. Funded Knowledge will be especially procured in following fields:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1 Basics of Accounting</i> <i>2 Types of Cost</i> <i>3 Cost Centre Accounting</i> <i>4 Cost Unit Accounting</i> <i>5 Statement of Operating Results</i> <i>6 The idea of Contribution Margins</i> <i>7 The role of Contribution Margins in Manufacturing Programme Optimization</i> <i>8 Controlling of Fixed Costs by Contribution Margin Accounting</i> <i>9 Selection of optimum Production Techniques</i> <i>10 Internal versus External Supply</i> <i>11 Budget Accounting</i> <p><i>Thus students will acquire the ability to use all instruments of management accounting in their daily work routine as well as to participate in their conceptual development.</i></p>
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p>Die in diesem Kurs vermittelten Kenntnisse bilden eine Grundlage jeden betriebswirtschaftlichen Studiums und sind mithin für eine internationale Tätigkeit unabdingbar.</p>



<p>Lehrmaterialien <i>Bibliography</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Skript • Fallstudien mit Lösungshinweisen • Aktuelle Literaturhinweise zu Semesterbeginn • <i>Updated lecture documents can be found at the beginning of each term</i> • <i>Case studies including solutions</i> • <i>Updated literature at the beginning of each term</i>
<p>Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i></p>	<p>Seminaristischer Unterricht/ <i>Lecture</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Übung/ <i>Practice</i>
<p>Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i></p>	<p>Controlling <i>Controlling</i> (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)</p>
<p>Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i></p>	<p>Workload 150h</p>
<p>Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i></p>	<p>Deutsch <i>German</i></p>
<p>Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i></p>	<p>Jedes Studienjahr im Sommersemester. <i>Summer term</i></p>
<p>Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i></p>	<p>Der Kurs „Controlling“ vermittelt grundlegende Kenntnisse der quantitativen Unternehmensführung, wie sie für jede betriebswirtschaftliche Tätigkeit unabdingbar sind.</p>



Introduction to Economics <i>Introduction to Economics</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9002	(1.8 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Verwendbarkeit <i>Applicability</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Prof. Dr. Ruppert	
ECTS-Punkte (Credits) <i>Credits</i>		5	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		4	
Status <i>Type</i>		Pflichtmodul	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		Keine <i>None</i>	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		Keine <i>None</i>	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		➤ 1 schriftliche Prüfung (120 Minuten): Introduction to Economics	
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>		Erwerb von Kenntnissen grundlegender volkswirtschaftlicher Zusammenhänge. <i>This module aims at familiarizing students with essential concepts in economics.</i>	
Lerninhalte <i>Content</i>		Einführung in die Mikroökonomie. Angebot und Nachfrage: Wie funktionieren Märkte? Grundlagen der Haushaltstheorie und der Theorie der <i>Unternehmung</i> . Wohlstandstheorie, Marktversagen und Wirtschaftspolitik. Die Ökonomik des öffentlichen Sektors. Die Ökonomik des Arbeitsmarktes.	



	<i>Introduction to micro economics. Supply and demand: How do markets work? Essentials of the theory of the households and of the firm. Theory of economic welfare, market failures, and economic policy The economics of the public sector and of labour markets.</i>
Internationalität <i>International applicability</i>	Die Lehrveranstaltung wird in Englisch gehalten und arbeitet mit internationalen Beispielen. Grundlegende Kenntnisse der Volkswirtschaft (Economics) sind erforderlich, um Immobilieninvestitionen und Portfoliomanagement international vornehmen zu können. <i>The lectures are in English and work with examples from various countries. A basic knowledge of economics is essential for real estate investment and portfolio management decisions, in particular if the scope is international.</i>
Lehrmaterialien <i>Bibliography</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Mankiw, N. Gregory, Taylor, Mark P., Economics, Second Edition, Thomson Learning, 2011. • Krugman, Paul; Wells, Robin; Graddy, Kathryn (2008): Economics. European ed. New York, NY: Worth Publ. [u.a.]. (jeweils neueste Auflage, sowie weitere aktuelle Mikroökonomie-Lehrbücher) • Folien zu einzelnen Themen • Übungsaufgaben
Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Seminaristischer Unterricht • Übung
Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i>	-
Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i>	Introduction to Economics (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)
Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i>	Englisch
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studienjahr im (2. Semester) Sommersemester.
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	Die in diesem Modul erworbenen Kenntnisse sind wichtig für das Verstehen grundlegender ökonomischer Zusammenhänge in der Betriebswirtschaftslehre, sowie für das



	Modul Internationale Immobilienmärkte.
--	--



Internationale Immobilienbewertung <i>International Real Estate Evaluation</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9020	Internationale Immobilienbewertung (1.9 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Verwendbarkeit <i>Applicability</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Prof. Dr. Zeißler	
ECTS-Punkte <i>Credits</i>		5	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		4	
Status <i>Type</i>		Pflichtmodul	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		Keine	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		Keine	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		➤ 1 schriftliche Prüfung (120 Minuten) Internationale Immobilienbewertung	
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>		Kenntnisse deutscher und internationaler Bewertungsmethoden und deren konkrete Anwendung an realen Immobilien	
Lerninhalte <i>Content</i>		Vermittlung von Grundlagen der Wertlehre, Grundlagen der Gutachtenerstellung, der Bewertungsmethoden der ImmoWertV und ausgewählter internationaler Bewertungsverfahren sowie Übung und Vertiefung anhand von konkreten Fallbeispielen.	
Internationalität		Internationale Bewertungsverfahren sollen vermittelt werden.	



<i>International applicability</i>	
Lehrmaterialien <i>Bibliography</i>	Sommer / Kröll: Lehrbuch zur Immobilienbewertung, 3. Aufl.
Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Seminaristischer Unterricht • Übung
Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i>	
Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i>	Immobilienbewertung (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)
Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i>	Deutsch
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studienjahr im Sommersemester.
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	



Immobilienutzungsarten <i>Real Estate Exploitation Methods</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9016	Managementimmobilien (1.10.1 - B.A. – SPO 2)
		9046	Wohn- und Gewerbeimmobilien (1.10.2 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Verwendbarkeit <i>Applicability</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Prof. Dr. Bodenbach / Herr Nötling / Herr Metzging	
ECTS-Punkte <i>Credits</i>		5	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		4	
Status <i>Type</i>		Pflichtmodul	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		Keine	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		Keine	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		➤ 1 schriftliche Prüfung (120 Minuten): Immobilienutzungsarten	
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>		<p><u>Wohnimmobilien</u></p> <p>Die Studierenden sollen die Determinanten auf den Wohnungsmärkten kennen und deren Einfluss auf das Nachfrage- und Angebotsverhalten nach Wohnnutzung kennen und Entwicklungen auf einzelnen Teilmärkten prognostizieren lernen.</p> <p><u>Gewerbeimmobilien</u></p> <p>Die Studierenden sollen wesentliche Charakteristika von Büroimmobilien-, Einzelhandelsimmobilien und Logistikimmobi-</p>	



	<p>lien kennen lernen sowie strategiebezogene Aspekte im internationalen Umgang mit Gewerbeimmobilien erlernen.</p> <p><u>Managementimmobilien</u></p> <p>Die Studierenden sollen die Besonderheiten für Managementimmobilien verstehen lernen und die einzelnen teilmärkte analysieren können.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Einführung und Einordnung der Managementimmobilien innerhalb der Immobiliennutzungsarten 2. Hotels 3. Sozialimmobilien 4. Freizeitimmobilien und Sonstige Managementimmobilien
<p>Lerninhalte <i>Content</i></p>	<p><u>Wohnimmobilien</u></p> <p>Welche Wohnungsteilmärkte gibt es? Welche Teilmärkte werden eher wachsen, welche eher schrumpfen? Welche politischen Rahmenbedingungen beeinflussen die Wohnungsmärkte? Wie müssen Wohnungen gestaltet sein, damit Sie viele Nachfrager finden? Welche Renditen erzielen die Anbieter?</p> <p><u>Gewerbeimmobilien</u></p> <p>Was ist bei der Planung und beim Management von Logistikimmobilien zu beachten? Welche Trends gibt es im Einzelhandelsbereich. Wie müssen moderne Büroflächen konzipiert sein? Wie müssen Shopping Center konzipiert sein? Welche Mietvertragslaufzeiten sind üblich? Welche Renditen erzielen die Anbieter?</p> <p><u>Managementimmobilien</u></p> <p>Welche Managementimmobilien gibt es? Wie analysiert man den Betreiber? Welche Teilmärkte werden eher wachsen, welche eher schrumpfen? Welche politischen Rahmenbedingungen beeinflussen die Märkte? Welche Trends gibt es im Hotel-, im Kino- und im Gastronomiebereich. Wie müssen die Flächen konzipiert sein? Welche Mietvertragslaufzeiten sind üblich? Welche Renditen erzielen die Anbieter?</p>
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p>Es sollen in allen zwei Fächern die Spezifika in unterschiedlichen Ländern angesprochen werden und fallstudienartig relevante, internationale Marktakteure diskutiert werden, die auf die jeweiligen Nutzungsarten spezialisiert sind.</p>
<p>Lehrmaterialien <i>Bibliography</i></p>	<p><u>Wohnimmobilien</u></p> <p>Diverse Handbücher</p> <p><u>Gewerbeimmobilien</u></p> <p>Diverse Handbücher</p> <p><u>Managementimmobilien</u></p>



	Diverse Handbücher
Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Seminaristischer Unterricht • Übung
Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i>	<p>Wohn- und Gewerbeimmobilien (2 SWS) (Workload 90h)</p> <p>Managementimmobilien (2 SWS) (Workload 90h)</p>
Arbeitsaufwand (h)/ <i>Gesamtworkload des Moduls</i> <i>Workload</i>	Immobiliennutzungsarten (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 270h)
Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i>	Deutsch
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studienjahr im Sommersemester
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	Dieses Modul ist wichtig für das Verständnis der einzelnen Nutzungsarten und Voraussetzung für das Schwerpunktmodul Gewerbe- und Managementimmobilien.



Deutsches Immobilienrecht <i>German Real Estate Law</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9047	Deutsches Immobilienrecht (1.11 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Verwendbarkeit <i>Applicability</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Prof. Dr. Christiane Seidel	
ECTS-Punkte (Credits) <i>Credits</i>		5 ECTS	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		4 SWS	
Status <i>Type</i>		Pflichtmodul	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		Keine	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		Keine	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		Schriftliche Prüfung (120 min)	
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>		Überblick über das deutsche Immobilienrecht, Beherrschung der Systematik und Fähigkeit zur eigenständigen Lösung kleinerer Fälle. Fachkundige Begleitung von rechtlichen Due Diligences im Immobilienbereich. Problembewusstsein für die rechtlichen Folgen einzelner Handlungen.	
Lerninhalte <i>Content</i>		Ausgehend von Entwicklungsprozessen von Immobilienportfolien werden die einzelnen maßgeblichen Rechtsgebiete erarbeitet:	



	<ul style="list-style-type: none"> - Unternehmensformen im Immobilienrecht - Grundstücksrecht - Erwerb und Veräußerung von Immobilien - Maklerrecht - Immobilienfinanzierung - Bestandsmanagement (Mietrecht, Facility Management, Versicherungen) - Insolvenz und Zwangsvollstreckung
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p>Grundlage der Vorlesung sind die nationalen Rechtsvorschriften. Bei einzelnen Fragestellungen wird jedoch auch auf Unterschiede in anderen Rechtsordnungen eingegangen.</p>
<p>Lehrmaterialien <i>Bibliography</i></p>	<p>Skripten und Lehrbücher</p> <p>Skripten zur Vorlesung Übungsfälle zu den einzelnen Modulen</p> <p>Bönker / Lailach, Praxisleitfaden Immobilienrecht ISBN: 978-3-406-59335-2</p> <p>Schreiber, Handbuch Immobilienrecht ISBN: 978-3-503-129744</p> <p>Gesetzessammlungen</p> <p>Mietrecht C.H. Beck Verlag ISBN: 978-3-406-60338-9</p> <p>Grundstücksrecht C.H. Beck Verlag ISBN: 978-3-406-61132-2</p>
<p>Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i></p>	<p>Seminaristischer Unterricht</p> <p>Übung</p>
<p>Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i></p>	<p>Deutsches Immobilienrecht</p>
<p>Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i></p>	<p>(4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)</p>
<p>Unterrichts-/Lehrsprache</p>	<p>deutsch</p>



<i>Language of instruction</i>	
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	1 x pro Jahr im Sommersemester
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	Die Kenntnisse im Immobilienrecht sind im weiteren Studium wichtig. Insbesondere für die rechtlichen Veranstaltungen der höheren Semester werden vertiefte Kenntnisse des Immobilienrechts benötigt.



Real Estate English <i>Real Estate English</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9021	(1.12 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>	Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)		
Verwendbarkeit <i>Applicability</i>	Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)		
Modulverantwortliche <i>Course director</i>	Frau Jovy		
ECTS-Punkte <i>Credits</i>	5		
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>	4		
Status <i>Type</i>	Pflichtmodul <i>Compulsory</i>		
Dauer des Moduls <i>Duration</i>	1 Semester		
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>	Business English (mit Erfolg bestanden) <i>Business English (pass)</i>		
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>	Referat/ mündlicher Leistungsnachweis („mit Erfolg“ bewertet) <i>Oral presentation (pass)</i>		
Modulprüfung <i>Type of exam</i>	➤ Klausur/ schriftliche Prüfung (120 min) Real Estate English <i>Written Exam</i>		
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>	<p>Students will learn English specifically for their real estate studies and professional career. The module is taught in English and covers communication skills for international business situations and key principles in major real estate fields.</p> <p>Students will learn how to use real estate English in a professional context, understand and work with authentic texts and documents and communicate effectively in every-day business situations.</p>		
Lerninhalte	The four basic language skills (listening, reading, writing and speaking) are applied to real estate management in the		



<p><i>Content</i></p>	<p>following areas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Describing properties (terms and definitions, different asset types – physical and investment characteristics) ➤ Real estate professions ➤ International real estate markets ➤ Acquisitions & sales ➤ Letting and lease contracts ➤ Land law and the planning process ➤ Financing property ➤ Managing property ➤ Corporate real estate management
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p>gegeben</p>
<p>Lehrmaterialien <i>Bibliography</i></p>	<p>Einführende Literatur: Peter Altmann/Alice Jovy. English for Real Estate. Cornelsen. 2008. (inkl. Audiodatei)</p> <p>Kursbuch: Focussing on Real Estate (Bd. 2) Englisch für die Immobilienwirtschaft. Hammonia Verlag. 2009</p> <p>Erstellung eines Kursskriptes mit ergänzenden Lehrmaterialien/Semesterapparat <i>Tutorial notes with additional teaching material / V-Drive</i></p>
<p>Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Seminaristischer Unterricht <i>Lectur</i> • Übung <i>Practice</i> • Task based learning
<p>Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i></p>	<p>-</p>
<p>Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i></p>	<p>Real Estate English (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)</p>
<p>Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i></p>	<p>Englisch <i>English</i></p>



Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studienjahr im (2. Semester) Sommersemester. <i>Summerterm</i>
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	Vorbereitung eines Auslandssemesters (Studium oder Praktikum bzw. Projektarbeit) im Rahmen des internat. Studiengangs <i>Preparation for studying abroad (university or work placement) part of the international study programme</i>



Internationale Immobilienmärkte <i>International Real Estate Markets</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9007	Country Risk Analyse (1.13.1 - B.A. – SPO 2)
		9008	Markt- und Standortanalyse (1.13.2 - B.A – SPO 2)
		9009	Immobilien Research (1.13.3 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Verwendbarkeit <i>Applicability</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Prof. Dr. Ruppert / Prof. Dr. Bodenbach	
ECTS-Punkte <i>Credits</i>		9	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		6	
Status <i>Type</i>		Pflichtmodul	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		Keine	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		Keine	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		➤ 1 schriftliche Prüfung (180 Minuten): Internationale Immobilienmärkte	
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>		Die Studierenden entwickeln Verständnis für Risiken und Chancen, die aus dem internationalen Marktumfeld entstehen in das Immobilienprojekte eingebettet sind. Es werden Fähigkeiten und Fertigkeiten in Analyse- und Prognosemethoden von Markt- und Standortentwicklungen trainiert sowie Kompetenzen erworben, die es den Studierenden ermöglichen, Research und Marktanalysen Dritter kritisch zu hinter-	



	fragen sowie kleinere Researchprojekte eigenständig durchzuführen
Lerninhalte <i>Content</i>	<p><u>Country Risk Analyse:</u> Spezifische Risiken und Chancen aus Immobiliengeschäften, die nationalstaatliche Grenzen überschreiten. Analyse und Bewertungsmethoden von Währungsrisiken, Transferrisiken, makroökonomischen und strukturellen Risiken.</p> <p><u>Immobilien Research</u> Aufgabenspektrum und Methoden der Immobilienforschung. Geografische und typologische Marktsegmentierung. Analyse typologischer Immobilienmärkte anhand von Trendtreibern der Immobiliennachfrage sowie Angebotsanalyse. Relevante Aspekte der Wirtschaftsgeografie. Definition von Research-Datenquellen. Herleitung wesentlicher Kennzahlen für spezifische Immobilientypen und Besonderheiten im jeweiligen Immobilien-Cash Flow.</p> <p><u>Markt- und Standortanalyse</u> Einordnung der Markt- und Standortanalyse in das Feld des Immobilien Research. Herleitung wesentlicher Kennzahlen für spezifische Immobilientypen. Analyse und Bewertung von Makro- und Mikrostandort u.a. anhand der SWOT Analyse und dem Scoring-Modell. Datenaufbereitung mittels Nutzwertanalyse. Anleitung zur Erstellung einer kleineren Markt- und Standortanalyse in Eigenregie.</p>
Internationalität <i>International applicability</i>	Die Internationalität der Einzellehrveranstaltungen ist grundlegend durch die Betrachtung der internationalen Märkte, die Verwendung international üblicher Kennzahlen in englischer Sprache und die Bearbeitung von Fallbeispielen in verschiedenen Nationalstaaten gegeben.
Lehrmaterial <i>Bibliography</i>	<p><u>Country Risk Analyse</u> <u>Immobilien Research</u> <u>Markt- und Standortanalyse</u> Literatur wird in der ersten Vorlesung bekannt gegeben</p> <p>Foliensatz für die jeweilige Einzellehrveranstaltung</p>
Veranstaltungstyp / Lehrformen <i>Forms of instruction</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Seminaristischer Unterricht • Übung
Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i>	<p>Contry Risk Analysis (2 SWS) / (3/9 ECTS) (Workload 90h)</p> <p>Immobilien Research</p>



	(2 SWS) / (3/9 ECTS) (Workload 90h) Markt- und Standortanalysw (2 SWS) / (3/9 ECTS) (Workload 90h)
Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i>	Internationale Immobilienmärkte (6 SWS) / (9 ECTS) (Workload 270h)
Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i>	Deutsch/ Englisch
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studienjahr im Wintersemester.
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	Alle drei Vorlesungen des Moduls dienen der Vorbereitung für Projektentwicklung, Portfoliomanagement und Immobilieninvestition und -finanzierung



Immobilienlebenszyklus <i>Real Estate Life Cycle</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9064	Internationale Projektentwicklung (1.14.1 - B.A. – SPO 2)
		9048	Workshop Development (1.14.2 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Verwendbarkeit <i>Applicability</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Prof. Dr. Bodenbach	
ECTS-Punkte <i>Credits</i>		6	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		4	
Status <i>Type</i>		Pflichtmodul	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		Keine	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		Keine	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		<ul style="list-style-type: none"> ➤ 1 schriftliche Prüfung (90 Minuten): Internationale Projektentwicklung ➤ 1 Studienarbeit mit mündlicher Präsentation Workshop Development 	
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>		<u>Internationale Projektentwicklung</u> Kenntnisse der Kalkulation. Planung und Durchführung internationaler Projektentwicklungen <u>Workshop Development</u> Die Studierenden erhalten die Kompetenz neue, erfolgrei-	



	che Nutzungskonzepte bei problematischen Immobilien zu erarbeiten
Lerninhalte <i>Content</i>	<p><u>Internationale Projektentwicklung</u></p> <p>Vorgehensweise bei der Projektentwicklung kennen. Kenntnisse der Grundstücksbeschaffung, der Developerrechnung, der Projektkalkulation, der Projektdurchführung und der Vermarktung der Immobilie.</p> <p>Kenntnisse der speziellen Risiken der Projektentwicklung und Strategien der Risikovermeidung.</p> <p><u>Workshop Development</u></p> <p>Die Studierenden sollen anhand von konkreten Problemimmobilien Lösungskonzepte für eine Umgestaltung erarbeiten und deren Wirtschaftlichkeit überprüfen. Hierzu soll eine Seminararbeit erstellt und Präsentiert werden.</p>
Internationalität <i>International applicability</i>	Bezieht sich auch auf internationale Märkte
Lehrmaterialien <i>Bibliography</i>	-
Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Seminaristischer Unterricht • Übung
Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i>	<p>Internationale Projektentwicklung (2 SWS) / (3/6 ECTS) (Workload 90h)</p> <p>Workshop Development (2 SWS) / (3/6 ECTS) (Workload 150h)</p>
Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworload des Moduls <i>Workload</i>	Immobilienlebenszyklus (4 SWS) / (6 ECTS) (Workload 240h)
Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i>	Deutsch
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studienjahr im Sommersemester.
Verwendbarkeit im weiteren Studienvlauf <i>Further applicability</i>	<p><u>Internationale Projektentwicklung</u></p> <p>Kenntnisse der Projektentwicklung sind wichtig für das grundlegende Verständnis des Immobilienwesens. Wichtig sind die Kenntnisse für das Studienschwerpunktmodul Immobilienprojektentwicklung und -bewertung</p> <p><u>Workshop Development</u></p>



	Wichtige Kenntnisse für das Schwerpunktmodul Immobilienprojektentwicklung und –bewertung
--	--



Öffentliches und privates Baurecht <i>Public and Private Building Law</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9012	(1.15 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement <i>International Real Estate Management</i> (Bachelor of Arts / B.A.)	
Verwendbarkeit <i>Usability</i>		Internationales Immobilienmanagement <i>International Real Estate Management</i> (Bachelor of Arts / B.A.)	
Modulverantwortliche <i>Course directors</i>		Prof. Dr. Balleis / Prof. Dr. Seidel	
ECTS-Punkte <i>Credits</i>		5	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		4	
Status <i>Type</i>		Pflichtmodul <i>Compulsory</i>	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		Keine <i>None</i>	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		Keine <i>None</i>	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		➤ 1 schriftliche Prüfung (120 Minuten): Öffentliches und privates Baurecht <i>Written Exam (120 min.)</i> <i>Public and private building law</i>	
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>		Kenntnis der für die Errichtung und Betreibung von Bauvorhaben einschlägigen Rechtsnormen des öffentlichen und privaten Rechts; Erwerb der Fähigkeit, juristische Probleme in diesen Bereichen zu erkennen und Fälle in der beruflichen Praxis selbständig zu lösen. <i>Knowledge of the appropriate legal rules necessary for the construction and operation of a building project; ability to see and resolve the legal problems in practice on his own.</i>	



	<p>Weiterentwicklung der Fähigkeit, Rechtskenntnisse praxisbezogen anzuwenden. <i>Advancement of the ability of using legal knowledge in practice.</i></p>
<p>Lerninhalte <i>Content</i></p>	<p>Vertiefung der Rechtskenntnisse und der juristischen Arbeitsmethoden. <i>Consolidation of the legal knowledge and the working methods in law.</i></p> <p>Erlernen der Unterschiede zwischen öffentlichen und privaten Baurecht. Übungen zum Genehmigungswesen, zur juristischen Abwicklung von Bauvorhaben und zur Vertragsgestaltung. <i>Distinction between public and private building law. Exercises regarding to planning permissions, the legal handling of building projects and contract design.</i></p> <p><u>Öffentliches Baurecht, u.a.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Planungsrecht, Bauleitplanung, Städtebauliche Verträge, Bauordnungsrecht, Baugenehmigung, Nachbarrecht <p><u>Privates Baurecht, u.a.:</u></p> <p>Werkvertragsrecht, Verträge mit Anwendung der VOB, Einführung in die HOAI</p>
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p>Diese Vorlesung beinhaltet ausschließlich das deutsche Baurecht. <i>The lecture is restricted to German building law.</i></p>
<p>Lehrmaterialien <i>Bibliography</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Einschlägige Gesetzestexte: <i>Legislative texts:</i> <p>BGB, VOB, HOAI, BauGB, BauNVO, BayBO, GG</p>
<p>Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Seminaristischer Unterricht <i>Lecture</i> • Übung <i>Practice</i>
<p>Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Cours Unit</i></p>	-
<p>Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i></p>	<p>Öffentliches und privates Baurecht <i>Public and private building law</i> (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)</p>



Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i>	Deutsch <i>German</i>
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studienjahr im Sommersemester. <i>Summer term</i>
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	Unerlässliche Grundlage für die Planung und Entwicklung von Immobilienprojekten <i>Indispensable foundation for planning and developing building projects</i>



Statistik <i>Statistics</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9045	(1.7 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Verwendbarkeit <i>Applicability</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Prof. Dr. Wendler	
ECTS-Punkte <i>Credits</i>		5	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		4	
Status <i>Type</i>		Pflichtmodul <i>Compulsory</i>	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		Keine <i>None</i>	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		Keine <i>None</i>	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		➤ 1 schriftliche Prüfung (120 Minuten): Statistik	
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>		Die Studierenden erhalten Einblick in Möglichkeiten und Grenzen betrieblicher Problemlösung anhand statistischer Mittel sowie die Fertigkeit, statistische Methoden in allen betrieblichen Funktionsbereichen anzuwenden.	
Lerninhalte <i>Content</i>		Vertrautheit mit wichtigen Grundbegriffen und Grundlagen der deskriptiven und induktiven Statistik. - Methoden zur Nutzung von Sekundärstatistiken - sowie Erhebung, Aufbereitung und grafische Darstellung von Daten - Berechnung und Interpretation von Lage- und Streuungsmaßen - Messung von statistischen Zusammenhängen mit Hilfe	



	<p>von Regressions- und Korrelationsanalysen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Erstellung und Umgang mit Verhältniszahlen, insbesondere Indices, - Grundlagen der Wahrscheinlichkeitstheorie - Umgang mit Stichprobenarten und Auswahltechniken - Grundlegende Methoden der schließenden Statistik durch Einführung in Testverfahren, Punkt- und Intervallschätzungen. - Kenntnis und Kritik von Zeitreihenanalyse und Prognose-techniken
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p>Die Kenntnis grundlegender statistischer Konzepte ist erforderlich, um auch während eines Auslandspraktikums oder Auslandsstudiums quantitativ arbeiten zu können.</p>
<p>Lehrmaterialien <i>Bibliography</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • • Günther Bourier: Beschreibende Statistik, Gabler-Verlag 2011 • • Günther Bourier: Wahrscheinlichkeitsrechnung und schließende Statistik, Gabler-Verlag 2011 • • Benjamin Auer; Horst Rottmann: Statistik und Ökonometrie für Wirtschaftswissenschaftler, Gabler-Verlag 2010 • • Max C. Wewel: Statistik im Bachelor-Studium der BWL und VWL, Pearson-Verlag 2007.
<p>Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Seminaristischer Unterricht • Übung
<p>Einzelveranstaltungen des Moduls / <i>Workload per Course Unit</i></p>	-
<p>Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i></p>	<p>Betriebsstatistik (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)</p>
<p>Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i></p>	Deutsch
<p>Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i></p>	Jedes Studienjahr im (2. Semester) Sommersemester.
<p>Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i></p>	<p>Die erworbenen Statistikkenntnisse sind in fast allen betrieblichen Funktionsbereichen des Immobilienmanagements einsetzbar. Insbesondere sind sie notwendig für Immobilienresearch, Rechnungs- und Prüfungswesen, Portfoliomanagement und Finance sowie für einen späteren Masterstudiengang.</p>



FuP Current Trends in Real Estate	
ECTS-Nr.	9050
IIM	Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)
Verwendbarkeit <i>Applicability</i>	Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)
Modulverantwortliche <i>Course director</i>	Frau Jovy
ECTS-Punkte (Credits) <i>Credits</i>	5
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>	4
Status <i>Type</i>	Pflichtmodul
Dauer des Moduls <i>Duration</i>	1 Semester
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>	Business English (mit Erfolg bestanden)
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>	Keine
Modulprüfung <i>Type of exam</i>	Englischsprachige forschungsbasierte Studienarbeit mit mündlicher Präsentation in englischer Sprache
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Fundiertes Verständnis der die Immobiliennachfrage beeinflussenden sozialen und wirtschaftlichen Faktoren • Fähigkeit, Immobilientrends und die Auswirkungen auf die Immobilienmärkte zu analysieren. • Entwicklung der Fähigkeit zu wissenschaftlichem Arbeiten und Schreiben mit Angabe der Datenquellen, kritischer Analyse und Zusammenfassung anderer Veröffentlichungen • Entwicklung der Fähigkeit zu Präsentation und schriftlicher Kommunikation durch Erstellung eines



	Berichts.
Lerninhalte <i>Content</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Die Studierenden sollen eigenständig aktuelle nationale und internationale Immobilientrends identifizieren und deren Auswirkungen auf die Immobilienmärkte analysieren. • Verfassen einer Seminararbeit in englischer Sprache mit mündlichem Vortrag. • Die Themenvergabe erfolgt in der ersten Vorlesung.
Internationalität <i>International applicability</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Es wird ein breites Spektrum aktueller internationaler Trends analysiert. • Die Projekte können internationale Situationen und Beispiele beinhalten.
Lehrmaterialien <i>Bibliography</i>	Die Studenten erhalten Anleitung bezüglich der Praxis der Literaturrecherche (wissenschaftliches Arbeiten).
Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i>	Der Hauptschwerpunkt des Moduls ist selbstständiges Lernen. Jedes Projekt wird jedoch durch Seminare und Einzeltutorien unterstützt.
Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i>	Themenvergabe und Workshop Outline 1. Vorlesung
Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i>	4 SWS) / (5 ECTS)
Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i>	Englisch
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studienjahr im Wintersemester.
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	Die Kenntnisse in „Current Trends in Real Estate“ sind für das weitere Studium wichtig, Verbindungen bestehen darüber hinaus zu den Bereichen „Internationale Immobilienmärkte“ und „Internationale Immobilieninvestments“.



Immobilienportfoliomanagement <i>Real Estate Portfolio Management</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9023	(1.18 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>	Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)		
Verwendbarkeit <i>Applicability</i>	Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)		
Modulverantwortliche <i>Course director</i>	Prof. Dr. Rock		
ECTS-Punkte (Credits) <i>Credits</i>	5		
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>	4		
Status <i>Type</i>	Pflichtmodul <i>Compulsory</i>		
Dauer des Moduls <i>Duration</i>	1 Semester		
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>	Keine <i>None</i>		
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>	Keine <i>None</i>		
Modulprüfung <i>Type of exam</i>	➤ 1 schriftliche Prüfung (120 Minuten): Immobilienportfoliomanagement		
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>	Kenntnisse der wichtigsten Portfoliotheorien und deren Übertragung auf die Immobilienmärkte.		
Lerninhalte <i>Content</i>	Wie kann man eine optimale Streuung in unterschiedlichen Nutzungsarten und in unterschiedlichen regionalen Märkten erreichen? Wie kann man analysieren, ob eine Immobilie gut im Markt positioniert ist?		
Internationalität <i>International applicability</i>	Berücksichtigung der Streuung in unterschiedlichen Ländern		
Lehrmaterialien	-		



<i>Bibliography</i>	
Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Seminaristischer Unterricht <i>Lecture</i> • Übung <i>Practice</i>
Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i>	-
Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i>	Immobilienportfoliomanagement (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)
Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i>	Deutsch <i>German</i>
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studienjahr im (4. Semester) Sommersemester. <i>Summer Term</i>
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	



Internationales Immobilienprivatrecht <i>Private International Real Estate Law</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9011	(1.19 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Verwendbarkeit <i>Applicability</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Prof. Dr. Seidel	
ECTS-Punkte (Credits) <i>Credits</i>		5	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		4	
Status <i>Type</i>		Pflichtmodul <i>Compulsory</i>	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		Keine <i>None</i>	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		Keine <i>None</i>	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		➤ 1 schriftliche Prüfung (120 Minuten): Internationales Immobilienprivatrecht	
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>		Kenntnis der in der Praxis wichtigsten Rechtsnormen der für das erfolgreiche Immobilienmanagement einschlägigen ausländischen Rechtsnormen; Fähigkeit, sich in fremde Rechtsordnungen einzuarbeiten, Chancen und Risiken bei Auslandsimmobilien zu erkennen und Lösungsstrategien zu entwickeln. Fähigkeit, Rechtskenntnisse praxisbezogen anzuwenden	
Lerninhalte <i>Content</i>		Einführung in die für das Immobilienmanagement wichtigen Strukturen ausländischer Rechtsordnungen	



	Einübung von Fertigkeiten in der Fallbearbeitung, der rechtlichen Gestaltung, der Vertragsgestaltung und der juristischen Argumentation im Bereich des Internationalen Immobilienprivatrechts.
Internationalität <i>International applicability</i>	Die Veranstaltung beschäftigt sich ausschließlich mit den internationalen Bezügen des Immobilienprivatrechts
Lehrmaterialien <i>Bibliography</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Gesetzestexte verschiedener Rechtsordnungen
Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Seminaristischer Unterricht <i>Lecture</i> • Übung <i>Practice</i>
Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i>	-
Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworload des Moduls <i>Workload</i>	Internationales Immobilienprivatrecht (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)
Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i>	Deutsch <i>German</i>
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studienjahr im (4. Semester) Sommersemester. <i>Summer term</i>
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	Grundlage der weiteren rechtlichen Fächer



Bestandsmanagement <i>Asset Management</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9051	Bestandsmanagement (1.20 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Verwendbarkeit <i>Applicability</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Prof. Dr. Bodenbach, Prof. Dr. Focke	
ECTS-Punkte (Credits) <i>Credits</i>		5	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		4	
Status <i>Type</i>		Pflichtmodul	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		Keine	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		Keine	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		➤ 1 schriftliche Prüfung (120 Minuten) Bestandsmanagement	
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>		Kenntnisse über Aufgaben, Prozesse, Schnittstellen und Arbeitsweisen im Immobilienmanagement (insbesondere Corporate Real Estate-, Asset- und Property-Management). Kompetenz zur Erfüllung von grundlegenden Funktionen im modernen, arbeitsteiligen Bestandsmanagement.	
Lerninhalte <i>Content</i>		Aus welchen Perspektiven und mit welchen Zielen wird Immobilien-Bestandsmanagement in der Praxis betreiben? Welche Managementfunktionen wirken im Bestandsmanagement zusammen und wie grenzen sich diese voneinander ab? Vermittlung der grundlegenden Aufgaben und Methoden im Bestandsmanagement-Prozess anhand prak-	



	tischer Fallbeispiele.
Internationalität <i>International applicability</i>	Es soll vermittelt werden, dass Grundhaltungen und Herangehensweisen im Bestandsmanagement nationalen Unterschieden unterliegen und worin sich z.B. die Anforderungen angelsächsischer Investoren an das Bestandsmanagement von denen deutscher Eigentümer unterscheiden.
Lehrmaterialien <i>Bibliography</i>	-
Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Seminaristischer Unterricht • Übung
Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i>	
Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i>	Bestandsmanagement (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)
Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i>	Deutsch
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studienjahr im Sommersemester.
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	Wichtig für das Studienschwerpunktmodul Bestandsmanagement.



FuP International Real Estate Markets <i>Seminar/Case study International Real Estate Markets</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9052	(1.21 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>	Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)		
Verwendbarkeit <i>Applicability</i>	Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)		
Modulverantwortliche <i>Course director</i>	Prof. Dr. Rock / Prof. Dr. Bodenbach		
ECTS-Punkte <i>Credits</i>	5		
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>	4		
Status <i>Type</i>	Pflichtmodul		
Dauer des Moduls <i>Duration</i>	1 Semester		
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>	Keine		
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>	Keine		
Modulprüfung <i>Type of exam</i>	Englischsprachige Studienarbeit mit mündlicher Präsentation in englischer Sprache		
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>	Analysefähigkeit bezüglich Internationaler Immobilienmärkte, wissenschaftliches Arbeiten und Schreiben		
Lerninhalte <i>Content</i>	Die Studierenden sollen eigenständig internationale Immobilienmärkte analysieren und wesentliche Marktdeterminanten herausarbeiten. Hierzu wird eine Seminararbeit geschrieben und es erfolgt eine mündliche Präsentation in englischer Sprache. Die Themenvergabe erfolgt in der ersten Vorlesung.		
Internationalität	Es wird ein breites Spektrum internationaler Immobilien-		



<i>International applicability</i>	märkte und aktueller, marktrelevanter Themen analysiert.
Lehrmaterialien <i>Bibliography</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Werden in der ersten Vorlesung bekannt gegeben
Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Seminar
Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Themenvergabe (1. Vorlesung) • Workshop „Outlines“
Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworload des Moduls <i>Workload</i>	FuP International Real Estate Markets (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)
Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i>	Englisch
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studienjahr im Sommersemester.
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	Wichtig für die Kenntnis internationaler Immobilienmärkte, die insbesondere im Modul Internationale Immobilieninvestments von Bedeutung sind



Immobilien und Kapitalmärkte <i>Real Estate and Capital Markets</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9065	Internationale Immobilienfinanzierung <i>International Real Estate Financing</i> (1.22.1 - B.A. – SPO 2)
		9053	Immobilieninvestments und -fonds <i>Real Estate Investments and Real Estate Funds</i> (1.22.2 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Verwendbarkeit <i>Applicability</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Prof. Dr. Wendler / Prof. Dr. Rock	
ECTS-Punkte (Credits) <i>Credits</i>		5	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		4	
Status <i>Type</i>		Pflichtmodul <i>Compulsory</i>	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		Keine <i>None</i>	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		Keine <i>None</i>	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		➤ 1 schriftliche Prüfung (120 Minuten) Immobilien und Kapitalmärkte	
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>		<u>Internationale Immobilienfinanzierung</u> Kenntnisse über unterschiedliche Eigen-, Fremd- und Mezzaninefinanzierungsformen in der Immobilienfinanzierung <u>Immobilieninvestments und -fonds</u> Kenntnis und Anwendung verschiedener Methoden der Investitionsrechnung, Investmentstile	



	Kenntnisse über verschiedene Arten von Immobilienfonds
Lerninhalte <i>Content</i>	<p><u>Internationale Immobilienfinanzierung</u></p> <p>Die Immobilie als Sicherungsgegenstand in der Finanzierung. Wie kann man Immobilien mit Eigenkapital, Fremdkapital und Mezzaninekapital finanzieren. Wie kann sich der Finanzierer refinanzieren?</p> <p><u>Immobilieninvestments und -fonds</u></p> <p>Die Immobilie als Asset Klasse: Wie berechnet man eine Immobilieninvestition, auf welche Arten kann in eine Immobilie investiert werden.</p> <p>Welche Arten von Immobilienfonds gibt es und wie unterscheiden sich diese hinsichtlich Struktur, Investmentstil, Anlegerzielgruppen und ihrer aktuellen Bedeutung im Markt.</p>
Internationalität <i>International applicability</i>	<p><u>Internationale Immobilienfinanzierung</u></p> <p>Internationale Finanzierungsformen sollen vermittelt werden.</p> <p><u>Immobilieninvestments und -fonds</u></p> <p>Internationale Methoden der Investmentrechnung und internationale Fondsarten werden beleuchtet.</p>
Lehrmaterialien <i>Bibliography</i>	<p>Geltner/Miller/Clayton/Eichholtz (2007): Commercial Real Estate - Analysis & Investments, Mason USA, Thomson South-Western.</p> <p>Schäfer/Conzen (2011): Praxishandbuch Immobilien-Investitionen, 2. Aufl., C.H. Beck, München.</p> <p>Trübstein (2012): Praxishandbuch Immobilieninvestments.</p>
Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Seminaristischer Unterricht <i>Lecture</i> • Übung <i>Practice</i>
Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i>	<p>Internationale Immobilienfinanzierung (2 SWS)</p> <p>Immobilieninvestments und -fonds (2 SWS)</p>
Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i>	<p>Immobilienfinanzierung und -bewertung (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)</p>
Unterrichts-/Lehrsprache	Deutsch



<i>Language of instruction</i>	<i>German</i>
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studienjahr im (4. Semester) Sommersemester. <i>Summer Term</i>
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	<u><i>Internationale Immobilienfinanzierung</i></u> Grundlegende Kenntnisse für alle Studienschwerpunkte <u><i>Immobilieninvestments und -fonds</i></u> Basiswissen insbesondere für den Studienschwerpunkt Immobilieninvestmentmanagement



Immobiliensteuerrecht <i>Real Estate related Tax Law</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9054	(1.23 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Verwendbarkeit <i>Applicability</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Modulverantwortlicher <i>Course director</i>		Prof. Dr. Gehrke	
ECTS-Punkte <i>Credits</i>		5	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		4	
Status <i>Type</i>		Pflichtmodul	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		Keine	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		Keine	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		➤ 1 schriftliche Prüfung (120 Minuten): Immobiliensteuerrecht	
Lernergebnis/Kompetenzen <i>Objectives</i>		Überblick über das deutsche Besteuerungssystem und Vermittlung von Grundlagen der Ertragsteuern und der Grunderwerbsteuer.	
Lerninhalte <i>Content</i>		<p>Zunächst werden die Grundlagen der Besteuerung (z.B. die Einteilung der Steuern und die relevanten Rechtsquellen) vermittelt.</p> <p>Im Anschluss werden die Grundlagen der deutschen Einkommensteuer vermittelt und insbesondere die sieben Einkunftsarten thematisiert.</p> <p>Bei der Körperschaftsteuer und Gewerbesteuer werden grundlegende Zusammenhänge aufgezeigt.</p>	



	Die Grunderwerbsteuer als „Umsatzsteuer bei Grundstückserwerben“ wird analysiert, indem auch auf im Gesetz kodifizierte Ersatztatbestände eingegangen wird.
Internationalität <i>International applicability</i>	Es werden die nationalen Steuervorschriften behandelt. Ein internationaler Teilaspekt, der ebenfalls erläutert wird, ergibt sich durch die Problematik der Doppelbesteuerung und die Lösung durch Doppelbesteuerungsabkommen.
Lehrmaterialien <i>Bibliography</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Grefe, Cord, Unternehmenssteuern, Kiehl-Verlag, Ludwigshafen • Scheffler, Wolfram, Besteuerung von Unternehmen I, Verlag C.F. Müller, Heidelberg
Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Seminaristischer Unterricht • Übung
Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i>	
Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i>	Steuerrecht (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)
Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i>	Deutsch
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studienjahr im Sommersemester.
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	Die in diesem Modul erworbenen Kenntnisse sind wichtig für das allgemeine betriebswirtschaftliche Verständnis und bilden die Basis für das Verständnis steuerlicher Zusammenhänge innerhalb der einzelnen Studienschwerpunktmodule.



**3 Praktisches Studiensemester
(5. Semester)**

Praktisches Studiensemester <i>Internship</i>	
ECTS-Nr.	<p>Vorlesung(en) <i>Title of Course</i> <i>Unit</i></p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
	<p>Praxissemester (1.35.1 – B.A. – SPO 2)</p> <p>Praxisergänzende Vertiefung 1 (1.35.2 – B.A. – SPO 2)</p> <p>Praxisergänzende Vertiefung 2 (1.35.3 – B.A. – SPO 2)</p> <p>Praxisergänzende Vertiefung 3 (1.35.4 – B.A. – SPO 2)</p>
Studiengang <i>Field of studies</i>	Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)
Verwendbarkeit <i>Applicability</i>	Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)
Modulverantwortliche <i>Course director</i>	Prof. Dr. Bodenbach
ECTS-Punkte (Credits) <i>Credits</i>	30
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>	6
Status <i>Type</i>	Pflichtmodul <i>Compulsory</i>
Dauer des Moduls <i>Duration</i>	1 Semester
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>	Keine <i>None</i>
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>	90 ECTS
Modulprüfung <i>Type of exam</i>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Teilnahme: Praxissemester ➤ 1 praktischer Leistungsnachweis (Bewertung: mE/oE): Praxisergänzende Vertiefung 1



	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 1 praktischer Leistungsnachweis (Bewertung: mE/oE): Praxisergänzende Vertiefung 2 ➤ 1 praktischer Leistungsnachweis (Bewertung: mE/oE): Praxisergänzende Vertiefung 3
<p>Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i></p>	<p><u>Praxissemester</u></p> <p>Anwendung theoretischer Kenntnisse aus unterschiedlichen Teilbereichen der Betriebswirtschaftslehre und des Rechts auf praktische Fragestellungen.</p> <p><u>Praxisergänzende Vertiefung 1</u></p> <p>Fähigkeit zur Analyse betriebswirtschaftlicher Fragestellungen. Präsentation von Arbeitsergebnissen.</p> <p><u>Praxisergänzende Vertiefung 2</u></p> <p>Analyse und Problemlösung bezogen auf einen ausgewählten betriebswirtschaftlichen oder rechtlichen Sachverhalt.</p> <p><u>Praxisergänzende Vertiefung 3</u></p> <p>Übersicht über die betrieblichen Zusammenhänge und Problemstellungen (Planspiel).</p>
<p>Lerninhalte <i>Content</i></p>	<p><u>Praxissemester</u></p> <p>Praktische Tätigkeit in einem Ausbildungsbetrieb gemäß individueller Vereinbarung.</p> <p><u>Praxisergänzende Vertiefung 1, Praxisergänzende Vertiefung 2 und Praxisergänzende Vertiefung 3</u></p> <p>Studienziel und Studieninhalt werden durch separaten Aushang bekannt gegeben.</p>
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p><u>Praxissemester</u></p> <p>Die praktische Ausbildung erfolgt häufig in international tätigen Unternehmen.</p> <p><u>Praxisergänzende Vertiefung 1, Praxisergänzende Vertiefung 2 und Praxisergänzende Vertiefung 3</u></p> <p>Internationale Bezüge ergeben sich in Abhängigkeit von den konkreten Studienzielen und Studieninhalten, die jeweils durch Aushang bekannt gegeben werden.</p>
<p>Lehrmaterialien <i>Bibliography</i></p>	<p><u>Praxisergänzende Vertiefung 1, Praxisergänzende Vertiefung 2 und Praxisergänzende Vertiefung 3</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Donnert, Rudolf, Präsentieren-gewusst wie



	<ul style="list-style-type: none"> • Feuerbacher, Bernd, Professionell präsentieren mit und ohne Computer • Fey, Heinrich, Sicher und überzeugend präsentieren • Friedrich, Wolfgang, Die Kunst zu präsentieren • Hierhold, Emil, Sicher präsentieren-wirksamer vortragen, • Hofmann, Eberhardt, Professionell präsentieren • James, Tad, Die Magie gekonnter Präsentation • Jay, Anthony, Die perfekte Präsentation • Kellner, Hedwig, Reden, zeigen, überzeugen • Kinskofer, Lieselotte, Die wirkungsvolle Rede und Präsentation • Klarer, Mario, Präsentieren auf Englisch • Klein, Susanne, Präsentation • Kriesbach-Jung, Andrea, Handbuch für Präsentation und Vortrag • Kürsteiner, Peter, Notebook- und Beamer-Präsentation • Kürsteiner, Peter, Reden, vortragen und begeistern • Litzcke, Sven, Erfolgreich präsentieren • Michel, Reiner M., Rhetorik und Präsentation • Püttjer, Christian, Optimal Präsentieren • Schilling, Gert, Angewandte Rhetorik und Präsentationstechnik • Stelzer-Rothe, Thomas, Vorlagen und präsentieren im Wirtschaftsstudium • Weber, Heinz-E., Die goldenen Regeln der Präsentation • Thiele, Albert, Überzeugend präsentieren • Küting, K., Weber, C.-P., Die Bilanzanalyse, Verlag Schäffer /Poeschel, Stuttgart
<p>Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Seminaristischer Unterricht • Übung
<p>Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i></p>	<p>Praxissemester (24/30 ECTS) (Workload 720h)</p> <p>Praxisergänzende Vertiefung 1 (2 SWS) / (2/30 ECTS) (Workload 60h)</p>



	<p>Praxisergänzende Vertiefung 2 (2 SWS) / (2/30 ECTS) (Workload 60h)</p> <p>Praxisergänzende Vertiefung 3 (2 SWS) / (2/30 ECTS) (Workload 60h)</p>
<p>Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i></p>	<p>Praktisches Studiensemester (6 SWS) / (30 ECTS) (Workload 900h)</p>
<p>Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i></p>	<p>Deutsch <i>German</i></p>
<p>Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i></p>	<p>Jedes Semester. Die "Praxisergänzende Vertiefung-2" und die "Praxisergänzende Vertiefung-3" werden in jedem Semester nach Beendigung des Prüfungszeitraums angeboten. Das "Praxisergänzende Vertiefung 1" wird am Ende des Semesters – unmittelbar vor Beginn des neuen Semesters - angeboten.</p>
<p>Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i></p>	<p>Die Veranstaltungen des Moduls gewähren einen vertiefenden Einblick in die betrieblichen Zusammenhänge und erleichtern das Verständnis der theoretischen Grundlagen im weiteren Studienverlauf.</p>



**4 Schwerpunktstudium
(6. – 7. Semester)**

Wirtschaftssprachen <i>Business Languages</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9038	Wirtschaftsfranzösisch <i>Business French or</i> (1.24.1 - B.A. – SPO 2) oder
		9039	Wirtschaftsspanisch <i>Business Spanish</i> (1.24.2 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Verwendbarkeit <i>Applicability</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.), Betriebswirtschaft (Bachelor of Arts / B.A.) / Betriebswirtschaft und Recht (Bachelor of Arts or Law/ B.A. / LL.B.)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Frau Röhrig / Frau Del Val Gonzalez / Herr Lieb	
ECTS-Punkte (Credits) <i>Credits</i>		5	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		4	
Status <i>Type</i>		Pflichtmodul	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		Keine	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		1 mündlicher Leistungsnachweis, der „mit Erfolg“ bewertet ist.	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		➤ 1 schriftliche Prüfung (120 Minuten): Wirtschaftsfranzösisch oder Wirtschaftsspanisch	
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>		Befähigung, die französische/ spanische Sprache in einfachen vertrauten Situationen fach- und berufsbezogen im internationalen Kontext anzuwenden.	



	Kenntnis von Begriffen aus der Wirtschaftsterminologie zu einfachen ausgewählten Themenbereichen.
Lerninhalte <i>Content</i>	<p>Entwicklung der vier Grundfertigkeiten auch im wirtschaftsbezogenen Kontext.</p> <p>Hörverstehen, Leseverstehen, Sprechen und Schreiben.</p> <p>Beherrschung eines elementaren alltagsprachlichen und fachlichen Grundwortschatzes sowie grundlegender Strukturen und Ausdrucksmittel.</p> <p>Befähigung, sich zu einfachen bekannten Sachverhalten des Alltags und in wirtschaftsbezogenen Standardsituationen schriftlich und mündlich zu äußern.</p> <p>Befähigung, sich an einfachen auch fachlichen Gesprächen kommunikativ wirksam zu beteiligen.</p> <p>Einführung in landeskundliche Aspekte und in Aspekte des Wirtschaftslebens der Länder der Zielsprache.</p>
Internationalität <i>International applicability</i>	Fähigkeit, die erworbenen Kenntnisse in einem internationalen akademischen bzw. beruflichen Umfeld angemessen anzuwenden.
Lehrmaterialien <i>Bibliography</i>	<p><u>Wirtschaftsfranzösisch</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Perspectives Neue Ausgabe - Kursbuch und Arbeitsbuch – Cornelsen – ISBN 978-3-06-520159-9 • Eigenes Lehrmaterial <p><u>Wirtschaftsspanisch</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • „Via Rápida“ – Kursbuch: ISBN 978-3-12-515050-8, Arbeitsbuch: ISBN 978-3-12-515051-5 – Klett <p>Lehrmaterial aus verschiedenen Medien und eigenes Lehrmaterial</p>
Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i>	<p>Wirtschaftsfranzösisch (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h) oder</p> <p>Wirtschaftsspanisch (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)</p>
Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworload des Moduls <i>Workload</i>	Wirtschaftssprache (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)
Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i>	Deutsch / Französisch bzw. Spanisch



Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studienjahr im Wintersemester bzw. Sommersemester
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	<ul style="list-style-type: none">• Voraussetzung für die Zulassung zur UNi-cert-Ausbildung (Französisch III / Spanisch III)• Grundlagen für ein Praktikum im Ausland oder ein Auslandssemester



Fachwissenschaftliches Wahlpflichtmodul 1 <i>Specific Elective Studies 1</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	-	(1.25 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>	Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)		
Verwendbarkeit <i>Applicability</i>	Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)		
Modulverantwortliche <i>Course director</i>	Prof. Dr. Kaps		
ECTS-Punkte (Credits) <i>Credits</i>	5		
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>	4		
Status <i>Type</i>	Pflichtmodul <i>Compulsory</i>		
Dauer des Moduls <i>Duration</i>	1 Semester		
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>	Keine <i>None</i>		
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>	Keine/ <i>None</i> Die zeitliche Verteilung der Fachwissenschaftlichen Wahlpflichtmodule auf die einzelnen Studiensemester des Studiums ist grundsätzlich beliebig. Es wird allerdings im Interesse einer ausgeglichenen Semesterbelastung die Verteilung gemäß der Modulübersicht im Studienplan empfohlen.		
Modulprüfung <i>Type of exam</i>	➤ 1 Klausur (90 - 120 Minuten) oder StA mit/ohne mdl. Präsentation oder 1 mdl. Leistungsnachweis (20 Min.): Fachwissenschaftliche Wahlpflichtmodule		
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>	Der Studierende muss aus dem aktuellen FWPM – Angebot, je nach Interessenslage, ein fachbezogenes Wahlpflichtfach belegen. Das Lernergebnis ergibt sich dem entsprechend aus dem Inhalt des ausgewählten Wahlpflichtmoduls. Die im jeweiligen Semester angebotenen Fachwissen-		



	schaftlichen Wahlpflichtmodule sind dem Studienplan des jeweiligen Semesters zu entnehmen.
Lerninhalte <i>Content</i>	Studienziel und Studieninhalt werden per separaten Aushang bzw. im Intranet bekannt gegeben.
Internationalität <i>International applicability</i>	Je nach Angebot der fachwissenschaftlichen Wahlpflichtmodule vorhanden.
Lehrmaterialien <i>Bibliography</i>	<ul style="list-style-type: none"> Lehrmaterialien werden per separaten Aushang bzw. im Intranet bekannt gegeben.
Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i>	<ul style="list-style-type: none"> Seminaristischer Unterricht <i>Lecture</i> Übung <i>Practice</i>
Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i>	-
Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i>	Fachwissenschaftliches Wahlpflichtmodul (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)
Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i>	Deutsch. Fremdsprachen je nach Angebot der Fachwissenschaftlichen Wahlpflichtmodule möglich.
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studiensemester. Die Angebotsauswahl der Fachwissenschaftlichen Wahlpflichtmodule variiert zwischen Sommer- und Wintersemester, u. a. je nach Dozentenverfügbarkeit und Studenteninteresse. Es gibt keine Gewähr dafür, dass einmal angebotene fachwissenschaftliche Wahlpflichtmodule in folgenden Semestern wieder angeboten werden. Bei zu niedriger Beteiligung (in der Regel weniger als 15 Anmeldungen) finden die jeweiligen FWPM nicht statt.
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	Erwerb von fachspezifischen Kenntnissen nach Interesse des / der Studierenden. Diese Kenntnisse können insbesondere im Rahmen von Schwerpunkten, z.B. bei Studienarbeiten, sowie bei Bachelor- und Masterarbeiten genutzt werden.



Fachwissenschaftliches Wahlpflichtmodul 2 <i>Specific Elective Studies 2</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	-	(1.26 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>	Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)		
Verwendbarkeit <i>Applicability</i>	Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)		
Modulverantwortliche <i>Course director</i>	Prof. Dr. Kaps		
ECTS-Punkte (Credits) <i>Credits</i>	5		
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>	4		
Status <i>Type</i>	Pflichtmodul <i>Compulsory</i>		
Dauer des Moduls <i>Duration</i>	1 Semester		
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>	Keine <i>None</i>		
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>	Keine/ <i>None</i> Die zeitliche Verteilung der Fachwissenschaftlichen Wahlpflichtmodule auf die einzelnen Studiensemester des Studiums ist grundsätzlich beliebig. Es wird allerdings im Interesse einer ausgeglichenen Semesterbelastung die Verteilung gemäß der Modulübersicht im Studienplan empfohlen.		
Modulprüfung <i>Type of exam</i>	➤ 1 Klausur (90 - 120 Minuten) oder StA mit/ohne mdl. Präsentation oder 1 mdl. Leistungsnachweis (20 Min.): Fachwissenschaftliche Wahlpflichtmodule		
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>	Der Studierende muss aus dem aktuellen FWPM – Angebot, je nach Interessenslage, ein fachbezogenes Wahlpflichtfach belegen. Das Lernergebnis ergibt sich dem entsprechend aus dem Inhalt des ausgewählten Wahlpflichtmoduls. Die im jeweiligen Semester angebotenen Fachwissen-		



	schaftlichen Wahlpflichtmodule sind dem Studienplan des jeweiligen Semesters zu entnehmen.
Lerninhalte <i>Content</i>	Studienziel und Studieninhalt werden separat bekannt gegeben.
Internationalität <i>International applicability</i>	Je nach Angebot der fachwissenschaftlichen Wahlpflichtmodule vorhanden.
Lehrmaterialien <i>Bibliography</i>	<ul style="list-style-type: none"> Lehrmaterialien werden separat bekannt gegeben.
Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i>	<ul style="list-style-type: none"> Seminaristischer Unterricht <i>Lecture</i> Übung <i>Practice</i>
Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i>	-
Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i>	Fachwissenschaftliches Wahlpflichtmodul (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)
Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i>	Deutsch. Fremdsprachen je nach Angebot der Fachwissenschaftlichen Wahlpflichtmodule möglich.
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studiensemester. Die Angebotsauswahl der Fachwissenschaftlichen Wahlpflichtmodule variiert zwischen Sommer- und Wintersemester, u. a. je nach Dozentenverfügbarkeit und Studenteninteresse. Es gibt keine Gewähr dafür, dass einmal angebotene fachwissenschaftliche Wahlpflichtmodule in folgenden Semestern wieder angeboten werden. Bei zu niedriger Beteiligung (in der Regel weniger als 15 Anmeldungen) finden die jeweiligen FWPM nicht statt.
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	Erwerb von fachspezifischen Kenntnissen nach Interesse des / der Studierenden. Diese Kenntnisse können insbesondere im Rahmen von Schwerpunkten, z.B. bei Studienarbeiten, sowie bei Bachelor- und Masterarbeiten genutzt werden.



Bachelorarbeit <i>Bachelor Thesis</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9040	Workshop Wissenschaftliches Arbeiten (1.29.1 – B.A. – SPO 2)
		-	Bachelorarbeit (1.29.2 – B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Verwendbarkeit <i>Applicability</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Prof. Dr. Hirdina	
ECTS-Punkte (Credits) <i>Credits</i>		15	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		10	
Status <i>Type</i>		Pflichtmodul <i>Compulsory</i>	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		<u>Wissenschaftliches Arbeiten:</u> Keine	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		<p><u>Bachelorarbeit</u></p> <p>(1) In der Bachelorarbeit sollen die Studierenden ihre Fähigkeit nachweisen, die im Studium erworbenen Kenntnisse und Fähigkeiten auf komplexe Aufgabenstellungen selbständig anzuwenden. Zur Bachelorarbeit kann sich anmelden, wer mindestens 130 ECTS-Kreditpunkte erreicht hat. Themen werden von Professorinnen und Professoren der Hochschule vergeben. Vor der Themenvergabe soll der Studierende die Lehrveranstaltung „Wissenschaftliches Arbeiten“ mit Erfolg absolviert haben.</p> <p>(2) Die Bearbeitungszeit für die Bachelorarbeit beträgt regelmäßig 3 Monate.</p> <p>Beginn und Ende der Bearbeitungszeit werden durch den Aufgabensteller (Prüfer) festgelegt und zusammen mit dem Thema aktenkundig gemacht. Die Bearbeitungszeit beginnt</p>	



	<p>mit der Ausgabe des Themas. Das Prüfungsamt überwacht die Einhaltung der Termine.</p> <p>(3) Erhält der Studierende nicht rechtzeitig ein Thema, so wird von der Prüfungskommission die Ausgabe des Themas der Bachelorarbeit durch einen Aufgabensteller veranlasst.</p> <p>(4) Die Ausgabe eines Themas an mehrere Studierende zur gemeinsamen Bearbeitung ist zulässig, sofern die individuelle Leistung des einzelnen Studierenden deutlich abgrenzbar und bewertbar ist.</p> <p>(5) Die fertige Bachelorarbeit ist in zweifacher Ausfertigung in gebundener Form und darüber hinaus einmal in elektronischer Form (CD) im Prüfungsamt abzugeben.</p>
<p>Modulprüfung <i>Type of exam</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Workshop Wissenschaftliches Arbeiten ➤ Bachelorarbeit
<p>Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i></p>	<p><u>Workshop Wissenschaftliches Arbeiten</u></p> <p>Erlernen der Fähigkeiten und Regeln zum selbständigen Erstellen einer wissenschaftlichen Arbeit, insbesondere einer Seminar- und Bachelor/Masterarbeit.</p> <p><u>Bachelorarbeit</u></p> <p>Anfertigung der Bachelorarbeit zu einem aktuellen betriebswirtschaftlichen oder volkswirtschaftlichen Thema unter Anleitung eines Professors der Hochschule. Diese Bachelorarbeit wird unter wissenschaftlichen Kriterien und unter anwenderbezogenen Gesichtspunkten erstellt.</p>
<p>Lerninhalte <i>Content</i></p>	<p><u>Workshop Wissenschaftliches Arbeiten</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Was ist Forschung und Arten wirtschaftswissenschaftlicher Arbeiten (Diplomarbeiten, Dissertationen, wissenschaftliche Fachartikel, usw.). • Planung einer wissenschaftlichen Arbeit und Anforderungen der Hochschule. • Literatur- und Quellensuche für wissenschaftliche Arbeiten, Bedeutung wissenschaftlicher Zeitschriften und Journals. • Bibliotheken, Datenbanken und Suchmaschinen für die Literaturrecherche. • Aufbau und Grundkonzeption einer wissenschaftlichen Arbeit. • Formale Anforderungen und Regeln für eine wissenschaftliche Arbeit (Zitierweise, Fußnoten, Literaturverzeichnis, usw.)



	<ul style="list-style-type: none"> • Sprachliche Anforderungen an eine wissenschaftliche Arbeit („Die Kunst des Schreibens“). • Erstellung und Einbindung von Abbildungen und Tabellen sowie Anhängen. • Lust und Frust beim Schreiben. <p><u>Bachelorarbeit</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Anwendung fachtheoretischer und fachpraktischer Kenntnisse. • Bearbeitung einer theoretischen und fachpraktischen Fragestellung mit Hilfe der im Studium erlernten Methoden. • Lösung eines betriebswirtschaftlichen oder volkswirtschaftlichen Problems. • Nachvollziehbare und wissenschaftliche Darstellung des gewählten Projekts in der Bachelorarbeit.
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p><u>Workshop Wissenschaftliches Arbeiten</u></p> <p>Die Studierenden lernen den Umgang mit wissenschaftlicher Literatur insbesondere in englischer Sprache. Die unterschiedlichen Zitierweisen auf internationaler Ebene werden erläutert.</p> <p><u>Bachelorarbeit</u></p> <p>Die Bachelorarbeit qualifiziert die Studierenden für einen internationalen Einsatz, da die Bearbeitung von Problemstellungen mit einem wissenschaftlichen Ansatz internationalen einheitlichen Ansprüchen genügen muss.</p>
<p>Lehrmaterialien <i>Bibliography</i></p>	<p><u>Workshop Wissenschaftliches Arbeiten</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Theisen, Manuel René, Wissenschaftliches Arbeiten, Technik-Methodik-Form, Vahlen Verlag • Krämer, Walter, Wie schreibe ich eine Seminar- oder Examensarbeit?, Campus Verlag • Franck/Stary, Die Technik wissenschaftlichen Arbeitens
<p>Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Seminaristischer Unterricht <i>Lectur</i> • Übung <i>Practice</i>
<p>Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i></p>	<p>Workshop Wissenschaftliches Arbeiten (2 SWS) / (3/15 ECTS) (Workload 90h)</p>



	Bachelorarbeit (8 SWS) / (12/15 ECTS) (Workload 360h)
Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i>	Bachelorarbeit (10 SWS) / (15 ECTS) (Workload 450h)
Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i>	Deutsch
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studiensemester. <i>Summer and Winter Term</i>
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	Praktische Erlernung der Arbeitstechniken für die Erstellung einer fachpraktischen und wissenschaftlichen Arbeit und damit Vorbereitung für die Erstellung von Seminararbeiten, Bachelorarbeiten und der Masterthese im weiterführenden Studium.



5 Schwerpunktmodule im Schwerpunktstudium

Projektentwicklung (Schwerpunktmodul) <i>Project Development</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9055	Projektentwicklung (1.30.1 – BA – SPO 2)
		9056	Fall-/Projektstudien zur Projektentwicklung (1.30.2 – BA – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Verwendbarkeit <i>Applicability</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Prof. Dr. Bodenbach	
ECTS-Punkte (Credits) <i>Credits</i>		15	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		10	
Status <i>Type</i>		Schwerpunktmodul	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>			
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>			
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		<ul style="list-style-type: none"> ➤ 1 schriftliche Prüfung (120 Minuten) Projektentwicklung <i>(1 written exam „Project development“, 120 minutes)</i> ➤ 1 Projektarbeit Projektentwicklung <i>(1 case study project development)</i> 	
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>		Anmerkung: Zum Zeitpunkt der Erstellung der Selbstdokumentation lagen noch keine Informationen zum Inhalt, Lernergebnis etc. vor. Der Schwerpunkt wird erstmalig zum Sommersemester 2015 angeboten.	
Lerninhalte			



<i>Contents</i>	
Internationalität <i>International applicability</i>	
Lehrmaterialien <i>Bibliography</i>	
Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Seminaristischer Unterricht • Vorlesung • Übung • Fall- und Projektstudien
Einzelveranstaltungen des Mo- duls <i>Workload per Course Unit</i>	<p>Vorlesung Projektentwicklung (6 SWS / 9 ECTS, Workload 270h) FUP Projektentwicklung (4 SWS / 6 ECTS, Workload 180h)</p>
Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i>	<p>(10 SWS) / (15 ECTS) (Workload 450h)</p>
Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i>	<p>Deutsch German</p>
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	<p>Jedes Studienjahr im Sommersemester <i>Summer term</i></p>
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	



Immobilienbewertung und –rechnungslegung (Schwerpunktmodul) <i>Real Estate Valuation and Reporting</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9057	Immobilienbewertung und –rechnungslegung (1.31.1 – BA – SPO 2)
		9058	Fall-/Projektstudien zu Immobilienbewertung und –rechnungslegung (1.31.2 – BA – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Verwendbarkeit <i>Applicability</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Prof. Dr. Focke	
ECTS-Punkte (Credits) <i>Credits</i>		15	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		10	
Status <i>Type</i>		Schwerpunktmodul	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		Belegung der Vorlesung Internationale Immobilienbewertung (2. Semester) <i>Attendance of the lecture International Real Estate Appraisal (2nd term)</i>	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		Bestehen der Modulprüfung des Moduls Internationale Immobilienbewertung (2. Semester) oder gleichwertige Prüfungsleistung <i>Passing of the Examination of the Module International Real Estate Appraisal (2nd term) or equivalent exam</i>	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		<ul style="list-style-type: none"> ➤ 1 schriftliche Prüfung (120 Minuten) Bewertung und Rechnungslegung <i>(1 written exam „Appraisal and financial reporting, 120 minutes)</i> ➤ 1 Projektarbeit Immobilienbewertung <i>(1 case study real estate appraisal)</i> 	



<p>Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i></p>	<p>Fähigkeit, Immobilien mit besonderen wertbeeinflussenden Eigenschaften und in besonderen Situationen (Rechte, Belastungen, „Share-Deals“, Beleihungswerte etc.) bewerten zu können und Gutachten über solche Immobilien zu verstehen und zu beurteilen.</p> <p>Bedeutung der Immobilienbewertung im Rahmen des externen Rechnungswesens – insbesondere nach internationalen Standards – kennen und Fähigkeit, mit Bilanzierungsverantwortlichen und Wirtschaftsprüfern auf dem Gebiet der Immobilienbewertung effektiv zusammenzuarbeiten.</p> <p>Kenntnisse über aktuelle Erkenntnisse und Trends in Forschung und Praxis der Immobilienbewertung.</p>
<p>Lerninhalte <i>Contents</i></p>	<p><u>Immobilienbewertung</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Bewertung von Rechten und Lasten • Bewertung von Erbbaurechten • Beleihungswertermittlung • Portfoliobewertungen • Bewertung von Immobilienunternehmen • Aktuelle Trends in der internationalen Forschung und Praxis der Immobilienbewertung <p><u>Immobilienrechnungslegung</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Immobilien-Rechnungslegung nach HGB • Immobilien-Rechnungslegung nach IFRS • Immobilien-Rechnungslegung nach US-GAAP <p><u>FuP Immobilienbewertung und -rechnungslegung</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Projektarbeit Wertgutachten
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p>Vermittlung von Kenntnissen in den gängigen internationalen Rechnungslegungsstandards</p>
<p>Lehrmaterialien <i>Bibliography</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kleiber, Wolfgang: Verkehrswertermittlung von Grundstücken • RICS Appraisal and Valuation Standards (Red Book) • Kommentare HGB / IAS / US-GAAP
<p>Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Seminaristischer Unterricht • Vorlesung • Übung



	<ul style="list-style-type: none"> • Fall- und Projektstudien
Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i>	Vorlesung Immobilienbewertung II (4 SWS / 6 ECTS, Workload 180h) Vorlesung Immobilien-Rechnungslegung (2 SWS / 3 ECTS, Workload 90h) FUP Immobilienbewertung (4 SWS / 6 ECTS, Workload 180h)
Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i>	(10 SWS) / (15 ECTS) (Workload 450h)
Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i>	Deutsch German
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studienjahr im Wintersemester <i>Winter term</i>
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	Keine – Wahlpflichtmodul im letzten Fachsemester <i>None – Elective Module of the final term</i>



Bestandsmanagement (Schwerpunktmodul) <i>Asset Management</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9059	Bestandsmanagement (1.32.1 - B.A. – SPO 2)
		9060	Fall-/Projektstudien Bestandsmanagement (1.32.2 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Verwendbarkeit <i>Applicability</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Prof. Dr. Focke	
ECTS-Punkte <i>Credits</i>		15	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		10	
Status <i>Type</i>		Schwerpunktmodul	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		Pflichtmodul Bestandsmanagement	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		Keine	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		<ul style="list-style-type: none"> ➤ 1 schriftliche Prüfung (120 Minuten): Bestandsmanagement ➤ 1 Projektarbeit oder Studienarbeit mit Präsentation: Fall-/Projektstudien Bestandsmanagement 	
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>		<u>Bestandsmanagement</u> Vertiefte Kenntnisse über Aufgaben, Prozesse und Schnittstellen im Immobilienmanagement (CREM, PREM, Asset- und Property-Management) Kompetenz zur Erfüllung von grundlegenden und speziellen Aufgaben im modernen Im-	



	<p>mobilenmanagement.</p> <p><u>Fall-/Projektstudien Bestandsmanagement</u></p> <p>Erworbene Kenntnisse bei der Entwicklung einer Objektstrategie für eine konkrete Immobilie anwenden können.</p>
<p>Lerninhalte <i>Content</i></p>	<p><u>Bestandsmanagement</u></p> <p>Vermittlung von Kenntnissen über strategische Zielsysteme im Immobilien-Bestandsmanagement und über Wege zur Erreichung dieser Ziele. Spezielle Anforderungen von Corporates und verschiedener Arten von institutionellen Investoren an das Bestandsmanagement. Sonderformen des Bestandsmanagements wie Wohnungseigentumsverwaltung.</p> <p><u>Fall-/Projektstudien Bestandsmanagement</u></p> <p>Ausarbeiten eines ganzheitlichen Bestandsmanagement-Programms für ein vorgegebenes Objekt.</p>
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	
<p>Lehrmaterialien <i>Bibliography</i></p>	-
<p>Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Seminaristischer Unterricht • Übung • Studienarbeit / Projektstudie
<p>Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i></p>	<p>Bestandsmanagement (6 SWS) / (9/15 ECTS) (Workload 270h)</p> <p>Fall-/ Projektstudien Bestandsmanagement (4 SWS) / (6/15 ECTS) (Workload 180h)</p>
<p>Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i></p>	<p>Bestandsmanagement (10 SWS) / (15 ECTS) (Workload 450h)</p>
<p>Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i></p>	Deutsch
<p>Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i></p>	Jedes Studienjahr im Wintersemester.

Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	
--	--



Immobilien-Investmentmanagement (Schwerpunktmodul) <i>Real Estate Investment Management</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9061	Immobilien-Investmentmanagement (1.33.1 - B.A. – SPO 2)
		9062	Fall-/Projektstudien Immobilieninvestmentmanagement (1.33.2 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Verwendbarkeit <i>Applicability</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Prof. Dr. Rock / Prof. Dr. Ruppert	
ECTS-Punkte <i>Credits</i>		15	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		10	
Status <i>Type</i>		Schwerpunktmodul	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>			
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		Keine	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		<ul style="list-style-type: none"> ➤ 1 schriftliche Prüfung (120 Minuten): Immobilien-Investmentmanagement ➤ 1 Projektarbeit oder Studienarbeit mit Präsentation: Fall-/Projektstudien Immobilien-Investmentmanagement 	
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>		<u><i>Immobilien-Investmentmanagement</i></u> Studierende lernen die Investment- und Fondsmanagementbranche vertieft kennen und erwerben Kompetenzen, der sie zum Berufseinstieg im Bereich Immobilien-	



	<p>Investmentmanagement (Fonds, Portfoliomanagement, Banken) befähigt.</p> <p><u>Fall-/Projektstudien Immobilien-Investmentmanagement</u></p> <p>Ziel ist es, die in diesem und vorhergehenden Modulen erworbenen Kenntnisse im Bereich Investitionsrechnung, Investmentstrukturierung und –konzepte in einer Kleingruppe anhand einer Praxis-Fallstudie anzuwenden.</p>
<p>Lerninhalte <i>Content</i></p>	<p><u>Immobilien-Investmentmanagement</u></p> <p>Der Schwerpunkt ist eine Vertiefung der im Modul Immobilien und Kapitalmärkte erworbenen Kenntnisse hinsichtlich der Strukturierung von Immobilieninvestitionen – vorwiegend aus Portfolio- bzw. Fondsperspektive. Zudem erhalten die Studierenden einen vertieften Einblick in den Bereich Immobilienfonds. Aus Sicht verschiedener Beteiligter werden Fondsinvestments und -konzeptionen im privaten und institutionellen Bereich analysiert.</p> <p>Eine weitere Vertiefung findet im Bereich Immobilienresearch statt, in dem die Studierenden ihre Fähigkeiten zur quantitativen Analyse und Prognose von Marktkennzahlen ausbauen.</p> <p><u>Fall-/Projektstudien Immobilien-Investmentmanagement</u></p> <p>Anwendung aller Methoden und Tools aus den Bereichen Investmentmanagement und Research anhand eines realen Praxisbeispiels</p>
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p>Internationale Fondskonzepte, internationale Lehrmaterialien, internationale Investmentstrukturen</p>
<p>Lehrmaterialien <i>Bibliography</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> •Brueggeman, William B./ Fisher, Jeffrey D. (2011): Real Estate Finance and Investments, 14th edition, New York 2011. •Goddard, G. Jason/ Marcum, Bill (2012): Real Estate Investment, A Value Based Approach, Berlin Heidelberg 2012. •Rottke, Nico (2011): Immobilieninvestition, in: Rottke, Nico/ Thomas, Matthias (Hrsg., 2011): Immobilienwirtschaftslehre Band I, Köln, S. 835-889. •Schumacher, Christoph/ Pfeffer, Tobias/ Bäumer, Hubertus (Hrsg., 2011): Praxishandbuch Immobilien-Fondsmanagement und -Investment, Köln, 2011. •Trübstein, Michael (Hrsg., 2012): Praxishandbuch Immo-



	bilieninvestments, Wiesbaden, 2012.
Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Seminaristischer Unterricht • Übung • Studienarbeit / Projektstudie
Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i>	<p>Immobilien-Investmentmanagement (6 SWS) / (9/15 ECTS) (Workload 270h)</p> <p>Fall-/ Projektstudien Immobilien-Investmentmanagement (4 SWS) / (6/15 ECTS) (Workload 180h)</p>
Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i>	Immobilien-Investmentmanagement (10 SWS) / (15 ECTS) (Workload 450h)
Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i>	Deutsch
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studienjahr im Wintersemester.
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	



Internationales Management (Schwerpunktmodul) <i>International Management</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	3732	(1.34.1 – B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Verwendbarkeit <i>Applicability</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Prof. Dr. Rittich/ Prof. Dr. Angress	
ECTS-Punkte (Credits) <i>Credits</i>		15	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		10	
Status <i>Type</i>		Pflichtmodul <i>Compulsory</i>	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		Keine <i>None</i>	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		90 ECTS	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		➤ Die Prüfungen richten sich nach der Studien- und Prüfungsordnung der gastgebenden ausländischen Hochschule	
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>		Für den wirtschaftlichen Erfolg eines Unternehmens ist die internationale Erfahrung seiner Mitarbeiter unerlässlich. Entsprechend wird das Schwerpunktmoduls „Internationales Management“ vollständig an einer ausländischen Hochschule absolviert. Die Studierenden wählen eigenverantwortlich die Hochschule aus, wobei die Studieninhalte im Umfang von 15 ECTS-Punkten im Rahmen eines Learning Agreements jeweils individuell in enger Abstimmung mit dem Auslandsbeauftragten festgelegt werden. Auf diese Weise sollen die Studierenden vertiefte Kenntnisse des internationalen Stands der Betriebswirtschaftslehre erwerben.	



	ben und lernen, sich in einem fremden Umfeld zu bewähren.
Lerninhalte <i>Content</i>	Das Modul "Internationales Management" ist dafür gedacht, dass sich die Studierenden an einer ausländischen Hochschule ein Studienprogramm zusammenstellen, das anschließend in Aschaffenburg angerechnet wird. Hierbei ist darauf zu achten, dass das Programm inhaltlich sachgerecht zusammengestellt ist, d. h. hinsichtlich Niveau und Thematik einem Schwerpunkt gerecht wird, und einen Umfang von 15 ECTS-Punkten aufweist. Um dies sicherzustellen ist es zwingend erforderlich, dass vor dem Auslandsaufenthalt in enger Abstimmung mit dem Auslandsbeauftragten ein Learning Agreement abgeschlossen wird, in dem die auf dieses Modul anzuerkennenden Veranstaltungen festgelegt werden.
Internationalität <i>International applicability</i>	Das Schwerpunktmodul „Internationales Management“ ist zwingend an einer ausländischen Hochschule zu absolvieren und soll somit die internationale Mobilität sowie den internationalen Austausch von fachlichen Inhalten fördern.
Lehrmaterialien <i>Bibliography</i>	Werden jeweils von der gastgebenden ausländischen Hochschule festgelegt
Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i>	Wird jeweils von der gastgebenden ausländischen Hochschule festgelegt
Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i>	Wird jeweils von der gastgebenden ausländischen Hochschule festgelegt
Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtwahlworkload des Moduls <i>Workload</i>	Internationales Management (10 SWS) / (15 ECTS) (Workload 450h)
Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i>	Hängt von der gastgebenden ausländischen Hochschule ab
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studienjahr im Winter- und Sommersemester. <i>Winter and Summer Term</i>
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	Als Schwerpunktmodul ist „Internationales Management“ so konzipiert, dass sich die Studierenden an einer ausländischen Hochschule ein Curriculum zur Vertiefung der fachlichen Inhalte eines betriebswirtschaftlichen Schwerpunktes zusammenstellen und so die spezifischen berufsqualifizierenden Kenntnisse dieses Schwerpunktes erwerben.