

Internationales Immobilienmanagement

International Real Estate Management

- Bachelor of Arts –

Modulhandbuch
Studienplan B-SPO II

WS 22/23

Stand: 30.09.2022



1 Modulübersicht „Bachelor of Arts“ im Studiengang Internationales Immobilienmanagement *Modules „Bachelor of Arts“ Real Estate Management	3
2 Basisstudium *Basic Studies (1. – 4. Semester)	5
Grundlagen der Immobilienbetriebswirtschaft * <i>Introduction to Real Estate Management</i>	5
Finanzmathematik * <i>Mathematics for Finance</i>	10
Bürgerliches Recht * <i>German Civil Law</i>	14
Externes Rechnungswesen * <i>Financial Accounting</i>	17
Fachsprache Englisch * <i>Special language English</i>	21
Allgemeinwissenschaftliches Wahlpflichtmodul * <i>General Elective Studies</i>	25
Investition und Finanzierung * <i>Investment and Finance</i>	28
Introduction to Economics * <i>Introduction to Economics</i>	33
Internationale Immobilienbewertung * <i>International Real Estate Valuation</i>	36
Immobiliennutzungsarten * <i>Types of Real Estate Exploitation Methods</i>	39
Deutsches Immobilienrecht * <i>German Real Estate Law</i>	44
Real Estate English * <i>Real Estate English</i>	47
Internationale Immobilienmärkte * <i>International Real Estate Markets</i>	50
Immobilienlebenszyklus * <i>The Real Estate Life Cycle</i>	56
Öffentliches und privates Baurecht * <i>Public and Private Building Law</i>	61
Statistik * <i>Statistics</i>	64
FuP Current Trends in Real Estate * <i>Seminar/ Case Study Current Trends in Real Estate</i>	67
Immobilienportfoliomanagement * <i>Real Estate Portfolio Management</i>	69
Internationales Immobilienprivatrecht * <i>Private International Real Estate Law</i>	72
Bestandsmanagement * <i>Asset Management</i>	75
FuP International Real Estate Markets * <i>Seminar/Case study International Real Estate Markets</i>	79
Immobilien und Kapitalmärkte * <i>Real Estate and Capital Markets</i>	82
Immobiliensteuerrecht * <i>Real Estate Tax Law</i>	86
3 Praktisches Studiensemester *Internship (5. Semester)	89
Praktisches Studiensemester * <i>Internship</i>	89
4 Schwerpunktstudium *Specialization Studies (6. – 7. Semester)	93
Wirtschaftssprachen * <i>Business Languages</i>	93
Fachwissenschaftliches Wahlpflichtmodul 1 und 2 * <i>Specific Elective Studies 1 and 2</i>	96
Bachelorarbeit * <i>Bachelor Thesis/ Dissertation</i>	99
5 Schwerpunktmodule (SPM) *Specialization Modules	107
Finance (SPM) * <i>Finance (Specialization Module)</i>	107
Immobilien Asset Management (SPM) * <i>Real Estate Asset Management (Specialization Module)</i>	115
Immobilienbewertung und -rechnungslegung (SPM) * <i>Real Estate Valuation and Reporting (Specialization Module)</i>	120
Immobilien-Investmentmanagement (SPM) * <i>Real Estate Investment Management (Specialization Module)</i>	124
Internationales Management (SPM) * <i>International Management (Specialization Module)</i>	130
Projektentwicklung (SPM) * <i>Real Estate Development (Specialization Module)</i>	134

**1 Modulübersicht „Bachelor of Arts“
im Studiengang Internationales Immobilienmanagement
*Modules „Bachelor of Arts“ Real Estate Management**

Dekan/ Dean
Prof. Dr. Webersinke

Studiengang Internationales Immobilienmanagement / International Real Estate Management
Prof. Dr. Focke

Pflichtmodule – Basisstudium
Compulsory Modules – Basic Studies
1. – 4. Semester

Grundlagen der Immobilienbetriebswirtschaft*
Introduction to Real Estate Management

Internationale Immobilienmärkte
International Real Estate Markets

Finanzmathematik
Mathematics for Finance

Immobilienlebenszyklus
The Real Estate Markets

Bürgerliches Recht
German Civil Law

Öffentliches und privates Baurecht
Public and Private Building Law

Externes Rechnungswesen
Financial Accounting

Statistik
Statistics

Fachsprache Englisch*
Special Language English

FuP Current Trends in Real Estate
Seminar/Case Study Current Trends in Real Estate

Allgemeinwissenschaftliches Wahlpflichtmodul
General Elective Studies

Immobilienportfoliomangement
Real Estate Portfolio Management

Investition und Finanzierung
Investment and Finance

Internationales Immobilienprivatrecht
International Private Real Estate Law

Introduction to Economics*
Introduction to Economics

Bestandsmanagement
Asset Management

Internationale Immobilienbewertung
International Real Estate Valuation

FuP International Real Estate Markets
Seminar/Case Study International Real Estate Markets

Immobiliennutzungsarten
Types of Real Estate Use

Immobilien und Kapitalmärkte
Real Estate and Capital Markets

Deutsches Immobilienrecht
German Real Estate Law

Immobiliensteuerrecht
Real Estate Tax Law

Real Estate English
Real Estate English

* In den Orientierungs- und Grundlagenmodulen „Grundlagen der Immobilienbetriebswirtschaft“, „Fachsprache Englisch“ und „Introduction to Economics“ ist bis zum Ende des 2. Fachsemesters im Basisstudium eine Prüfung abzulegen.

Exams must be taken for the orientation and introduction modules „Introduction to Real Estate Management“, „Special Language English“ and „Introduction to Economics“ by the end of the 2 Semester in the foundation study period.



Fakultät Wirtschaft und Recht

Pflichtmodule – Basisstudium
Compulsory Modules – Specialization Studies
5. – 7. Semester

Praktisches Studiensemester
Internship

Wirtschaftssprachen
Business Language

Fachwissenschaftliches Wahlpflichtmodul 1
Specific Elective Studies 1

Fachwissenschaftliches Wahlpflichtmodul 2
Specific Elective Studies 2

Schwerpunktmodul 1
Specialization 1

Schwerpunktmodul 2
Specialization 2

Bachelorarbeit
Bachelor Thesis/ Dissertation

Schwerpunktmodule
Specialization Modules

Projektentwicklung
Real Estate Development

Immobilienbewertung und –rechnungslegung
Real Estate Valuation and Reporting

Immobilien-Asset-Management
Real Estate Asset Management

Immobilien-Investmentmanagement
Real Estate Investment Management

Internationales Management
International Management

Finance
Finance



Fakultät Wirtschaft und Recht

2 Basisstudium

***Basic Studies**

(1. – 4. Semester)

Grundlagen der Immobilienbetriebswirtschaft <i>*Introduction to Real Estate Management</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9200 9034	Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre <i>Introduction to Business Administration</i>
		9201 9001	Grundlagen der Immobilienwirtschaft <i>Introduction to Real Estate Management</i>
Studiengang <i>Field of studies</i>		Digitales Immobilienmanagement <i>Digital Real Estate Management</i> (Bachelor of Arts / B.A.) 9200 (1.1.1 - B.A. – SP01) 9201 (1.1.2 - B.A. – SP01) Internationales Immobilienmanagement <i>International Real Estate Management</i> (Bachelor of Arts / B.A.) 9034 (1.1.1 – B.A. – SP02) 9001 (1.1.2 – B.A. – SP02)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Prof. Dr. Bodenbach / Prof. Dr. Schäfer	
ECTS-Punkte <i>Credits</i>		5	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		4	
Status <i>Type</i>		Pflichtmodul <i>Compulsory Module</i>	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester <i>1 Term</i>	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		Keine <i>None</i>	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		Keine <i>None</i>	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		- 1 gemeinsame schriftliche Prüfung (120 Minuten): Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre und	



	<p>Grundlagen der Immobilienwirtschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> - Written exam Introduction to Business Administration and Introduction to Real Estate Management (120 Minutes)
<p>Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i></p>	<p><u><i>Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre</i></u></p> <p>Die Studierenden sind in der Lage, einen Überblick über die Ziele und Schwerpunkte der Betriebswirtschaftslehre zu geben.</p> <p>Die Studierenden vermögen die Instrumente und Funktionen der betrieblichen Leistungserstellung sowie insbesondere des Managements in grundsätzlicher Form und anhand von Beispielen auch aus der Immobilienwirtschaft zu erläutern.</p> <p><u><i>Introduction to Business Studies</i></u></p> <p>The students are able to give an overview of the main areas within the business studies discipline.</p> <p>The students can explain the basic instruments and functions of business services and management activities with the use of practice examples including examples from the real estate industry.</p> <p><u><i>Grundlagen der Immobilienwirtschaft</i></u></p> <p>Die Studierenden können die Einordnung der Immobilienwirtschaft in die Wirtschaftswissenschaften erläutern.</p> <p>Die Studierenden können die Merkmale der Immobilie als ein besonderes Wirtschaftsgut sowie die Marktbeteiligten auf den Immobilienmärkten benennen.</p> <p>Die Lernenden können die unterschiedlichen Nutzungsarten, Lebenszyklusphasen und Managementebenen der Beschäftigung mit Immobilien benennen.</p> <p>Die Studierenden sind in der Lage das interdisziplinäre Zusammenwirken verschiedener Experten im Immobilienmanagement kritisch zu hinterfragen.</p> <p><u><i>Introduction to Real Estate</i></u></p> <p>The students can explain the role of real estate within the business studies discipline.</p> <p>The students can name the specific asset characteristics of real estate as well as the market players.</p> <p>The students are able to determine the different types of use, life-cycle phases and management levels involved in real estate.</p>



	<p>The students can critically evaluate the interdisciplinary cooperation between different experts within real estate management.</p>
<p>Lerninhalte <i>Content</i></p>	<p><u><i>Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre</i></u></p> <p>Abgrenzung der Betriebswirtschaftslehre als wissenschaftliche Disziplin.</p> <p>Betrachtung des Unternehmens und seiner Umwelt: Unternehmen als Gegenstand der Betriebswirtschaft, Unternehmensziele, Rechtsformen als Typologie des Unternehmens sowie Organisationsformen und Grundlagen des Personalmanagements.</p> <p>Grundlagen des Marketings und Konzepte der Umsetzung.</p> <p><u><i>Introduction to Business Studies</i></u></p> <p>Delimitation of the business studies discipline.</p> <p>Examination of the company and its environment: the role of the company within business studies, company strategy, types of legal company forms and organization as well as insight into human resource management.</p> <p>Introduction to marketing and implantation approaches.</p> <p><u><i>Grundlagen der Immobilienwirtschaft</i></u></p> <p>Besonderheiten der Immobilie als Wirtschaftsgut.</p> <p>Grundbegriffe und Kennzahlen rund um die Immobilie.</p> <p>Internationale Immobilienmärkte und Marktbeteiligte, Marktvolumina, Entwicklungstendenzen.</p> <p>Überblick über die wesentlichen Immobilien-Nutzungsarten und ihre Spezifika.</p> <p>Überblick über die Lebenszyklusphasen einer Immobilie.</p> <p>Funktionale Systematisierung wesentlicher Tätigkeitsfelder im Immobilienmanagement.</p> <p><u><i>Introduction to Real Estate</i></u></p> <p>The specific asset characteristics of real estate</p> <p>Real estate fundamentals and key indication figures.</p> <p>International real estate markets, market participants, market volumes and trends.</p> <p>Overview of key real estate types of use and their specifications.</p> <p>Overview of the real estate life cycle phases.</p> <p>Systematic classification of key areas and functions in real estate management</p>
<p>Internationalität</p>	<p><u><i>Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre</i></u></p>

<p><i>International applicability</i></p>	<p>Grundlagenverständnis für den Wertschöpfungsprozess von global operierenden Unternehmen</p> <p><u>Grundlagen der Immobilienwirtschaft</u></p> <p>Grundlagenverständnis für die Funktionsweise internationaler Immobilienmärkte, Kenntnis internationaler Marktakteure und Perspektiven internationaler Tätigkeitsfelder in der Immobilienwirtschaft</p>
<p>Lehrmaterialien <i>Bibliography</i></p>	<p><u>Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre</u></p> <p><u>Literaturempfehlungen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Steinmann, H./Schreyögg, G.: Management, 6. Auflage, Wiesbaden 2005 - Thommen/Achleitner: Allgemeine Betriebswirtschaftslehre, Umfassende Einführung aus managementorientierter Sicht, 6. Aufl. 2009 - Wöhe, G.: Einführung in die Allgemeine Betriebswirtschaftslehre, 24. Aufl. 2010. <p><u>Grundlagen der Immobilienwirtschaft</u></p> <p><u>Literaturempfehlungen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Schulte, K.-W. (Hrsg.): Immobilienökonomie Band I – Betriebswirtschaftliche Grundlagen, 5. Aufl. 2015. - Rottke, N./ Thomas, M. (Hrsg.): Immobilienwirtschaftslehre, Management, 2011. - Mayrzedt, H. (Hrsg.): Internationales Immobilienmanagement, 2007. <p><i>Zu den Veranstaltungen wird jeweils im Intranet ein Power-Point Skript für alle Studierenden hinterlegt</i></p>
<p>Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i></p>	<p>- Seminaristischer Unterricht Lecture</p>
<p>Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i></p>	<p>Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre (2 SWS) (Workload 75h)</p> <p>Grundlagen der Immobilienwirtschaft (2 SWS) (Workload 75h)</p>
<p>Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i></p>	<p>Grundlagen der Immobilienbetriebswirtschaft (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)</p>
<p>Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of Instruction</i></p>	<p>Deutsch German</p>



<p>Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i></p>	<p>Jedes Studienjahr im Wintersemester. <i>Every winter term</i></p>
<p>Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i></p>	<p><u><i>Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre</i></u> Die erworbenen betriebswirtschaftlichen Kenntnisse helfen, die Funktionsweise von Unternehmen als künftige Arbeitgeber wie als Kunden zu verstehen, und schaffen damit die Grundlage für deren Gestaltung bzw. die Gestaltung der Kundenbeziehungen.</p> <p><u><i>Grundlagen der Immobilienwirtschaft</i></u> Der Überblick und die erworbenen ersten Kenntnisse verdeutlichen die Breite und damit verbundene notwendige Interdisziplinarität des Immobilienmanagements. Sie geben dabei aber auch für die im Studium nachfolgenden, vertiefenden Module Orientierung und helfen somit, diese einzuordnen sowie spätere Vertiefungen zu wählen.</p> <p><u><i>Fundamentals of business administration</i></u> The acquired knowledge of business administration helps to understand the functioning of companies as future employers as well as customers, and thus creates the basis for their design or the design of customer relations.</p> <p><u><i>Fundamentals of real estate management</i></u> The overview and the initial knowledge acquired illustrate the breadth and the associated necessary interdisciplinarity of real estate management. However, they also provide orientation for the in-depth modules that follow in the degree programme and thus help to classify these and to choose later specialisations.</p>

Finanzmathematik <i>*Mathematics for Finance</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9003	(1.2 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement <i>International Real Estate Management</i> (Bachelor of Arts / B.A.)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Fr. Friedel	
ECTS-Punkte (Credits) <i>Credits</i>		5	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		4	
Status <i>Type</i>		Pflichtmodul <i>Compulsory Module</i>	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester 1 Term	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		Keine <i>None</i>	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		Keine <i>None</i>	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		- 1 schriftliche Prüfung (120 Minuten): Finanzmathematik <i>Written Exam (120 min)</i> <i>Mathematics for Finance</i>	
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>		Die Studierenden können wichtige Anwendungsfelder der Finanzmathematik im Immobilienmanagement aufzeigen. Sie sind in der Lage für unterschiedlichste Praxisfälle aus der Immobilienwirtschaft die geeignete finanzmathematische Methode (Bsp.: Zinseszinsrechnung, Tilgungsrechnung, Investitionsrechnung, Rentenrechnung) auszuwählen und anzuwenden. Die Studierenden sind in der Lage die gewonnenen Ergebnisse zu interpretieren und weiter zu verarbeiten. Die Teilnehmenden beherrschen die im kaufmännischen	



	<p>Betrieb benötigten Grundfunktionen von Tabellenkalkulationsprogrammen insbesondere von Microsoft Excel.</p> <p>Sie können Problemstellungen der Finanzmathematik, wie Zins- Tilgungs- und einfache Investitionsszenarien in Excel modellieren und lösen. Sie sind ferner in der Lage, die rechnerischen Lösungen mit Diagrammen und bedingten Formatierungen zu visualisieren.</p> <p>Die Teilnehmenden beherrschen das Auffinden von iterativ zu ermittelnden Problemlösungen mit Hilfe der Zielwertsuche.</p> <p>Sie kennen die wichtigsten zum Lösen von Problemstellungen in der immobilienwirtschaftlichen Praxis erforderlichen Tabellenkalkulationsfunktionen und können bei eigenen Lösungen auch komplexe und verschachtelte Funktionen einsetzen.</p> <p>Die Studierenden sind schließlich in der Lage, sich nicht behandelte Funktionen durch Nutzung der Hilfe zu erschließen und das erworbene Tabellenkalkulationswissen auf andere Bereiche zu übertragen, in denen Tabellenkalkulationen ebenfalls zur Anwendung kommen können (z.B. statistische Auswertungen).</p> <p>Students are able to perform key calculations of financial mathematics, focusing on those with a high relevance to future practitioner work in real estate management (e.g. real estate data analysis, real estate financing and investment analysis). The course provides an overview of mathematical ways of thinking and working in the field of business administration, mainly using practical examples from the real estate and management industry.</p> <p>Students are proficient in the application of the basic functions of spreadsheet programs such as MS Excel that are regularly used in business.</p> <p>They can model and solve problems from the field of financial mathematics with Excel and will be able to visualize mathematical solutions using diagrams and conditional formatting.</p> <p>Participants are further able to find iterative solutions to mathematical problems using the Solver-Tool.</p> <p>They are familiar with those spreadsheet functions that are most important in terms of solving practical real estate business related problems and can use simple and complex functions including the ability to use nested functions.</p> <p>The students are finally able to use the help-function in order to find out the syntax of further spreadsheet functions and use these functions. They are also capable of</p>
--	--

	<p>transferring their spreadsheet skills to other areas, apart from financial mathematics, in which spreadsheet programs are frequently used (e.g. statistical analyses)</p>
<p>Lerninhalte <i>Content</i></p>	<p>Kenntnisse und Fertigkeiten in finanzmathematischen Methoden: Zinsrechnung (Zinskalküle und Zinskonventionen, Effektivzinsberechnung), Tilgungsrechnung, Rentenrechnung, Bestimmung des Kapitalwertes beliebiger Zahlungsstromreihen, Ableitung von Diskontfaktoren aus Zinsstrukturkurven inkl. Interpolation, Methode des internen Zinsfußes.</p> <p>Praktische Umsetzung und Übung der finanzmathematischen Methoden mit dem Tabellenkalkulationsprogramm Excel</p> <p>Knowledge and usage of different methods in financial mathematics: interest calculation, sinking fund calculation, calculation of different types of loans, pension calculation, DCF, IRR Practical exercises of most financial calculations using MS Excel.</p>
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p>Die Kenntnisse werden weltweit im Bereich der Finanzmathematik benötigt.</p> <p>Methods used in financial mathematics on a global level</p>
<p>Lehrmaterialien <i>Bibliography</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Schwenkert, Rainer; Stry, Yvonne: Finanzmathematik kompakt (elektronischer Volltext verfügbar) <i>(electronically accessible)</i> - Tietze, Jürgen: Einführung in die Finanzmathematik (+ Übungsbuch) - Kruschwitz, Lutz: Finanzmathematik - Barkow, Thomas: Excel 2003 für Fortgeschrittene, KnowWare Plus Band 35 - Benker, Hans: Wirtschaftsmathematik – Problemlösungen mit Excel (elektronischer Volltext verfügbar) <i>(electronically accessible)</i> - Renger, Klaus: Finanzmathematik mit Excel (elektronischer Volltext verfügbar) <i>(electronically accessible)</i> <p>Skript zur Vorlesung Finanzmathematik Basisskript zu den Excel-Übungen Übungsaufgaben und –lösungen in Excel <i>Basic lecture notes for Excel exercises on the intranet</i> <i>In-class examples and solutions to be provided on the intranet</i></p>
<p>Veranstaltungstyp/</p>	<p>- Seminaristischer Unterricht</p>



Lehrformen <i>Forms of instruction</i>	Lecture - Übung Practice
Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i>	-
Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i>	Finanzmathematik Mathematics for Finance (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)
Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i>	Deutsch German
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studienjahr im Wintersemester. Every winter term
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	Die mathematischen Kenntnisse und die Beherrschung von Excel sind zwingend bei volks- und betriebswirtschaftlichen Fragestellungen erforderlich, insbesondere bei An- und Verkauf, der Bewertung und dem Bestandsmanagement von Immobilienprojekten. Knowledge and application of financial mathematics as well as using Excel professionally are important skills to solve tasks in economics and business administration. They are particularly relevant to the real estate industry, e.g. in real estate analysis, valuation, investment, asset management.



Bürgerliches Recht <i>*German Civil Law</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9004	(1.3 – B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement <i>International Real Estate Management</i> (Bachelor of Arts / B.A.)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Prof. Dr. Banzhaf / Fr. Eckert	
ECTS-Punkte (Credits) <i>Credits</i>		5	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		4	
Status <i>Type</i>		Pflichtmodul <i>Compulsory Module</i>	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester 1 Term	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		Keine <i>None</i>	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		Keine <i>None</i>	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		- 1 schriftliche Prüfung (120 Minuten): Bürgerliches Recht <i>Written Exam (120 min.)</i> <i>German Civil Law</i>	
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>		<p>Die Studierenden kennen die einschlägigen Rechtsnormen im Zivilrecht, die für ein erfolgreiches Agieren im Immobilienmanagement notwendig sind.</p> <p>Die Teilnehmenden der Veranstaltung sind befähigt, juristische Probleme in den zivilrechtlichen Bereichen des Immobilienmanagements zu erkennen und Fälle der beruflichen Praxis selbständig zu lösen. Sie besitzen die Fähigkeit, ihre Kenntnisse über Rechtsprechungen und Normen praxisbezogen anzuwenden.</p> <p><i>The students can demonstrate an understanding of the</i></p>	



	<p>relevant legal standards in German civil law, which are required for successful real estate management. The participants can appreciate legal issues within the civil law and real estate management context and solve cases from practice in an independent manner. They are capable of applying their knowledge of jurisdictions and norms to examples from practice.</p>
<p>Lerninhalte <i>Content</i></p>	<p>Einführung in das juristische Lernen und die juristischen Arbeitsmethoden. Einübung von Fertigkeiten in der Fallbearbeitung, der rechtlichen Gestaltung, der Vertragsgestaltung und der juristischen Argumentation im Bereich des Bürgerlichen Rechts.</p> <p>Schwerpunkt: BGB, Einführung in das Immobilienprivatrecht: BGB AT, Allgemeines Schuldrecht, Besonderes Schuldrecht (Kauf- und Werkvertragsrecht) mit Bezügen zum Sachenrecht, Kreditsicherungsrecht. Erste Grundzüge im Bereich des Sachenrechts.</p> <p>Introduction to legal studies and legal working methods. Practice skills in solving case studies, structuring legal documents and drafting contracts as well as legal argumentation in civil law.</p> <p>The module focussed on: BGB (German Civil Code), introduction to real estate civil law (BGB AT), general contractual obligations, in particular sales and service contract law with relation to real estate law and collateral security law. First foundations in real estate law.</p>
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p>Diese Vorlesung beinhaltet ausschließlich das deutsche Zivilrecht</p>
<p>Lehrmaterialien <i>Bibliography</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Gesetztext (BGB) - Palandt, Kommentar zum BGB
<p>Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Seminaristischer Unterricht <i>Lecture</i> - Übung <i>Practice</i>
<p>Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i></p>	<p>-</p>
<p>Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i></p>	<p>Bürgerliches Recht <i>German Civil Law</i> (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)</p>



Fakultät Wirtschaft und Recht

Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i>	Deutsch <i>German</i>
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studienjahr im Sommersemester. <i>Every winter term</i>
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	Grundlage für die weiteren rechtlichen Fächer. <i>Foundation for the other legal subjects</i>



Externes Rechnungswesen <i>*Financial Accounting</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9204 9044	
Studiengang <i>Field of studies</i>	Digitales Immobilienmanagement <i>Digital Real Estate Mangement</i> (Bachelor of Arts / B.A.) 9204 (1.4. - B.A. – SPO 1) Internationales Immobilienmanagement <i>International Real Estate Management</i> (Bachelor of Arts / B.A.) 9044 (1.4. - B.A. – SPO 2)		
Modulverantwortliche <i>Course director</i>	Prof. Dr. Gehrke		
ECTS-Punkte <i>Credits</i>	5		
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>	4		
Status <i>Type</i>	Pflichtmodul <i>Compulsory Module</i>		
Dauer des Moduls <i>Duration</i>	1 Semester <i>1 Term</i>		
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>	Keine <i>None</i>		
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>	Keine <i>None</i>		
Modulprüfung <i>Type of exam</i>	- 1 schriftliche Prüfung (120 Minuten): Externes Rechnungswesen <i>Written Exam (120 min)</i> <i>Financial Accounting</i>		
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>	Die Studierenden sind in der Lage, die wichtigsten Grundbegriffe des externen Rechnungswesens zu benennen. Sie können zwischen Inventar und Bilanz unterscheiden und ausgewählte Geschäftsvorfälle buchen. Die Teilnehmenden		



	<p>sind fähig, handelsrechtliche Abschreibungen zu berechnen. Sie können den Grundsatz der Maßgeblichkeit der Handelsbilanz für die Steuerbilanz interpretieren. Die Lernenden können die wichtigsten Ansatz- und Bewertungsvorschriften im deutschen Handelsrecht erläutern. Die Studierenden können selbstständig die wesentlichen Auswirkungen unterschiedlicher Geschäftsvorfälle auf den Jahresabschluss sachgerecht einschätzen.</p> <p>The students can name the key concepts in financial accounting. They can differentiate between the inventory and balance positions and assign selected business transactions appropriately. The students are able to calculate depreciation as prescribed by commercial law. They are able to interpret the accounting principles for commercial balance sheet and tax statement purposes. The students are able to explain the fundamental principles of financial recognition and measurement provisions according to German commercial law. The students can independently and appropriately evaluate the material impact of different business transactions on the financial statement.</p>
<p>Lerninhalte <i>Content</i></p>	<p>Überblick über die Rolle des externen Rechnungswesens im Rahmen des betrieblichen Rechnungswesens.</p> <p>Überblick über die Abgrenzung von Finanz- und Betriebsbuchhaltung sowie Systeme und Techniken der Buchführung; Kenntnis der HGB-Rechnungslegung.</p> <p>Einblick in das Rechnungswesen. Überblick über vorbereitende Jahresabschlussarbeiten (z.B. Inventur). Buchung grundlegender sowie immobilienpezifischer Geschäftsvorfälle. Vermittlung von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden. Fähigkeit, eine Buchführung aufzubauen sowie den Jahresabschluss aufzustellen. Umsetzung der immobilien-spezifischen Buchführung in betriebswirtschaftlicher Standardsoftware.</p> <p>Vermittlung der grundlegenden Ansatz-, Bewertungs- und Ausweissvorschriften für den handelsrechtlichen Jahresabschluss. Darstellung der Verknüpfung von Handels- und Steuerbilanz.</p> <p>Vermittlung von grundlegendem Wissen in Bezug auf das bilanzielle Vermögen, die bilanziellen Schulden und das Eigenkapital.</p> <p>An overview of the role of financial accounting within the management accounting context. Overview of the difference between financial and management accounting as well as systems and techniques used in accounting practice. A knowledge of HGB (German Commercial Code) accounting principles.</p>



	<p>Insight into accounting practices. Overview of the preparation of annual financial statements (e.g. inventory). The key accounting positions and entries as well as real estate specific transactions and events. Understanding of accounting and valuation methods. Ability to structure an accounting system as well as the annual accounts. Implementation of property-specific accounting in standard business software. Convey knowledge of key accounting principles for valuation and disclosure according to financial statement requirements. Explain correlations between commercial and tax balance sheets.</p> <p>Convey key principles in relation to assets, liabilities and capital.</p>
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p>Die in der Veranstaltung vermittelte Technik der doppelten Buchführung ist Grundlage für das Verständnis der Vorschriften zur externen Rechnungslegung, insbesondere auch der internationalen Rechnungslegungsstandards. Thematisiert werden die nationalen Bilanzierungsvorschriften, welche jedoch zunehmend von internationalen Bilanzierungsstandards beeinflusst werden. Auf aktuelle Entwicklungen im Bereich der Internationalisierung der externen Rechnungslegung wird Bezug genommen.</p> <p>The technique of double-entry bookkeeping taught in the course is the basis for understanding the regulations on external accounting, especially the international accounting standards. The national accounting regulations are discussed, which are, however, increasingly influenced by international accounting standards. Reference is made to current developments in the area of internationalisation of external accounting.</p>
<p>Lehrmaterialien <i>Bibliography</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Skript und Aufgabensammlung „Externes Rechnungswesen“ - Birkner, M./Bornemann L.-D., Rechnungswesen in der Immobilienwirtschaft, Hammonia-Verlag, Hamburg - Baetge, J., Kirsch, H.-J., Thiele, S., Bilanzen, IDW-Verlag, Düsseldorf - Coenenberg, A.G., Jahresabschluss und Jahresabschlussanalyse, Schäffer-Poeschel Verlag, Stuttgart - Schildbach, T., Der handelsrechtliche Jahresabschluss, nwb-Verlag, Herne/Berlin
<p>Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Seminaristischer Unterricht <i>Lecture</i> - Übung



	Practice
Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i>	-
Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i>	Externes Rechnungswesen <i>Financial Accounting</i> (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)
Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i>	Deutsch <i>German</i>
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studienjahr im Wintersemester. <i>Every winter term.</i>
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	Die Kenntnisse in Buchführung und Bilanzierung sind für das weitere Studium wichtig. Verbindungen bestehen darüber hinaus zu den Bereichen „Internationale Immobilienbewertung“ sowie „Internationale Immobilienfinanzierung“. <i>The knowledge of bookkeeping and accounting is important for further studies. There are also connections to the areas of "International Real Estate Valuation" and "International Real Estate Finance".</i>



Fachsprache Englisch <i>*Special language English</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9033	Wirtschaftsenglisch <i>Business English</i> (1.5.1 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement <i>International Real Estate Management</i> (Bachelor of Arts / B.A.)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Prof. Dr. Angress / Fr. Vogt / Fr. Ward-Krause	
ECTS-Punkte (Credits) <i>Credits</i>		5	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		4	
Status <i>Type</i>		Pflichtmodul <i>Compulsory Module</i>	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester 1 Term	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		Mind. 7 Jahre Schulenglisch/ Niveaustufe B2 Kurszielniveau C 1 des Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmen für Sprachen (Common European Framework for Languages (http://europass.cedefop.europa.eu/LanguageSelfAssessmentGrid/de) <i>At least 7 years of English at school level corresponding to B2 level with the aim of attaining C1 after successful completion of the course</i>	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		Referat/ mündlicher Leistungsnachweis („mit Erfolg“ bewertet) <i>Oral exam/presentation</i>	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		- Klausur/ schriftliche Prüfung (120 min) Wirtschaftsenglisch <i>Written Exam (120 min)</i> <i>Business English</i>	
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>		Befähigung, die englische Sprache fach- und berufsbezogen im internationalen Kontext anzuwenden. Kenntnis von wirtschaftlichen Fachbegriffen und Darstellung von kom-	



	<p>plexen Sachverhalten im Bereich Wirtschaftsenglisch anhand von wirtschaftlichen Texten (ausgewählte englischsprachige Fachliteratur).</p> <p>Die Studierenden sollen befähigt werden, Englisch wirksam und effektiv einzusetzen und sich klar, flüssig und strukturiert, auch zu komplexeren Sachverhalten, im beruflichen Kontext zu äußern.</p> <p>Students will be able to use English in an international academic and professional context.</p> <p>Knowledge and Understanding:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Students are able to communicate effectively and appropriately both orally and in writing - They will know and apply relevant business English terms and vocabulary in specific situations - They will be capable of identifying and expressing economic and business trends in adequate English. - They are able to distinguish among and use various types of business correspondence including report and summaries. <p>Skills:</p> <ul style="list-style-type: none"> - The students are able to apply the English language in a specialised and professional international context. - They will be able to use and analyse business- and economy-related articles from selected business areas (e.g. finance, management, risk) complemented by a range of business related press articles. - They are capable of expressing themselves fluently and correctly in English both in speaking and writing (CEFR level B2/C1) including debating on a given general business topic <p>Transferable Skills:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Through their oral company presentations in teams students are capable of working together in a team and of preparing and presenting company related information in the field of real estate coherently and fluently - They are able to engage effectively and independently in classroom discussions as well as participating in a meeting or a negotiation, delivering an oral company presentation in teams - demonstrating a good operational command of English in a wide range of business related situations. - Students are able to effectively interact with other students in English. - They are capable of following English-taught courses and are prepared for further academic studies and/or international business dealings in English
<p>Lerninhalte <i>Content</i></p>	<p>Entwicklung der vier sprachlichen Grundfertigkeiten (Hörverstehen, Leseverstehen, Sprechen und Schreiben) im wirtschaftsbezogenen Kontext mit Schwerpunkt auf Verstehen und Anwenden wirtschaftlicher Fachtexte/ausgewählter Auszüge aus Fachpresse und wirtschaftlichen</p>



	<p>Lehrbüchern in englischer Sprache.</p> <p>The following areas will be covered (selection)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Generic Business Skills such as presentation skills or functional language such as managing challenging negotiations and developing a convincing argument - Presenting a real estate related company - Reading Comprehension/Topical Business Press Articles - Business writing skills for different purposes including internal and external company communication (summary, report, general inquiry, complaint, letter of motivation for study abroad) <p>With subject areas based essentially on the units of coursebook Business Partner B2+ (Pearson) e.g. Finance/Money, Risk and Mergers and Acquisition.</p>
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p>Fähigkeit, die erworbenen Kenntnisse in einem internationalen fachlich-akademischen bzw. beruflichen Umfeld angemessen und effektiv anzuwenden.</p> <p>Ability to apply the acquired knowledge appropriately and effectively in an international technical-academic or professional environment.</p>
<p>Lehrmaterialien <i>Bibliography</i></p>	<p>Main course book:</p> <p>Business Partner B2+. Coursebook with digital resources/e-book. Pearson. ISBN-9783868948134.</p> <p>+ additional material via e-learning/Moodle course via www.h-ab.de/e-learning</p>
<p>Veranstaltungstyp / Lehrformen <i>Forms of instruction</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Seminaristischer Unterricht <i>Lecture</i> - Übung <i>Practice</i> - Gruppenarbeit/ Planspiel/ Task-based Learning <i>Teamwork/ Simulation game/ Task-based learning</i> - Selbststudium <i>Private study</i>
<p>Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i></p>	-
<p>Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i></p>	<p>Fachsprache Englisch <i>Special language English</i> (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h) (Kontaktzeit: 60h, Selbststudium: 90h) (<i>Contact hour: 60h, Private study: 90h</i>)</p>



Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i>	Englisch English
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studienjahr im Wintersemester. Every winter term
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	Grundlagen für ein Studium oder Praktikum im Ausland und Voraussetzung für das Zertifikat Cambridge BEC Higher. Prepares for Cambridge BEC Higher or study or internship abroad and further academic studies in English

Allgemeinwissenschaftliches Wahlpflichtmodul <i>*General Elective Studies</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	-	Beachte hierzu das Modulhandbuch Wahl(pflicht)veranstaltungen Please mind „Modulhandbuch Elective Studies“
Studiengang <i>Field of studies</i>	Internationales Immobilienmanagement <i>International Real Estate Management</i> (Bachelor of Arts / B.A.) (1.6 - IIM - SPO 2)		
Modulverantwortliche <i>Course director</i>	Prof. Dr. Wendler		
ECTS-Punkte (Credits) <i>Credits</i>	5		
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>	4 Die Studierenden wählen aus dem aktuellen AWPM (Allgemeinwissenschaftlichen Wahlpflichtmodul) – Angebot, je nach Interessenslage, zwei Einzelveranstaltungen mit 2 SWS oder ein allgemeinwissenschaftliches Wahlpflichtmodul mit 4 SWS. <i>The students choose from the current AWPM (Allgemeinwissenschaftliche Wahlpflichtmodul) - offer, depending on their interests, two individual courses with 2 SWS or a general science elective module with 4 SWS.</i>		
Status <i>Type</i>	Pflichtmodul mit Wahlmöglichkeiten <i>Compulsory Module with elective studies</i>		
Dauer des Moduls <i>Duration</i>	1 Semester <i>1 Term</i>		
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>	Abhängig vom jeweiligen Angebot der Allgemeinwissenschaftlichen Wahlpflichtmodule <i>Depending on General Elective Studies</i> Die zeitliche Verteilung der Einzelveranstaltungen des allgemeinwissenschaftlichen Wahlpflichtmoduls auf die einzelnen Studiensemester des Studiums ist grundsätzlich beliebig. Es wird allerdings im Interesse einer ausgeglichenen Semesterbelastung die Verteilung gemäß der Modulübersicht im Studienplan empfohlen.		



	The time distribution of the individual courses of the general scientific elective module to the individual study semesters of the degree programme is basically optional. However, in the interest of a balanced semester load, the distribution according to the module overview in the study plan is recommended.
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>	Keine None
Modulprüfung <i>Type of exam</i>	- Abhängig vom jeweiligen Angebot: schriftliche Prüfungen (90-120 Minuten) oder mündlicher Leistungsnachweis (20 Minuten) Depending on General Elective Studies Written Exam (90-120 min) or oral examination/ presentation (20 min)
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>	Das Lernergebnis ergibt sich aus der Beschreibung zur gewählten Veranstaltung. Depending on General Elective Studies
Lerninhalte <i>Content</i>	Die Lerninhalte ergeben sich aus der Beschreibung zur gewählten Veranstaltung. Depending on General Elective Studies
Internationalität <i>International applicability</i>	Eine internationale Verbindung ist je nach Angebot der allgemeinwissenschaftlichen Wahlpflichtmodule vorhanden. Internationalität ist insbesondere bei den zahlreichen Sprachangeboten gegeben. Depending on General Elective Studies
Lehrmaterialien <i>Bibliography</i>	Die Lernmaterialien ergeben sich aus der Beschreibung zur gewählten Veranstaltung. Depending on General Elective Studies
Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i>	-Seminaristischer Unterricht Lecture - Übung Practice
Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i>	Allgemeinwissenschaftliche Wahlpflichtmodule General Elective Studies (2 x 2 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h) oder or Allgemeinwissenschaftliches Wahlpflichtmodul General Elective Studies

	<p>(1 x 4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)</p> <p>Die im jeweiligen Semester angebotenen allgemeinwissenschaftlichen Wahlpflichtmodule sind dem Studienplan des jeweiligen Semesters zu entnehmen. <i>The propositions are published separately</i></p>
<p>Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i></p>	<p>Allgemeinwissenschaftliches Wahlpflichtmodul <i>General Elective Studies</i> (4SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)</p>
<p>Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i></p>	<p>Abhängig vom Angebot der Veranstaltungen. <i>Depending on General Elective Studies</i></p>
<p>Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i></p>	<p>Jedes Studienjahr im Sommersemester. <i>Every summer term</i></p> <p>Hinweis: Das Angebot an allgemeinwissenschaftlichen Wahlpflichtmodulen variiert zwischen Sommer- und Wintersemester u. a. je nach Dozentenverfügbarkeit und Studenteninteresse. Es gibt keine Gewähr dafür, dass einmal angebotene allgemeinwissenschaftliche Wahlpflichtmodule in folgenden Semestern wieder angeboten werden. Bei zu niedriger Beteiligung (in der Regel weniger als 15 Anmeldungen) finden die jeweiligen AWPM nicht statt. <i>Note: The range of general science elective modules varies between summer and winter semesters depending on the availability of lecturers and student interest, among other factors. There is no guarantee that general science elective modules once offered will be offered again in subsequent semesters. If there is too little participation (usually less than 15 registrations), the respective AWPM will not take place.</i></p>
<p>Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i></p>	<p>Erwerb von fachspezifischen Kenntnissen nach Interesse der Studierenden. Diese Kenntnisse können insbesondere im Rahmen von Schwerpunkten, z.B. bei Studienarbeiten, sowie bei Bachelor- und Masterarbeiten genutzt werden. Sprachen sind von Vorteil für Praxissemester und Studiensemester, die im Ausland absolviert werden.</p> <p><i>Acquisition of subject-specific knowledge according to the students' interests. This knowledge can be used in particular within the framework of focal points, e.g. for student research projects, as well as for Bachelor's and Master's theses.</i></p> <p><i>Languages are advantageous for practical semesters and study semesters completed abroad.</i></p>

Investition und Finanzierung <i>*Investment and Finance</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9066 9212	
Studiengang <i>Field of studies</i>	Internationales Immobilienmanagement <i>International Real Estate Management</i> (Bachelor of Arts / B.A.) 9066 (1.16 - B.A. - SPO 2) Digitales Immobilienmanagement <i>Digital Real Estate Management</i> (Bachelor of Arts / B.A.) 9212 (1.11 - B.A. - SPO 1)		
Modulverantwortliche <i>Course director</i>	Prof. Dr. Christel		
ECTS-Punkte <i>Credits</i>	5		
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>	4		
Status <i>Type</i>	Pflichtmodul <i>Compulsory Module</i>		
Dauer des Moduls <i>Duration</i>	1 Semester 1 Term		
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>	Keine <i>None</i>		
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>	Keine <i>None</i>		
Modulprüfung <i>Type of exam</i>	- 1 schriftliche Prüfung (120 Minuten): Finanz- und Investitionswirtschaft <i>Written Exam (120min)</i> <i>Investment and Finance</i>		
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>	Die Studierenden können den Zusammenhang von Investitions- und Finanzierungsentscheidungen erläutern und deren Stellenwert im betrieblichen Entscheidungsprozess erkennen.		



	<p>Die Teilnehmenden sind dazu in der Lage, die wichtigsten Arten der statischen und dynamischen Investitionsrechnung zu benennen, Hintergründe der einzelnen Verfahren zu erläutern und die Vor- und Nachteile bei deren praktischer Anwendung zu bewerten. Sie können zusammen mit anderen die Vorteilhaftigkeit eines geplanten Investitionsvorhabens quantifizieren, Kapitalwerte, interne Zinssätze und Amortisationszeiten für ein konkretes Investitionsproblem berechnen, auswerten und interpretieren.</p> <p>Die Studierenden sind dazu fähig, grundlegende Finanzierungsarten zu erläutern und aufzuzeigen, welche Vor- und Nachteile mit verschiedenen Ansätzen der Innen- und Außenfinanzierung einhergehen. Sie können das Ausmaß einer Kapitalerhöhung bestimmen, deren bilanzielle Auswirkungen bewerten und analysieren, sowie zwischen den Chancen und Risiken des Leverage-Effekts abwägen.</p> <p>Die Studierenden sind dazu fähig, die Wirkung von Investitions- und Finanzierungsentscheidungen auf das betriebliche Handeln kritisch zu reflektieren und Lösungsansätze verantwortungsvoll einzusetzen.</p> <p>Die Studierenden können den Zusammenhang zwischen Zinshöhe und Investitionsdauer beschreiben.</p> <p>The students can explain the connection between investment and financing decisions and recognise their significance in the operational decision-making process.</p> <p>The participants are able to name the most important types of static and dynamic investment calculation, explain the background of the individual procedures and evaluate the advantages and disadvantages of their practical application. Together with others, they can quantify the advantageousness of a planned investment project, calculate, evaluate and interpret capital values, internal interest rates and amortisation periods for a concrete investment problem.</p> <p>Students are able to explain basic types of financing and show the advantages and disadvantages associated with different approaches to internal and external financing. They are able to determine the extent of a capital increase, evaluate and analyse its balance sheet effects and weigh up the opportunities and risks of the leverage effect.</p> <p>The students are able to critically reflect on the effect of investment and financing decisions on business operations and to apply solutions responsibly.</p> <p>The students are able to describe the relationship between the interest rate and the investment period.</p>
Lerninhalte	Die Studierenden sollen mit den nachfolgend genannten As-



<p><i>Content</i></p>	<p>pekten der Finanz- und Investitionswirtschaft vertraut gemacht werden.</p> <p>Aus dem Bereich Finanzwirtschaft:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Überblick über finanzwirtschaftliche Grundbegriffe, Ziele und Instrumente - Erläuterung der Risiken und Chancen einer zunehmenden Fremdfinanzierung (Leverage-Effekt) - Darstellung verschiedener Ansätze der Innenfinanzierung - Aktienmärkte, Börsen und deren Bedeutung im Rahmen der Beteiligungsfinanzierung - Darstellung verschiedener Formen der Kreditfinanzierung <p>Aus dem Bereich Investitionswirtschaft:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Berechnungen der Vorteilhaftigkeit von Investitionen mittels der Kapitalwertmethode, der Annuitätenmethode sowie der internen Zinsfußmethode - Berechnung der optimalen Nutzungsdauer und des optimalen Ersatzzeitpunkts - Lösen von Investitionsprogrammentscheidungen <p><i>Students should be familiarised with the following aspects of finance and investment management.</i></p> <p><i>From the area of financial management:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Overview of basic financial terms, goals and instruments. - Explanation of the risks and opportunities of increasing debt financing (leverage effect) - Presentation of different approaches to internal financing - Stock markets, stock exchanges and their significance in the context of equity financing - Presentation of different forms of credit financing <p><i>From the field of investment management:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Calculations of the profitability of investments using the net present value method, the annuity method and the internal rate of return method - Calculation of the optimal useful life and the optimal replacement time - Solving investment programme decisions
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p>Investitionen und Finanzierung werden verstärkt grenzüberschreitend getätigt. Dem wird in dieser Veranstaltung im besonderen Maße Rechnung getragen.</p> <p><i>Investments and financing are increasingly being made across borders. This event will take special account of this.</i></p>
<p>Lehrmaterialien <i>Bibliography</i></p>	<p>Investition: <i>Investment</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Bieg, H., Kußmaul, H.: Investitions- und Finanzierungs-



	<p>management, Band I: Investition, Vahlen Verlag, München</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bieg, H., Kußmaul, H., Waschbusch, G.: Investitionsmanagement in Übungen, Vahlen Verlag, München - Blohm, H., Lüder, K., Schäfer, C.: Investition, Vahlen Verlag, München - Dahmen A.: Investition, Vahlen Verlag, München - Däumler, K. D., Grabe, J.: Anwendung von Investitionsrechnungsverfahren in der Praxis, nwb Verlag, Herne - Däumler, K. D., Grabe J.: Grundlagen der Investitions- und Wirtschaftlichkeitsrechnung, nwb Verlag, Herne - Kesten, R.: Investitionsrechnung in Fällen und Lösungen, nwb Verlag, Herne - Kruschwitz, L.: Finanzmathematik, Vahlen Verlag, München - Kruschwitz, L.: Investitionsrechnung, Oldenbourg Verlag, München - Olfert, K.: Investition, Kiehl Verlag, Ludwigshafen - Perridon, L., Steiner, M., Rathgeber, A.: Finanzwirtschaft der Unternehmung, Vahlen Verlag, München - Seitz, F.; Auer, B.: Grundkurs Wirtschaftsmathematik, Springer Verlag - Tietze, J.: Einführung in die Finanzmathematik, Vieweg Verlag <p>Finanzierung: Finance</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bieg, H., Kußmaul, H.: Finanzierung, Vahlen Verlag, München - Däumler, K.-D., Grabe, J.: Betriebliche Finanzwirtschaft, nwb Verlag, Herne - Olfert, K.: Finanzierung, Kiehl Verlag, Ludwigshafen - Perridon, L., Steiner, M., Rathgeber, A.: Finanzwirtschaft der Unternehmung, München - Wöhe, G., Bilstein, J.: Grundzüge der Unternehmensfinanzierung, München - Zantow, R.: Finanzwirtschaft des Unternehmens – Die Grundlagen modernen Finanzmanagements, München
<p>Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Didactic type</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Seminaristischer Unterricht Lecture - Übung Practice
<p>Einzelveranstaltungen des Moduls</p>	<ul style="list-style-type: none"> -



<i>Workload per Course Unit</i>	
Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i>	Investition und Finanzierung <i>Investment and Finance</i> (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)
Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i>	Deutsch <i>German</i>
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studienjahr im Sommersemester. <i>Every summer term</i>
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	Die in diesem Modul erworbenen Kenntnisse sind wichtig für das allgemeine betriebswirtschaftliche Verständnis sowie für die Schwerpunktmodule Finance und Immobilienmanage- ment. <i>The knowledge acquired in this module is important for the general understanding of business administration as well as for the focus modules Finance and Real Estate Management.</i>

Introduction to Economics <i>*Introduction to Economics</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9002	(1.8 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>	Internationales Immobilienmanagement <i>International Real Estate Management</i> (Bachelor of Arts / B.A.)		
Modulverantwortliche <i>Course director</i>	Prof. Dr. Ruppert		
ECTS-Punkte (Credits) <i>Credits</i>	5		
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>	4		
Status <i>Type</i>	Pflichtmodul <i>Compulsory Module</i>		
Dauer des Moduls <i>Duration</i>	1 Semester 1 Term		
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>	Keine <i>None</i>		
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>	Keine <i>None</i>		
Modulprüfung <i>Type of exam</i>	- 1 schriftliche Prüfung (120 Minuten): Introduction to Economics <i>Written Exam (120 min)</i> <i>Introduction to Economics</i>		
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>	Die Teilnehmer können wichtige volkswirtschaftliche Begriffe erläutern und ökonomische Prinzipien anwenden. Sie stellen die Verhaltensannahmen für verschiedenen Wirtschaftssubjekte gegenüber und hinterfragen diese. Die Studierenden können Entscheidungsmodelle für nutzenmaximierende Haushalte und gewinnmaximierende Unternehmen grafisch und analytisch darstellen und Nachfrage bzw. Angebotsfunktionen daraus ableiten. Für verschiedene Marktformen können sie Marktgleichgewichte beschreiben und Veränderungen der Marktgegebenheiten kompara-		



	<p>tiv-statisch untersuchen. Sie können Marktversagen klassifizieren und zur Begründung staatlicher Eingriffe auf Märkten heranziehen. Die Studierenden sind in der Lage wirtschaftspolitische Maßnahmen unter einfachen wohlfahrtstheoretischen Gesichtspunkten zu diskutieren.</p> <p>Students are able to explain important economic concepts and they can apply basic economic principals. They are able to contrast the behavioral assumptions for different economic subjects and question them. The participants can represent decision-making models for utility-maximizing households and profit-maximizing firms graphically and analytically and derive demand and supply functions. They describe market equilibria in different market forms and they can use comparative static methods to analyze the impact of changes in market forces on market outcomes. Students are able to classify market failures and to use them to justify government interventions in markets. They are facilitated in the discussion of economic policies under the perspective of basic welfare-theoretic models.</p>
<p>Lerninhalte <i>Content</i></p>	<p>Einführung in die Mikroökonomie. Angebot und Nachfrage: Wie funktionieren Märkte? Grundlagen der Haushaltstheorie und der Theorie der <i>Unternehmung</i>. Wohlfandstheorie, Marktversagen und Wirtschaftspolitik. Einführung in die Ökonomik des öffentlichen Sektors und des Arbeitsmarktes.</p> <p>introduction to micro economics. Supply and demand: How do markets work? Essentials of the theory of the households and of the firm. Theory of economic welfare, market failures, and economic policy. Essentials in the economics of the public sector and of labour markets.</p>
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p>Die Lehrveranstaltung wird in Englisch gehalten und arbeitet mit internationalen Beispielen. Grundlegende Kenntnisse der Volkswirtschaft (Economics) sind erforderlich, um Immobilieninvestitionen und Portfoliomanagement international vornehmen zu können.</p> <p>The lectures are in English and work with examples from various countries. A basic understanding of economics is essential for real estate investment and portfolio management decisions, in particular if the scope is international.</p>
<p>Lehrmaterialien <i>Bibliography</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Mankiw, N. G.; Taylor, Mark P.; Mankiw, Nicholas G. (2014): Economics, 3. Aufl., Andover. - Krugman, Paul R.; Wells, Robin (2012): Economics, 3. Aufl., New York. [u.a.]. (jeweils neueste Auflage, sowie weitere aktuelle Mikroökonomie-Lehrbücher)



	<ul style="list-style-type: none"> - Folien zu einzelnen Themen - Übungsaufgaben
Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Seminaristischer Unterricht <i>Lecture</i> - Übung <i>Practice</i>
Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i>	-
Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtwirkload des Moduls <i>Workload</i>	Introduction to Economics (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)
Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i>	Englisch <i>English</i>
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studienjahr im Sommersemester. <i>Every summer term.</i>
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	<p>Die in diesem Modul erworbenen Kenntnisse sind wichtig für das Verstehen grundlegender ökonomischer Zusammenhänge in der Betriebswirtschaftslehre, sowie für das Modul Internationale Immobilienmärkte.</p> <p><i>The skills developed in this module are important for an understanding of the economic foundations of business administration in general and they are essential for the module "International Real Estate Markets".</i></p>

Internationale Immobilienbewertung <i>*International Real Estate Valuation</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9020 9209	
Studiengang <i>Field of studies</i>	Internationales Immobilienmanagement <i>International Real Estate Management</i> (Bachelor of Arts / B.A.) 9020 (1.9 - B.A. – SPO 2) Digitales Immobilienmanagement <i>Digital Real Estate Management</i> (Bachelor of Arts / B.A.) 9209 (1.9 – B.A. – SPO1)		
Modulverantwortliche <i>Course director</i>	Prof. Dr. Focke		
ECTS-Punkte <i>Credits</i>	5		
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>	4		
Status <i>Type</i>	Pflichtmodul <i>Compulsory Module</i>		
Dauer des Moduls <i>Duration</i>	1 Semester <i>1 Term</i>		
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>	Keine <i>None</i>		
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>	Keine <i>None</i>		
Modulprüfung <i>Type of exam</i>	- 1 schriftliche Prüfung (120 Minuten) Internationale Immobilienbewertung <i>Written Exam (120 min)</i> <i>International Real Estate Valuation</i>		
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>	Die Teilnehmenden kennen die Grundlagen der Wertlehre und die Definitionen der wichtigsten Wertbegriffe. Sie beherrschen die deutschen Bewertungsverfahren (nach ImmoWertV) und die wichtigsten international gebräuchl-		

	<p>chen Verfahren und können einfache Bewertungsfälle mit Hilfe dieser Methoden selbständig lösen.</p> <p>The participants know the basics of valuation theory and the most important definitions of value used in real estate appraisal practice.</p> <p>They are competent in using the German methods of valuation according to "ImmoWertV" as well as the most important international methods. They are capable of applying these methods to valuation cases of limited complexity..</p>
<p>Lerninhalte <i>Content</i></p>	<p>Grundlagen der Wertlehre, der Organisation des Sachverständigenwesens (Deutschland und international) und der rechtliche Rahmen von Immobilienbewertung (in Deutschland).</p> <p>Deutsche Immobilienbewertungsverfahren (nach ImmoWertV) sowie wichtige internationale Verfahren, insbesondere UK-Verfahren (wie Core&Top Slice, Term & Reversion),</p> <p>Basics of value and valuation theory, professional organizations of valuers (Germany and international) and the legal framework of real estate appraisal (in Germany).</p> <p>German valuation methods (as codified in the "ImmoWertV") and important international valuation methods with a focus on UK-methods such as Core&Top Slice and Term & Reversion.</p>
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p>Internationale Bewertungsverfahren nehmen einen wesentlichen Teil der Lehrveranstaltung ein.</p>
<p>Lehrmaterialien <i>Bibliography</i></p>	<p>Sommer / Kröll: Lehrbuch zur Immobilienbewertung, 4. Aufl. RICS Immobilienbewertungsstandards („Red Book“)</p>
<p>Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Seminaristischer Unterricht <i>Lecture</i> - Übung <i>Practice</i>
<p>Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i></p>	<p>-</p>
<p>Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i></p>	<p>Immobilienbewertung <i>International Real Estate Valuation</i> (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)</p>
<p>Unterrichts-/Lehrsprache</p>	<p>Deutsch</p>



Fakultät Wirtschaft und Recht

<i>Language of instruction</i>	German
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studienjahr im Sommersemester. <i>Every summer term</i>
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	



Immobiliennutzungsarten <i>*Types of Real Estate Exploitation Methods</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Titel of Course Units</i>	9063	Managementimmobilien
		9210	<i>Operational Real Estate</i>
		9046	Wohn- und Gewerbeimmobilien
		9211	<i>Residential and Commercial Property</i>
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement <i>Interational Real Estate Management</i> (Bachelor of Arts / B.A.) 9063 (1.10.1 - B.A. – SPO 2) 9046 (1.10.2 - B.A. – SPO 2)	
		Digitales Immobilienmanagement <i>Digital Real Estate Management</i> (Bachelor of Arts / B.A.) 9210 (1.10.1 - B.A. – SPO 1) 9211 (1.10.2 - B.A. – SPO 1)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Hr. Nötling / Fr. Eckert	
ECTS-Punkte <i>Credits</i>		5	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		4	
Status <i>Type</i>		Pflichtmodul <i>Compulsory Module</i>	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester <i>1 Term</i>	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		Keine <i>None</i>	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		Keine <i>None</i>	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		- 1 schriftliche Prüfung (120 Minuten): Immobiliennutzungsarten <i>Written Exam (120 min)</i> <i>Types of Real Estate Use</i>	



<p>Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i></p>	<p><u>Wohnimmobilien</u></p> <p>Die Studierenden sind in der Lage, die Zusammenhänge und Ursachen von Angebot und Nachfrage auf den einzelnen Wohnimmobilienmärkten zu analysieren und darzustellen.</p> <p>Die Lernenden kennen die Veränderungen der Nachfrage der Nutzer nach Wohnimmobilien und können diese darstellen und die Folgen aufzeigen.</p> <p>Die Lernenden kennen die politisch gesetzten Rahmen für den Wohnimmobilienmarkt und können diese erklären und interpretieren.</p> <p><u>Gewerbeimmobilien</u></p> <p>Die Studierenden können die wesentlichen Charakteristika von Büroimmobilien-, Einzelhandelsimmobilien und Logistikimmobilien benennen.</p> <p>Die Lernenden sind in der Lage, die wichtigsten Rahmenbedingungen für Büro-, Einzelhandels- und Logistikimmobilienmärkte zu benennen.</p> <p>Die Studierenden sind fähig, strategiebezogene Aspekte im internationalen Umgang mit Gewerbeimmobilien aufzuzeigen.</p> <p><u>Managementimmobilien</u></p> <p>Die Studierenden können die wesentlichen Unterscheidungsmerkmale von Management-/Betreiberimmobilien zu anderen Immobilienarten erklären.</p> <p>Die Studierenden können die besonderen Marktverhältnisse für Management-/Betreiberimmobilien erklären und analytische Schlüsse für die Beurteilung von Angebot und Nachfrage ziehen.</p> <p>Die Studierenden sind insbesondere in der Lage Betreiberverträge für Hotels in Deutsch und Englisch zu analysieren und die aus Investoren- und Finanzsicht maßgeblichen Aspekte herauszuarbeiten und zu werten.</p> <p>Die Studierenden sind in der Lage, Betriebsergebnisrechnungen für Hotels und Pflegeheime auf Basis der Verträge und unter Einbeziehung von Marktdaten zu analysieren bzw. bei vorhandenen Angaben auch eigenständig zu erstellen.</p> <p>Die Studierenden sind in der Lage Drittanalysen / Exposé zu Management-/Betreiberimmobilien kritisch zu analysieren und auf nachhaltige Wirtschaftlichkeit zu prüfen.</p> <p><u>Residential real estate</u> The students are able to analyse and present the correlations and causes of supply and demand on the individual residential property markets. The learners know the changes in the users' demand for resi-</p>
--	--



	<p>dential real estate and can present these and show the consequences. The learners know the political frameworks for the residential property market and can explain and interpret them.</p> <p><u>Commercial real estate</u> The students are able to name the essential characteristics of office real estate, retail real estate and logistics real estate. The students are able to name the most important framework conditions for office, retail and logistics real estate markets. The students are able to point out strategy-related aspects in the international handling of commercial real estate.</p> <p><u>Management real estate</u> Students are able to explain the essential distinguishing features of management/operator real estate from other types of real estate. The students can explain the special market conditions for management/operator real estate and draw analytical conclusions for the assessment of supply and demand. In particular, the students are able to analyse operating contracts for hotels in German and English and to work out and evaluate the relevant aspects from an investor and financial perspective. The students are able to analyse operating income statements for hotels and nursing homes on the basis of the contracts and with the inclusion of market data or, if data is available, to prepare them independently. The students are able to critically analyse third-party analyses / exposés on management/operator properties and to check them for sustainable profitability.</p>
<p>Lerninhalte <i>Content</i></p>	<p><u>Wohnimmobilien</u> Welche Wohnungsteilmärkte gibt es? Welche Teilmärkte werden eher wachsen, welche eher schrumpfen? Welche politischen Rahmenbedingungen beeinflussen die Wohnungsmärkte? Wie müssen Wohnungen gestaltet sein, damit Sie viele Nachfrager finden? Welche Renditen erzielen die Anbieter?</p> <p><u>Gewerbeimmobilien</u> Was ist bei der Planung und beim Management von Logistikimmobilien zu beachten? Welche Trends gibt es im Einzelhandelsbereich. Wie müssen moderne Büroflächen konzipiert sein? Wie müssen Shopping-Center konzipiert sein? Welche Mietvertragslaufzeiten sind üblich? Welche Renditen erzielen die Anbieter?</p> <p><u>Managementimmobilien</u> Welche Managementimmobilien gibt es? Wie analysiert man</p>



	<p>den Betreiber? Welche Teilmärkte werden eher wachsen, welche eher schrumpfen? Welche politischen Rahmenbedingungen beeinflussen die Märkte? Welche Trends gibt es im Hotel, im Kino- und im Gastronomiebereich. Wie müssen die Flächen konzipiert sein? Welche Mietvertragslaufzeiten sind üblich? Welche Renditen erzielen die Anbieter?</p> <p><u>Residential real estate</u> Which housing submarkets are there? Which submarkets are more likely to grow, which are more likely to shrink? What political conditions influence the housing markets? How do flats have to be designed to attract a large number of buyers? What returns do providers achieve?</p> <p><u>Commercial real estate</u> What needs to be considered when planning and managing logistics real estate? What trends are there in the retail sector? How should modern office space be designed? How should shopping centres be designed? What are the usual lease terms? What returns do providers achieve?</p> <p><u>Management properties</u> What management properties are there? How do you analyse the operator? Which submarkets are more likely to grow, which are more likely to shrink? Which political framework conditions influence the markets? What are the trends in the hotel, cinema and gastronomy sectors? How do the spaces have to be designed? What are the usual lease terms? What returns do the providers achieve?</p>
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p>Es sollen in allen zwei Fächern die Spezifika in unterschiedlichen Ländern angesprochen werden und fallstudienartig relevante, internationale Marktakteure diskutiert werden, die auf die jeweiligen Nutzungsarten spezialisiert sind.</p> <p>In all two subjects, the specifics in different countries will be addressed and relevant international market players specialised in the respective types of use will be discussed in the form of case studies.</p>
<p>Lehrmaterialien <i>Bibliography</i></p>	<p><u>Wohnimmobilien</u> Diverse Handbücher</p> <p><u>Gewerbeimmobilien</u> Diverse Handbücher</p> <p><u>Managementimmobilien</u> Diverse Handbücher</p>
<p>Veranstaltungstyp/ Lehrformen</p>	<p>- Seminaristischer Unterricht <i>Lecture</i></p>



<i>Forms of instruction</i>	- Übung Practice
Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i>	Wohn- und Gewerbeimmobilien Residential and Commercial Property (2 SWS) (Workload 90h) Managementimmobilien Special Purpose Property (2 SWS) (Workload 90h)
Arbeitsaufwand (h)/ <i>Gesamtworkload des Moduls</i> <i>Workload</i>	Immobilienutzungsarten Real Estate Exploitation Methods (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 270h)
Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i>	Deutsch German
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studienjahr im Sommersemester Every summer term
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	Dieses Modul ist wichtig für das Verständnis der einzelnen Nutzungsarten und Voraussetzung für das Schwerpunktmodul Gewerbe- und Managementimmobilien. This module is important for understanding the individual types of use and is a prerequisite for the focus module Commercial and Management Real Estate.

Deutsches Immobilienrecht <i>*German Real Estate Law</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9047	(1.11 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement <i>International Real Estate Management</i> (Bachelor of Arts / B.A.)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Prof. Dr. Bazhaf / Fr. Eckert	
ECTS-Punkte (Credits) <i>Credits</i>		5	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		4	
Status <i>Type</i>		Pflichtmodul <i>Compulsory Module</i>	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester <i>1 Term</i>	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		Keine <i>None</i>	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		Keine <i>None</i>	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		- 1 schriftliche Prüfung (120 Minuten): Deutsches Immobilienrecht <i>Written Exam (120 min.)</i> <i>German Real Estate Law</i>	
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>		<p>Die Studierenden besitzen einen Überblick über das deutsche Immobilienrecht und beherrschen die Systematik und Fähigkeit, eigenständige Lösungen zu kleineren immobilienrechtlichen Fällen zu erarbeiten.</p> <p>Sie kennen den Ablauf der immobilienrechtlichen Transaktion und die fachkundige Begleitung von rechtlichen Due Diligences im Immobilienbereich (Prüfung von Grundbüchern, Baulastenverzeichnissen, Mietverträgen). Die Studierenden sind sensibilisiert und besitzen ein Problembewusstsein für die rechtlichen Folgen einzelner Handlungen.</p>	



	<p>Students can demonstrate a general understanding of German real estate law and are able to apply solutions to basic real estate legal cases.</p> <p>The students have an understanding of the legal aspects of the real estate transaction and due diligence process (title search, inspection of land register and land charge register and leases). The students can appreciate and are aware of the legal implications of legal actions.</p>
<p>Lerninhalte <i>Content</i></p>	<p>Ausgehend von Entwicklungsprozessen von Immobilienportfolien werden die einzelnen maßgeblichen Rechtsgebiete erarbeitet:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Grundstücksrecht, Sachenrechtliche Grundzüge -Erwerb und Veräußerung von Immobilien -Maklerrecht -Immobilienfinanzierung -Bestandsmanagement (Mietrecht, Facility Management, Versicherungen) -Insolvenz und Zwangsvollstreckung <p>Develop solutions within the context of real estate portfolio strategies for the following legal areas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Principles of land and real estate law - Acquisition and disposition of real estate - Agency law - Real estate financing - Asset management (tenant law, facilities management, insurance) - Insolvency and foreclosure
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p>Grundlage der Vorlesung sind die nationalen Rechtsvorschriften. Bei einzelnen Fragestellungen wird jedoch auch auf Unterschiede in anderen Rechtsordnungen eingegangen.</p> <p>The lecture is based on national legal provisions. However, differences in other legal systems are also dealt with in individual questions.</p>
<p>Lehrmaterialien <i>Bibliography</i></p>	<p>Skripten zur Vorlesung</p> <p>Übungsfälle zu den einzelnen Modulen</p> <p>Bönker / Lailach, Praxisleitfaden Immobilienrecht ISBN: 978-3-406-59335-2</p> <p>Schreiber, Handbuch Immobilienrecht ISBN: 978-3-503-129744</p> <p>Mietrecht: C.H. Beck Verlag ISBN: 978-3-406-60338-9</p> <p>Grundstücksrecht: C.H. Beck Verlag</p>



	ISBN: 978-3-406-61132-2
Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i>	- Seminaristischer Unterricht Lecture - Übung Practice
Einzelveranstaltungen des Mo- duls <i>Workload per Course Unit</i>	-
Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i>	Deutsches Immobilienrecht German Real Estate Law (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)
Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i>	Deutsch German
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studienjahr im Sommersemester. Every summer term
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	Die Kenntnisse im Immobilienrecht sind im weiteren Studium wichtig. Insbesondere für die rechtlichen Veranstaltungen der höheren Semester werden vertiefte Kenntnisse des Immobilienrechts benötigt. Knowledge of real estate law is important for further studies. In-depth knowledge of real estate law is required in particular for the legal courses in the higher semesters.



Real Estate English <i>*Real Estate English</i>			
ECTS-Nr. G.A.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9021 9041	(1.12 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement <i>International Real Estate Management</i> (Bachelor of Arts / B.A.)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Fr. Jovy	
ECTS-Punkte <i>Credits</i>		5	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		4	
Status <i>Type</i>		Pflichtmodul <i>Compulsory Module</i>	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester <i>1 Term</i>	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		Business English (mit Erfolg bestanden) <i>Business English (pass)</i>	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		Referat/ mündlicher Leistungsnachweis („mit Erfolg“ bewertet) <i>Oral presentation (pass)</i>	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		Klausur/ schriftliche Prüfung (120 min) Real Estate English <i>Written Exam (120 min)</i> <i>Real Estate English</i>	
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Learning outcomes</i>		<p>Following completion of this module the student will be able to demonstrate that they can:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Be familiar with and actively use professional real estate terminology - Communicate effectively in every-day business situations using appropriate and accurate real estate terminology - Understand and evaluate authentic texts and documents 	



	<ul style="list-style-type: none"> - Articulate an awareness of market conditions within the disciplinary field - Ability to outline and explain key location and property characteristics in the commercial and residential context
<p>Lerninhalte <i>Content</i></p>	<p>The four basic language skills (listening, reading, writing and speaking) are applied to real estate management in the following areas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Describing properties (terms and definitions, different asset types – physical and investment characteristics) - Real estate professions - International real estate markets - Acquisitions & sales - Letting and lease contracts - Land law and the planning process - Financing property - Managing property - Corporate real estate management
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> -
<p>Lehrmaterialien <i>Bibliography</i></p>	<p>Introduction: Peter Altmann/Alice Jovy. English for Real Estate. Cornelsen. 2008. (inkl. Audiodatei)</p> <p>Course: Focussing on Real Estate (Bd. 2) Englisch für die Immobilienwirtschaft. Hammonia Verlag. 2009</p> <p><i>Tutorial notes with additional teaching material / V-Drive</i></p>
<p>Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Seminaristischer Unterricht <i>Lecture</i> - Übung <i>Practice</i> - Task based learning
<p>Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i></p>	
<p>Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls</p>	<p>Real Estate English (4 SWS) / (5 ECTS)</p>



Fakultät Wirtschaft und Recht

<i>Workload</i>	(Workload 150h)
Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i>	Englisch English
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studienjahr im (2. Semester) Sommersemester. Every summer term
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	Preparation for studying abroad (university or work place- ment) part of the international study programme

Internationale Immobilienmärkte <i>*International Real Estate Markets</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9007	Country Risk Analyse <i>Country Risk Analysis</i> (1.13.1 - B.A. – SPO 2)
		9008	Markt- und Standortanalyse <i>Market analysis and analysis of (micro/ macro) local conditions</i> (1.13.2 - B.A – SPO 2)
		9009	Immobilien Research <i>Real Estate Research</i> (1.13.3 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement <i>International Real Estate Management</i> (Bachelor of Arts / B.A.)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Prof. Dr Morawski / Prof. Dr. Ruppert / Prof. Dr. Schöne	
ECTS-Punkte <i>Credits</i>		9	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		6	
Status <i>Type</i>		Pflichtmodul <i>Compulsory Module</i>	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester 1 Term	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		Keine <i>None</i>	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		Keine <i>None</i>	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		- 1 schriftliche Prüfung (180 Minuten): Internationale Immobilienmärkte <i>Written Exam (180 min.)</i> <i>International Real Estate Markets</i>	
Lernergebnis/ Kompetenzen		Die Studierenden verstehen Risiken und Chancen, die aus	



Objectives

dem internationalen Marktumfeld entstehen in das Immobilienprojekte eingebettet sind. Sie können anhand von Analyse- und Prognosemethoden für Markt- und Standortentwicklungen, sowie der entwickelten und trainierten Kompetenzen, Research und Marktanalysen Dritter kritisch hinterfragen sowie kleinere Researchprojekte eigenständig durchführen.

Country Risk Analysis:

Studierende können verschiedene Risikobegriffe definieren und Risikomaße beschreiben. Sie können Risiken und Chancen von Immobiliengeschäften danach klassifizieren, ob sie systematische oder unsystematische Ursachen haben und ob sie ein Länderrisiko darstellen. Die Lernenden können Währungsrisiken, Transferrisiken, makroökonomischen und strukturellen Risiken in Praxisbeispielen erkennen und zuordnen. Studierende vergleichen Länder anhand von risikorelevanten makroökonomischen Kennzahlen aus der volkswirtschaftlichen Gesamtrechnung und der Zahlungsbilanz. Sie sind in der Lage ein einfaches Länder-Ratingsystemen zu konzipieren und Sie können begründen welche Aspekte eines Risikoberichts für ein bestimmtes Land von besonderer Bedeutung sind.

Immobilien Research

Studierende erkennen die in einem Markt zukünftig erzielbaren Cashflows aus Mieten und Verkaufserlösen als Ausgangspunkte einer Immobilienmarkt Betrachtung. Sie untersuchen dabei die Beziehung zwischen den Objekt-, dem Nutzer- und dem Neubaumarkt. Lernende leiten aus ökonomischen und wirtschaftsgeographischen Modellen die wesentlichen Einflussfaktoren für die Entwicklung städtischer Immobilienmärkte ab.

Markt- und Standortanalyse

Studierende können die Markt- und Standortanalyse in das Feld des Immobilien Researchs einordnen. Sie können wesentlicher Kennzahlen für spezifische Immobilientypen herleiten und die nötigen Daten dafür recherchieren. Studierende sind in der Lage, Standortanalysen anhand konkreter Instrumente (z. Bsp.: SWOT Analyse, Scoring-Modell, Nutzwertanalyse) durchzuführen und kritisch zu hinterfragen.

Students are able to demonstrate an understanding of risks and opportunities pertaining to international real estate markets. They can understand and apply analysis and forecasting methods within markets and location contexts and can demonstrate competencies in the critical evaluation of third party research and market analysis. They can conduct small



	<p>research projects independently.</p> <p><u>Country risk analysis</u> Students are able to define different approaches to risk and they can describe risk measures. They are able to classify risks and opportunities in real estate transactions according to their systematic or unsystematic causes and whether they constitute country risk. Participants can apply this knowledge to foreign-exchange risks, transfer risks, macroeconomic, and structural risks in examples from practice. They can compare countries with regard to macroeconomic indicators from the national accounts and balance of payments statistics that are relevant for investment risk. They are able to conceptualize a simple country risk rating system and they can explain which aspects of a risk report are of particular importance for a specific country.</p> <p><u>Real estate research</u> Students acknowledge expected future cash flows from rents and sales of real estate objects as starting points for the analysis of real estate markets. They explore the interconnection between the user market for space, the market for property (assets) und the construction sector. Class participants derive the major influencing factors for the development of urban real estate markets from economic models and models of economic geography.</p> <p><u>Market and location analysis</u> Students can appreciate the role of market and location analysis within real estate research. The students are able to obtain key figures for specific real estate assets and re-search the relevant data. They can undertake and critically evaluate a location analysis with the use of specific instruments (e.g. SWOT analysis, scoring models, cost-benefit analysis.)</p>
<p>Lerninhalte <i>Content</i></p>	<p><u>Country Risk Analysis:</u> Spezifische Risiken und Chancen aus Immobiliengeschäften, die nationalstaatliche Grenzen überschreiten. Analyse und Bewertungsmethoden von Währungsrisiken, Transferrisiken, makroökonomischen und strukturellen Risiken. Einführung in die Analyse der volkswirtschaftlichen Gesamtrechnung und der Zahlungsbilanz.</p> <p><u>Immobilien Research</u> Aufgabenspektrum und Methoden der anwendungsorientierten Immobilienmarktforschung zur Unterstützung von Immobilieninvestitionsentscheidungen. Geografische und typologische Marktsegmentierung. Analyse typologischer Immobi-</p>



	<p>lienmärkte anhand von Trendtreibern der Immobiliennachfrage sowie Angebotsanalyse. Relevante Aspekte der Wirtschaftsgeografie. Definition von Research-Datenquellen. Herleitung wesentlicher Kennzahlen für spezifische Immobilientypen.</p> <p><u>Markt- und Standortanalyse</u></p> <p>Einordnung der Markt- und Standortanalyse in das Feld des Immobilien Research. Herleitung wesentlicher Kennzahlen für spezifische Immobilientypen. Analyse und Bewertung von Makro- und Mikrostandort u.a. anhand der SWOT Analyse und dem Scoring-Modell. Datenaufbereitung mittels Nutzwertanalyse. Anleitung zur Erstellung einer kleineren Markt- und Standortanalyse in Eigenregie.</p> <p><u>Country Risk Analysis</u></p> <p>Specific risks in cross-border real estate investment. Methods to analyze and evaluate foreign-exchange, transfer, macroeconomic, and structural risks. Introduction to the analysis of the national accounts and the balance of payments.</p> <p><u>Real estate research</u></p> <p>Scope and methodology of real estate research with a practical orientation towards supporting real estate investors. Geographical and typological segmentation of markets for real estate assets. Analysis of the major drivers of supply and demand in real estate markets. Aspects of economic geography relevant to the understanding of urban real estate markets. Definition of data sources and derivation of important market indicators for specific types of real estate.</p> <p><u>Market and location analysis</u></p> <p>Understand the role of market and location analysis within real estate research. Obtain key figures for specific real estate assets and research the relevant data. Undertake and critically evaluate a location analysis with the use of specific instruments e.g. SWOT analysis, scoring models, cost-benefit analysis. Instruction and guidance on undertaking a market and location analysis in an independent manner.</p>
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p>Die Internationalität der Einzellehrveranstaltungen ist grundlegend durch die Betrachtung der internationalen Märkte, die Verwendung international üblicher Kennzahlen in englischer Sprache und die Bearbeitung von Fallbeispielen in verschiedenen Nationalstaaten gegeben.</p> <p>The international aspect is intrinsic to all three courses through the focus on international markets, the use of international conventions on market indicators (in English) and</p>



	through working on real estate case studies from locations in different nation-states.
Lehrmaterial <i>Bibliography</i>	<p>Foliensatz für die jeweilige Einzellehrveranstaltung</p> <p><u>Country Risk Analysis</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Krugman, Paul R.; Obstfeld, Maurice; Melitz, Marc J. (2012): International economics: Theory & policy, 9. ed., Boston, London - Hull, John C. (2012): Risk management and financial institutions, 3. ed., Hoboken, NJ <p><u>Immobilien Research</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Farhauer, Oliver; Kröll, Alexandra (2013): Standorttheorien: Regional- und Stadtökonomik in Theorie und Praxis. Wiesbaden - Jowsey, Ernie (2011): Real estate economics. Basingstoke: Palgrave Macmillan. - Junius, Karsten; Piazzolo, Daniel (2008): Praxishandbuch Immobilien-Research. Köln. <p><u>Markt- und Standortanalyse</u></p> <p>Literatur wird in der ersten Vorlesung bekannt gegeben</p>
Veranstaltungstyp / Lehrformen <i>Forms of instruction</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Seminaristischer Unterricht <i>Lecture</i> - Übung <i>Practice</i>
Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i>	<p>Country Risk Analysis <i>Country Risk Analysis</i> (2 SWS) / (3/9 ECTS) (Workload 90h)</p> <p>Immobilien Research <i>Real estate research</i> (2 SWS) / (3/9 ECTS) (Workload 90h)</p> <p>Markt- und Standortanalyse <i>Market analysis and analysis of (micro/ macro) local conditions</i> (2 SWS) / (3/9 ECTS) (Workload 90h)</p>
Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i>	<p>Internationale Immobilienmärkte <i>International Real Estate Markets</i> (6 SWS) / (9 ECTS) (Workload 270h)</p>
Unterrichts-/Lehrsprache	Deutsch/ Englisch

<i>Language of instruction</i>	German/ English
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studienjahr im Wintersemester. <i>Every winter term</i>
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	Alle drei Vorlesungen des Moduls dienen der Vorbereitung für Projektentwicklung, Portfoliomanagement und Immobilieninvestition und -finanzierung. <i>All three lectures of the module serve as preparation for project development, portfolio management and real estate investment and financing.</i>



Immobilienlebenszyklus <i>*The Real Estate Life Cycle</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9064	Internationale Projektentwicklung <i>International Real Estate Development</i> (1.14.1 - B.A. – SPO 2)
		9048	Workshop Development <i>Workshop Development</i> (1.14.2 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement <i>International Real Estate Management</i> (Bachelor of Arts / B.A.)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Prof. Dr. Bodenbach / Prof. Dr Knippenberger	
ECTS-Punkte <i>Credits</i>		6	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		4	
Status <i>Type</i>		Pflichtmodul <i>Compulsory Module</i>	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester <i>1 Term</i>	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		Keine <i>None</i>	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		Internationale Projektentwicklung: keine <i>International Real Estate Development: none</i> Workshop Development: Teilnahme an der Lehrveranstaltung <i>Workshop Development: Participation</i>	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		<ul style="list-style-type: none"> - 1 schriftliche Prüfung (90 Minuten): Internationale Projektentwicklung <i>Written Exam (90 min)</i> <i>International Real Estate Development</i> - 1 Studienarbeit mit mündlicher Präsentation Workshop Development <i>Research/ assignment incl. presentation</i> <i>Workshop Development</i> 	



<p>Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i></p>	<p><u><i>Internationale Projektentwicklung</i></u></p> <p>Die Studierenden können die Aspekte der Machbarkeitsuntersuchung benennen, sie sind fähig, die Prozessphasen der Projektentwicklung aufzuzeigen und die Inhalte der einzelnen Phasen zu benennen.</p> <p>Die Studierenden sind fähig, die Ergebnisse der Kalkulationen im Hinblick auf die Realisierbar- und Vermarktbarkeit der Projektentwicklung zu interpretieren.</p> <p>Die Studierenden sind befähigt, die Wirkung von konzeptionellen Entscheidung auf die folgenden Aufgaben und Herausforderungen kritisch zu reflektieren.</p> <p>The students are able to communicate effectively their understanding of the aspects of a feasibility study, the phases of real estate development and to explain the contents of the individual phases.</p> <p>The students are able to interpret the results of the development calculation in terms of the project's feasibility and marketability.</p> <p>The students are able to critically reflect on the consequences of conceptual decisions for the following tasks and challenges.</p> <p><u><i>Workshop Development</i></u></p> <p>Die Studierenden können die Machbarkeitsanalyse, die Developerkalkulation und die Exitrechnung anhand eines konkreten Fallbeispiels durchführen. Dabei sind sie fähig, die relevanten Analyseaspekte von weniger relevanten zu differenzieren.</p> <p>Die Studierenden können zusammen mit anderen, eine Machbarkeitsanalyse organisieren und durchführen.</p> <p>The students are able to execute a feasibility analysis, the development calculation and the exit calculation. They are able to differentiate between more and less relevant analysis aspects.</p> <p>The students are able to organize and undertake a feasibility analysis with others.</p>
<p>Lerninhalte <i>Content</i></p>	<p><u><i>Internationale Projektentwicklung</i></u></p> <p>Vorgehensweise bei der Projektentwicklung kennen. Kenntnisse der Grundstücksbeschaffung, der Developerrechnung, der Projektkalkulation, der Projektdurchführung und der Vermarktung der Immobilie. Kenntnisse der speziellen Risiken der Projektentwicklung</p>



	<p>und Strategien der Risikovermeidung.</p> <p><u>Workshop Development</u></p> <p>Die Studierenden sollen anhand von konkreten Problemimmobilien Lösungskonzepte für eine Umgestaltung erarbeiten und deren Wirtschaftlichkeit überprüfen. Hierzu soll eine Seminararbeit erstellt und präsentiert werden.</p> <p><u>International project development</u> Know the procedure for project development. Knowledge of land procurement, developer accounting, project costing, project implementation and marketing of the property.</p> <p>Knowledge of the special risks of project development and strategies for risk avoidance.</p> <p><u>Workshop Development</u> The students should develop solution concepts for a redesign based on concrete problem properties and check their economic viability. A seminar paper is to be prepared and presented for this purpose.</p>
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p>Bezieht sich auch auf internationale Märkte. <i>Refers to international markets.</i></p>
<p>Lehrmaterialien <i>Bibliography</i></p>	<p>Alda, W., Hirschner, J. (2005): Projektentwicklung in der Immobilienwirtschaft – Grundlagen für die Praxis, Wiesbaden.</p> <p>Blecken, U., Meinen, H., Sundermeier, M. (2012): Immobilien-Projektentwicklung – Quantitative Ökonomische Modelle, Köln.</p> <p>Bone-Winkel, S., Isenhöfer, B., Hofmann, Ph. (2008): Projektentwicklung, in: Schulte, K.-W. (Hrsg.) Immobilienökonomie, Band 1: Betriebswirtschaftliche Grundlagen, 4. Auflage, München, S. 231-299.</p> <p>Diederichs, C. J. (2006): Immobilienmanagement im Lebenszyklus: Projektentwicklung, Projektmanagement, Facility Management, Immobilienbewertung, 2. Auflage, Berlin.</p> <p>Fischer, C., Bischoff, Th. (2008): Bau-Projektmanagement, in: Schulte, K.-W. (Hrsg.) Immobilienökonomie, Band 1: Betriebswirtschaftliche Grundlagen, 4. Auflage, München, S. 301-342.</p> <p>Junius, K., Piazzolo, D. (2008): Praxishandbuch Immobilien-Research, Köln.</p> <p>Schäfer, J., Conzen, G. (2007): Praxishandbuch der Immobilien-Projektentwicklung, München.</p> <p>Schulte, K.-W. (2008): Immobilienökonomie, Band 1: Be-</p>

	<p>triebswirtschaftliche Grundlagen, 4. Auflage, München.</p> <p>Schulte, K.-W., Bone-Winkel, S. (2008): Handbuch Immobilien-Projektentwicklung, 3. Auflage, Köln.</p> <p>Viering, M. (2007): Managementleistungen im Lebenszyklus von Immobilien, Wiesbaden.</p>
<p>Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Seminaristischer Unterricht Lecture - Übung Practice
<p>Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i></p>	<p>Internationale Projektentwicklung International Real Estate Development (2 SWS) / (3/6 ECTS) (Workload 90h)</p> <p>Workshop Development Workshop Development (2 SWS) / (3/6 ECTS) (Workload 150h)</p>
<p>Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i></p>	<p>Immobilienlebenszyklus The Real Estate Life Cycle (4 SWS) / (6 ECTS) (Workload 240h)</p>
<p>Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i></p>	<p>Deutsch German</p>
<p>Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i></p>	<p>Jedes Studienjahr im Sommersemester Every summer term</p>
<p>Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i></p>	<p><u>Internationale Projektentwicklung</u></p> <p>Kenntnisse der Projektentwicklung sind wichtig für das grundlegende Verständnis des Immobilienwesens. Wichtig sind die Kenntnisse für das Studienschwerpunktmodul Immobilienprojektentwicklung und -bewertung.</p> <p><u>Workshop Development</u></p> <p>Wichtige Kenntnisse für das Schwerpunktmodul Immobilienprojektentwicklung und -bewertung</p> <p>International Project Development Knowledge of project development is important for the basic understanding of real estate. The knowledge is important for the specialisation module Real Estate Project Development and Valuation.</p>



	<p>Workshop Development Important knowledge for the specialisation module Real Estate Project Development and Valuation.</p>
--	--

Öffentliches und privates Baurecht <i>*Public and Private Building Law</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9012	(1.15 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement <i>International Real Estate Management</i> (Bachelor of Arts / B.A.)	
Modulverantwortliche <i>Course directors</i>		Dr. Legler / Prof. Dr. Pioch	
ECTS-Punkte <i>Credits</i>		5	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		4	
Status <i>Type</i>		Pflichtmodul <i>Compulsory Module</i>	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester <i>1 Term</i>	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		Keine <i>None</i>	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		Keine <i>None</i>	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		- 1 schriftliche Prüfung (120 Minuten): Öffentliches und privates Baurecht <i>Written Exam (120 min.)</i> <i>Public and private building law</i>	
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>		<p>Die Studierenden können die für die Einleitung und Durchführung eines Bauvorhabens einschlägigen Rechtsnormen des öffentlichen und privaten Rechts identifizieren und unterscheiden.</p> <p>Sie sind der Lage, juristische Probleme in diesen Bereichen zu qualifizieren.</p> <p>Die Studierenden sind fähig, einfachere Fälle aus dem Baurecht in der beruflichen Praxis selbständig zu lösen.</p> <p>Die Studierenden können Rechtskenntnisse zunehmend besser praxisbezogen anwenden.</p>	



	<p>Students are able to identify and distinguish between the legal norms of public and private law that are relevant for the initiation and implementation of a construction project.</p> <p>They are able to qualify legal problems in these areas.</p> <p>The students are able to independently solve simpler cases from construction law in professional practice.</p> <p>The students are increasingly able to apply legal knowledge in a practice-oriented manner.</p>
<p>Lerninhalte <i>Content</i></p>	<p>Vertiefung der Rechtskenntnisse und der juristischen Arbeitsmethoden.</p> <p>Erlernen der Unterschiede zwischen öffentlichem und privatem Baurecht. Übungen zum Genehmigungswesen, zur juristischen Abwicklung von Bauvorhaben und zur Vertragsgestaltung.</p> <p><u>Öffentliches Baurecht, u.a.:</u></p> <p>Planungsrecht, Bauleitplanung, Städtebauliche Verträge, Bauordnungsrecht, Baugenehmigung, Nachbarrecht</p> <p><u>Privates Baurecht, u.a.:</u></p> <p>Werkvertragsrecht, Verträge mit Anwendung der VOB, Einführung in die HOAI</p> <p>Deepening legal knowledge and legal working methods.</p> <p>Learning the differences between public and private building law. Exercises on licensing, the legal handling of construction projects and the drafting of contracts.</p> <p>Public building law, among others:</p> <p>Planning law, urban land use planning, urban development contracts, building regulations, building permits, neighbouring rights.</p> <p>Private building law, including:</p> <p>Law on contracts for work and services, contracts with application of the VOB, introduction to the HOAI.</p>
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p>Diese Vorlesung beinhaltet ausschließlich das deutsche Baurecht.</p> <p>The lecture exclusively covers German law.</p>
<p>Lehrmaterialien <i>Bibliography</i></p>	<p>- Einschlägige Gesetzestexte / <i>Legislative texts:</i> BGB, VOB, HOAI, BauGB, BauNVO, MBO u.a.</p>
<p>Veranstaltungstyp/ Lehrformen</p>	<p>- Seminaristischer Unterricht <i>Lecture</i></p>



<i>Forms of instruction</i>	- Übung Practice
Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Cours Unit</i>	-
Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i>	Öffentliches und privates Baurecht Public and private building law (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)
Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i>	Deutsch German
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studienjahr im Sommersemester. Every summer term
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	Unerlässliche Grundlage für die Planung und Entwicklung von Immobilienprojekten. Indispensable foundation for planning and construction projects.

Statistik <i>*Statistics</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9045	(1.7 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement (Bachelor of Arts / B.A.)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Prof. Dr. Morawski / Fr. Schnatz	
ECTS-Punkte <i>Credits</i>		5	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		4	
Status <i>Type</i>		Pflichtmodul <i>Compulsory Module</i>	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester 1 Term	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		Keine <i>None</i>	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		Keine <i>None</i>	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		- 1 schriftliche Prüfung (120 Minuten): Statistik <i>Written Exam (120 min.)</i> <i>Statistics</i>	
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>		<p>Die Studierenden können die wichtigsten Grundbegriffe der Statistik benennen. Sie können die Hintergründe statistischer Methoden erläutern und sind fähig, die Grenzen statistischer Verfahren aufzuzeigen.</p> <p>Die Studierenden sind in der Lage, für ein konkretes Problem die geeigneten statistischen Methoden auszuwählen. Sie können wichtige Kennzahlen der deskriptiven Statistik für ein konkretes Problem berechnen und interpretieren. Die Studierenden sind fähig, die Methoden der schließenden Statistik anzuwenden und gewonnene Ergebnisse zu interpretieren.</p>	



	<p>Students are able to name fundamental statistical terms. They can comment on the background of statistical methods and highlight the limitations of those methods.</p> <p>Students have the ability to choose appropriate statistical methods for problems in question. They can calculate and interpret important descriptive statistics. Students are capable of using tools of inductive statistics and evaluate their results.</p>
<p>Lerninhalte <i>Content</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Wichtige Grundbegriffen und Grundlagen der deskriptiven und induktiven Statistik. - Methoden der Erhebung, Aufbereitung und grafischen Darstellung von Daten - Berechnung und Interpretation von Lage-, Streuungs- und Konzentrationsmaßen - Messung von statistischen Zusammenhängen mit Hilfe von Regressions- und Korrelationsanalysen - Kenntnis und Kritik von Zeitreihenanalyse und Prognose-techniken - Erstellung von und Umgang mit Verhältniszahlen, insbesondere Indices, - Konzepte der Wahrscheinlichkeitsrechnung - Theoretische Verteilungen von Zufallsvariablen - Grundlegende Methoden der schließenden Statistik durch Einführung in Testverfahren, Punkt- und Intervallschätzungen sowie Tests für den Zusammenhang und Verteilungsmodelle - Fundamental terms and concepts of descriptive and inductive statistics - Methods for acquiring, processing and presenting data - Calculation and interpretation of measures of central tendency, deviation and concentration - Correlation and regression analysis - Demonstrate knowledge of time series analysis and forecasting methods - Calculating and using ratios particularly indices - Fundamental understanding of probability calculation - Theoretical distributions of random variables - Introduction to estimating and testing



<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p>Die Kenntnis grundlegender statistischer Konzepte ist erforderlich, um auch während eines Auslandspraktikums oder Auslandsstudiums quantitativ arbeiten zu können. <i>Knowledge of basic statistical concepts enables students to work on quantitative problems during their visit abroad.</i></p>
<p>Lehrmaterialien <i>Bibliography</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Günther Bourier: Beschreibende Statistik, Gabler-Verlag 2011 - Günther Bourier: Wahrscheinlichkeitsrechnung und schließende Statistik, Gabler-Verlag 2011 - Benjamin Auer; Horst Rottmann: Statistik und Ökonometrie für Wirtschaftswissenschaftler, Gabler-Verlag 2010 - Max C. Wewel: Statistik im Bachelor-Studium der BWL und VWL, Pearson-Verlag 2007.
<p>Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Seminaristischer Unterricht <i>Lecture</i> - Übung <i>Practice</i>
<p>Einzelveranstaltungen des Moduls / <i>Workload per Course Unit</i></p>	<p>-</p>
<p>Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i></p>	<p>Statistik <i>Statistics</i> (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)</p>
<p>Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i></p>	<p>Deutsch <i>German</i></p>
<p>Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i></p>	<p>Jedes Studienjahr im Wintersemester. <i>Every winter term</i></p>
<p>Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i></p>	<p>Die erworbenen Statistikkenntnisse sind in fast allen betrieblichen Funktionsbereichen des Immobilienmanagements einsetzbar. Insbesondere sind sie notwendig für Immobilienresearch, Rechnungs- und Prüfungswesen, Portfoliomanagement und Finance sowie für einen späteren Masterstudiengang. <i>Knowledge about statistics is useful in nearly all areas of real estate management. In particular it is necessary for real estate research, accounting and auditing, portfolio management, finance and for participating in master courses later on.</i></p>

FuP Current Trends in Real Estate <i>*Seminar/ Case Study Current Trends in Real Estate</i>		
ECTS-Nr.	9050	(1.17 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>	Internationales Immobilienmanagement <i>International Real Estate Management</i> (Bachelor of Arts / B.A.)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>	Frau Jovy	
ECTS-Punkte (Credits) <i>Credits</i>	5	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>	4	
Status <i>Type</i>	Pflichtmodul <i>Compulsory Module</i>	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>	1 Semester 1 Term	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>	Keine <i>None</i>	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>	Teilnahme an der Lehrveranstaltung <i>Participation</i>	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>	- 1 Studienarbeit Fall-/Projektstudien Current Trends in Real Estate <i>Research/ Working paper</i> <i>Seminar/ Case Study Current Trends in Real Estate</i>	
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Learning outcomes</i>	<p>Following completion of this module the student will be able to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Articulate an awareness of current trends in the real estate disciplinary field - Analyse the dynamic nature of real world situations and evaluate the impact of drivers for change - Find, synthesize and evaluate information from a variety of sources, contrast points of view and develop ensur- 	

	<p>ing discussions</p> <ul style="list-style-type: none"> - Produce written academic work demonstrating a mature writing style - Demonstrate high degree of professionalism e.g. initiative, motivation and self-management - Develop working relationships using teamwork recognizing and respecting different perspectives
<p>Lerninhalte <i>Content</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Students work independently to identify and analyse national and international real estate trends and their impact on the real estate markets - Group work to identify and evaluate a range of sources suitable for academic work - Individual written assignment in English - Topics are discussed and chosen during the first lecture
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - A wide range of current international trends are analysed - Project work may include international examples
<p>Lehrmaterialien <i>Bibliography</i></p>	<p>Students are provided with instruction and material for undertaking literature searches, evaluating sources and producing academic written work</p>
<p>Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i></p>	<p>The focus of the module is independent learning. Each project is however supported by seminar work and individual tutor meetings. Topics and module outline provided in the first lecture</p>
<p>Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i></p>	<p>-</p>
<p>Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtwirkload des Moduls <i>Workload</i></p>	<p>Current Trends of Real Estate (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)</p>
<p>Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i></p>	<p>Englisch English</p>
<p>Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i></p>	<p>Jedes Studienjahr im Wintersemester. Every winter term</p>
<p>Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i></p>	<p>The knowledge acquired during this module provides a basis for further study during the programme in particular for the modules 'International Real Estate Markets' and 'International Investment'</p>



Immobilienportfoliomanagement <i>*Real Estate Portfolio Management</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9023	(1.18 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>	Internationales Immobilienmanagement <i>International Real Estate Management</i> (Bachelor of Arts / B.A.)		
Modulverantwortliche <i>Course director</i>	Prof. Dr. Morawski		
ECTS-Punkte (Credits) <i>Credits</i>	5		
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>	4		
Status <i>Type</i>	Pflichtmodul <i>Compulsory Module</i>		
Dauer des Moduls <i>Duration</i>	1 Semester <i>1 Term</i>		
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>	Keine <i>None</i>		
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>	Keine <i>None</i>		
Modulprüfung <i>Type of exam</i>	- 1 schriftliche Prüfung (120 Minuten): Immobilienportfoliomanagement <i>Written Exam (120 min)</i> <i>Real Estate Portfolio Management</i>		
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>	<p>Die Studierenden erlangen Kenntnisse der wichtigsten qualitativen und quantitativen Portfoliotheorien und können sie auf Immobilienportfolien übertragen.</p> <p>Die Teilnehmenden sind fähig, die unterschiedlichen theoretischen Ansätze zu erklären, zu bewerten und kritisch zu hinterfragen in ihrer Anwendung auf Immobilienportfolien.</p> <p>Die Studierenden sind in der Lage, einfache quantitative Immobilienportfoliomodelle zu berechnen.</p> <p><i>The students can demonstrate an understanding of key qualitative and quantitative portfolio theory and can apply</i></p>		



	<p>this to real estate portfolios.</p> <p>The participants are able to explain and critically evaluate different theoretical approaches in real estate portfolio contexts.</p> <p>The participanta can demonstrate an ability to calculate simple real estate portfolio models.</p>
<p>Lerninhalte <i>Content</i></p>	<p>Es werden qualitative und quantitative Methoden des Immobilienportfoliomanagement aus theoretischer und praktischer Sicht behandelt. Die Lerninhalte werden jeweils mit Übungen und Fallbeispielen unterlegt, so dass der Anwendungsbezug sehr hoch ist. Kernfragen, die beantwortet werden, sind: Mittels welcher Methoden kann man analysieren, wie eine Immobilie im Portfolio positioniert ist? Wie funktioniert der Portfoliomanagementprozess, um ein Immobilien-Zielportfolio strategisch aufzubauen (qualitatives Portfoliomanagement)? Wie kann man eine optimale Streuung in unterschiedlichen Nutzungsarten und in unterschiedlichen regionalen Märkten erreichen (quantitatives Portfoliomanagement)?</p> <p>Qualitative and quantitative methods in real estate portfolio management are examined from a theoretical and practical standpoint. The module knowledge content is supported by the use of exercises and case studies in order to ensure a high level of applicability. Key issues include methods and analysis of portfolio positioning. How does the portfolio management process work in order to strategically structure a real estate portfolio (qualitative portfolio management)? How to achieve optimal asset diversification in different asset classes and different regional markets (quantitative portfolio management)?</p>
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p>Berücksichtigung der Streuung von Immobilienportfolien in unterschiedlichen Ländern (globale vs. Internationale vs. nationale Portfolien).</p> <p>Internationale Portfoliomanagement-Literatur dient z.T. als theoretische Grundlage.</p> <p>Consideration of the diversification of real estate portfolios in different countries (global vs. international vs. national portfolios).</p> <p>International portfolio management literature serves in part as a theoretical basis.</p>
<p>Lehrmaterialien <i>Bibliography</i></p>	<p>Bone-Winkel, Stephan: Das strategische Management von offenen Immobilienfonds, Köln 1994, S. 169-228.</p> <p>Geltner/Miller/Clayton/Eichholtz (2007): Commercial Real</p>



	<p>Estate - Analysis & Investments, Mason USA, Thomson South-Western. S. 521-560.</p> <p>Schulte/Thomas (2007): Handbuch Immobilien-Portfoliomanagement, Köln.</p> <p>Thomas (2011): Immobilien-Portfoliomanagement, in: Rottke(Hrsg.) (2011): Immobilienwirtschaftslehre Band 1: Management.</p> <p>Walbröhl (2001): Die Immobilienanlageentscheidung im Rahmen des Kapitalanlagemanagements institutioneller Anleger</p> <p>Wellner, Kristin (2003): Entwicklung eines Immobilien-Portfolio-Management-Systems: Zur Optimierung von Rendite-Risiko-Profilen diversifizierter Immobilien-Portfolios</p>
<p>Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Seminaristischer Unterricht <i>Lecture</i> - Übung <i>Practice</i>
<p>Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i></p>	
<p>Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i></p>	<p>Immobilienportfoliomanagement <i>Real Estate Portfolio Management</i> (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)</p>
<p>Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i></p>	<p>Deutsch <i>German</i></p>
<p>Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i></p>	<p>Jedes Studienjahr im (4. Semester) Sommersemester. <i>Every summer term</i></p>
<p>Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i></p>	<p>Grundlage für den Schwerpunkt Immobilien-Investmentmanagement <i>Basis for the focus module Real Estate Investment Management</i></p>

Internationales Immobilienprivatrecht <i>* Private International Real Estate Law</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9011	(1.19 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>	Internationales Immobilienmanagement <i>International Real Estate Management</i> (Bachelor of Arts / B.A.)		
Modulverantwortliche <i>Course director</i>	Prof. Dr. Banzhaf		
ECTS-Punkte (Credits) <i>Credits</i>	5		
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>	4		
Status <i>Type</i>	Pflichtmodul <i>Compulsory Module</i>		
Dauer des Moduls <i>Duration</i>	1 Semester 1 Term		
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>	Keine <i>None</i>		
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>	Keine <i>None</i>		
Modulprüfung <i>Type of exam</i>	- 1 schriftliche Prüfung (120 Minuten): Internationales Immobilienprivatrecht <i>Written Exam (120 min.) International Real Estate Law</i>		
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>	<p>Die Studierenden haben Kenntnis der wichtigsten für einen Immobilienbetriebswirt relevanten Vorschriften aus den Bereichen des Internationalen Privatrechts, des Grundbuchsrechts bei internationalen Bezügen und ausländischer immobilienrechtlicher Regelungen.</p> <p>Die Studierenden erkennen die wirtschaftlichen und rechtlichen Zusammenhänge und die Systematik im internationalen Recht und ausländischen Immobilienrecht. Die Studierenden sind befähigt, die erlangten Rechtskenntnisse praktisch relevante Fallgestaltungen anzuwenden zu entwi-</p>		



	<p>ckeln.</p> <p>Die Studierenden sind in der Lage, komplexe rechtliche Probleme mit der Lehrkraft und seinen Kommilitonen zu diskutieren und unterschiedliche Rechtsauffassungen auszutauschen. Sie erkennen alternative Wege bei der Bearbeitung von Übungsfällen. Dabei wägen die Studierenden die Argumente für die verschiedenen Rechtsauffassungen gegeneinander ab und berücksichtigen alternative Lösungsmöglichkeiten bei der eigenen Lösung.</p> <p>Die Studierenden sind fähig, die eigenständig erarbeitete Lösung jederzeit zu reflektieren und strukturiert zu präsentieren und in der Praxis zu vertreten.</p> <p>The students can demonstrate knowledge of the most important real estate legal provisions from international private law and conveyancing.</p> <p>The students are able to appreciate the relationship between economic and legal aspects and the methods of international law and international real estate law. The students are able to apply the relevant legal knowledge to case studies from practice.</p> <p>The students are able to discuss complex legal issues with the lecturer and other students and explore the aspects of different legal jurisdictions. They are able to appreciate alternative means of assessing case studies, consider and compare arguments from different jurisdictions and alternative solutions.</p> <p>The students can work in an independent manner to reflect and develop solutions, present these in a structured manner and to represent these opinions in practice.</p>
<p>Lerninhalte <i>Content</i></p>	<p>Einführung in die für das Immobilienmanagement wichtigen Strukturen ausländischer Rechtsordnungen.</p> <p>Einübung von Fertigkeiten in der Fallbearbeitung, der rechtlichen Gestaltung, der Vertragsgestaltung und der juristischen Argumentation im Bereich des Internationalen Immobilienprivatrechts.</p> <p>Introduction to the most pertinent international legal systems relevant for real estate management.</p> <p>Practice skills in case study work, appropriate legal form, drafting of contracts and legal argumentation within the context of international real estate private law.</p>
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p>Die Veranstaltung beschäftigt sich ausschließlich mit den internationalen Bezügen des Immobilienprivatrechts.</p>



	The lecture deals exclusively with the international aspects of private real estate law.
Lehrmaterialien <i>Bibliography</i>	- Gesetzestexte verschiedener Rechtsordnungen <i>Legislative texts</i>
Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i>	- Seminaristischer Unterricht <i>Lecture</i> - Übung <i>Practice</i>
Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i>	-
Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i>	Internationales Immobilienprivatrecht <i>Private International Real Estate Law</i> (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)
Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i>	Deutsch <i>German</i>
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studienjahr im Sommersemester <i>Every summer term</i>
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	Grundlage der weiteren rechtlichen Fächer. <i>Basis of the other legal subjects</i>



Bestandsmanagement <i>*Asset Management</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9051	(1.20 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>	Internationales Immobilienmanagement <i>International Real Estate Management</i> (Bachelor of Arts / B.A.)		
Modulverantwortliche <i>Course director</i>	Prof. Dr. Schöne		
ECTS-Punkte (Credits) <i>Credits</i>	5		
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>	4		
Status <i>Type</i>	Pflichtmodul <i>Compulsory Module</i>		
Dauer des Moduls <i>Duration</i>	1 Semester <i>1 Term</i>		
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>	Keine <i>None</i>		
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>	Keine <i>None</i>		
Modulprüfung <i>Type of exam</i>	- 1 schriftliche Prüfung (120 Minuten) Bestandsmanagement <i>Written Exam (120 min.)</i> <i>Asset Management</i>		
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>	<p><u>Corporate Real Estate Management (CREM)</u></p> <p>Die Studierenden sind fähig, die unterschiedlichen Definitionen und Inhalte des CREM zu benennen.</p> <p>Sie kennen die Ursachen der Entwicklung des CREM und die Bedeutung des Bereichs für den Erfolg eines Unternehmens.</p> <p>Sie kennen die Handlungsfelder des CREM und können die möglichen Organisationsformen mit den individuellen Vorzügen und Nachteilen benennen.</p>		



	<p>Die Studierenden können die Charakteristika, Vorzüge und Nachteile unterschiedlicher Bereitstellungsvarianten benennen und sind in der Lage, anhand von individuellen Praxisbeispielen diese zu hinterfragen und Empfehlungen für eine Auswahlentscheidung zu geben.</p> <p>The students are able to communicate effectively their understanding of definitions of CREM and to describe the individual respective contents.</p> <p>They appreciate the reasons for and development of CREM and the benefits of CREM for the company.</p> <p>They know the different tasks involved in CREM and are able to explain the different CREM organization options in international companies and the respective pros and cons.</p> <p>The students are able to explain the characteristics, pros and cons of different methods of sourcing real estate, are able to reflect on the respective suitability using concrete examples and to give recommendations for a chosen method.</p> <p><u>Asset- und Property-Management</u></p> <p>Die Studierenden kennen die Ebenen der hierarchischen Organisation im Immobilienmanagement und können die Aufgaben der einzelnen Funktionsebenen (mit besonderem Fokus auf die Ebenen des Asset- und Property-Managements) erläutern und praktische Beispiele dazu nennen.</p> <p>Sie kennen die Aufgaben des Bestandsmanagers im gesamten Lebenszyklus der Investition von der Ankaufs- über die Management- bis zur Exit-Phase und sind dadurch in der Lage, im modernen, arbeitsteiligen Immobilienmanagement zu arbeiten.</p> <p>Sie sind in der Lage, An- und Verkaufsprozesse als Asset- und Property-Manager zu begleiten und können Due Diligence-Prüfungen strukturieren und durchführen.</p> <p>Sie kennen die wichtigsten Rechtsvorschriften in Bezug auf die Betriebskostenabrechnung im Mietobjekt und beherrschen die Durchführung von Betriebskostenabrechnungen in einfachen aber realistischen Fallgestaltungen.</p> <p>The students can demonstrate knowledge of the different layers of real estate management hierarchy. They can explain the tasks and responsibilities of the individual management functions (with a special focus on asset and property management) and are able to provide practical examples.</p>
--	--



	<p>They can also demonstrate an understanding of the tasks of a real estate manager during an investment’s life cycle – from the purchase phase via the operations phase through to the exit phase and are therefore able to work in the environment of modern real estate management with its divided labor processes.</p> <p>They are able to support asset management clients during the purchase and sale of real property and are proficient in structuring and conducting due diligence examinations.</p> <p>The students have an understanding of the most important (German) legal provisions with respect to the apportionment of tenants’ service charge costs and is capable of producing a service charge statement for simple and realistic practical cases.</p>
<p>Lerninhalte <i>Content</i></p>	<p><u>Bestandsmanagement:</u></p> <p>Die Ebenen des Immobilienmanagement und ihr Zusammenspiel. Immobilien-Asset Management und Property Management.</p> <p>Wertschöpfungsbeitrag des Immobilien-Bestandsmanagements</p> <p>Bestandsmanagement im „Lebenszyklus der Investition – vom Ankauf über die fortlaufende Bewirtschaftung (mit besonderem Fokus auf die Nebenkostenabrechnung) bis zum Verkauf.</p> <p><u>Asset Management:</u></p> <p>The different levels involved in managing property and the interaction between them. Asset and property management.</p> <p>The added value contribution of real estate asset management.</p> <p>Asset management through the life cycle of an investment – from acquisition, ongoing management through to disposition.</p> <p><u>Corporate Real Estate Management:</u></p> <p>Entwicklung des CREM – Gründe und Ursachen. Handlungsfelder des CREM. Organisationsformen von CREM-Bereichen internationaler Unternehmen. Bereitstellungsvarianten von Immobilien in unterschiedlichen Aufgabensituationen. Finanzierungsvarianten für CREM-Projekte anhand praktischer Beispiele.</p>



	<p><u>Corporate Real Estate Management:</u></p> <p>The development of CREM – background and reasons. Areas within CREM Structure of CREM fields within international organizations. The role of real estate in different situations. Forms of financing for CREM projects with examples from practice.</p>
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p>Es soll vermittelt werden, dass Grundhaltungen und Herangehensweisen im Bestandsmanagement nationalen Unterschieden unterliegen und worin sich z.B. die Anforderungen angelsächsischer Investoren an das Bestandsmanagement von denen deutscher Eigentümer unterscheiden.</p> <p>The aim is to convey that basic attitudes and approaches in portfolio management are subject to national differences and where, for example, the requirements of Anglo-Saxon investors for portfolio management differ from those of German owners.</p>
<p>Lehrmaterialien <i>Bibliography</i></p>	<p>Pfnür, A.: Modernes Immobilienmanagement Schulte, K.W.: Immobilienökonomie Band I – Betriebswirtschaftliche Grundlagen-</p>
<p>Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Seminaristischer Unterricht <i>Lecture</i> - Übung <i>Practice</i>
<p>Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i></p>	-
<p>Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i></p>	<p>Bestandsmanagement <i>Asset Management</i> (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)</p>
<p>Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i></p>	<p>Deutsch <i>German</i></p>
<p>Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i></p>	<p>Jedes Studienjahr im Sommersemester. <i>Every summer term</i></p>
<p>Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i></p>	<p>Wichtig für das Studienschwerpunktmodul Bestandsmanagement. <i>Important for specialization module/ in-depth study Asset Management</i></p>

FuP International Real Estate Markets <i>*Seminar/Case study International Real Estate Markets</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9052	(1.21 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>	Internationales Immobilienmanagement <i>International Real Estate Management</i> (Bachelor of Arts / B.A.)		
Modulverantwortliche <i>Course director</i>	Prof. Dr. Focke / Prof. Dr. Knippenberger		
ECTS-Punkte <i>Credits</i>	5		
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>	4		
Status <i>Type</i>	Pflichtmodul <i>Compulsory Module</i>		
Dauer des Moduls <i>Duration</i>	1 Semester <i>1 Term</i>		
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>	Keine <i>None</i>		
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>	Teilnahme an der Veranstaltung <i>Participation</i>		
Modulprüfung <i>Type of exam</i>	Englischsprachige Studienarbeit mit mündlicher Präsentation in englischer Sprache <i>Research/ assignment and presentation in English Seminar/ Case Study International Real Estate Markets</i>		
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>	<p>Die Studierenden können eigenständig internationale Immobilienmärkte analysieren und wesentliche Marktdeterminanten herausarbeiten.</p> <p>Die Studierenden sind in der Lage, die zur Bearbeitung des Themas erforderlichen Informationsquellen zu suchen, zu beschaffen, zu lesen und auszuwerten – darunter auch Quellen in englischer Sprache.</p> <p>Die Studierenden sind in der Lage, die Qualität von Information kritisch zu hinterfragen.</p>		

	<p>Die Studierenden können die Ergebnisse der Analyse wissenschaftlich und in englischer Sprache zusammenfassen.</p> <p>Die Studierenden können zusammen mit anderen die Ergebnisse der Analyse für eine Präsentation aufbereiten und englisch präsentieren.</p> <p>The students can autonomously analyze international real estate markets and identify essential market determinants.</p> <p>The students are able to identify, find, read and interpret relevant data sources with respect to the research topic in the German and English language. They are able to critically evaluate the quality of information sources.</p> <p>The students are able to summarise research results in the English language and in an academic style.</p> <p>The students can prepare the results of his and his teams' analyses and present the findings in the English language.</p>
<p>Lerninhalte <i>Content</i></p>	<p>Seminar über aktuelle Fragestellungen zu ausgewählten internationalen Immobilienmärkten.</p> <p>Seminar regarding current trends in selected international real estate markets.</p>
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p>Es wird ein breites Spektrum internationaler Immobilienmärkte und aktueller, marktrelevanter Themen analysiert.</p> <p>Seminar regarding international real estate markets and topics.</p>
<p>Lehrmaterialien <i>Bibliography</i></p>	<p>Werden in der ersten Vorlesung bekannt gegeben.</p> <p>Will be announced in the first lecture</p>
<p>Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i></p>	<p>Seminar</p> <p>Students are provided with instruction and material for undertaking literature searches, evaluating sources and producing academic written work</p>
<p>Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Themenvergabe (1. Vorlesung) - Workshop „Outlines“
<p>Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworload des Moduls <i>Workload</i></p>	<p>FuP International Real Estate Markets Seminar/ Case Study International Real Estate Markets (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)</p>
<p>Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i></p>	<p>Englisch English</p>



Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studienjahr im Sommersemester. <i>Every summer term</i>
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	Wichtig für die Kenntnis internationaler Immobilienmärkte, die insbesondere im Modul Internationale Immobilienin- vestments von Bedeutung sind. <i>Important for knowledge of international real estate mar- kets, which are particularly relevant in the International Real Estate Investments module.</i>



Immobilien und Kapitalmärkte <i>*Real Estate and Capital Markets</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9065	Internationale Immobilienfinanzierung <i>International Real Estate Financing</i> (1.22.1 - B.A. – SPO 2)
		9053	Immobilieninvestments und -fonds <i>Real Estate Investments and Real Estate Funds</i> (1.22.2 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement <i>International Real Estate Management</i> (Bachelor of Arts / B.A.)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Prof. Dr. Rock / Fr. Scheuermann	
ECTS-Punkte (Credits) <i>Credits</i>		5	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		4	
Status <i>Type</i>		Pflichtmodul <i>Compulsory Module</i>	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester 1 Term	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		Keine <i>None</i>	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		Keine <i>None</i>	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		- 1 schriftliche Prüfung (120 Minuten) Immobilien und Kapitalmärkte <i>Written Exam (120 min)</i> <i>Real Estate and Capital Markets</i>	
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>		<u>Internationale Immobilienfinanzierung</u> Die Studierenden sind in der Lage die Wechselwirkungen zwischen Immobilien und Kapitalmärkten zu analysieren und zu bewerten. Die Teilnehmenden sind fähig, verschiedene Formen der	



	<p>Refinanzierung von Immobilienkrediten darzulegen und zu vergleichen.</p> <p>Die Lernenden können eine Kreditwürdigkeitsprüfung von Immobilienkrediten vornehmen.</p> <p>Die Studierenden sind in der Lage, geeignete Formen der Immobilienfinanzierung auszuwählen.</p> <p>Die Teilnehmenden können spezielle Immobilienfinanzierungen wie Real Estate Private Equity, Mezzanine Finanzierungen oder Leasing Finanzierungen erklären und hinsichtlich Vor- und Nachteile beurteilen.</p> <p><u>International Real Estate Financing</u></p> <p>The students are able to analyse and evaluate the relationship between real estate markets and capital markets. The participants are able to set out and compare the different forms of refinancing options for real estate loans. The students can undertake a credit rating analysis for real estate lending purposes and are able to select appropriate forms of real estate financing. The students can explain specific types of real estate financing such as real estate private equity, mezzanine or leasing in terms of their advantages and disadvantages.</p> <p><u>Immobilieninvestment- und fonds</u></p> <p>Die Studierenden erlangen detailliert Kenntnis über die unterschiedlichen Investmentstile in Immobilien und sind fähig, diese anhand von konkreten Fallbeispielen zu beurteilen.</p> <p>Die Teilnehmenden entwickeln Kompetenz in der Unterscheidung verschiedener Arten von Immobilienfonds und immobilienbezogenen Kapitalmarktprodukten wie offene und geschlossene Fonds sowie Immobilien AGs, REITs und Opportunity Funds. Die Studierenden können diese Produkte eigenständig erklären, einordnen sowie bewerten, auch aus der Sicht verschiedener Investorengruppen.</p> <p><u>Real Estate Investment and Funds</u></p> <p>The students have a detailed understanding of different real estate investment styles and are able to evaluate these in the context of specific case studies.</p> <p>The participants can demonstrate an understanding of the different forms of real estate funds and real estate capital market products such as open-ended and closed funds, real estate stock listed companies, REITs and opportunity funds. The students are able to explain, classify and evaluate from the different investor group perspectives.</p>
--	---



<p>Lerninhalte <i>Content</i></p>	<p><u>Internationale Immobilienfinanzierung</u> Die Immobilie als Sicherungsgegenstand in der Finanzierung. Wie kann man Immobilien mit Eigenkapital, Fremdkapital und Mezzaninekapital finanzieren. Wie kann sich der Finanzierer refinanzieren? International Real Estate financing Real estate as a form of security in financing. How can real estate be financed with equity, loan capital and mezzanine funding? How can the lender re-finance?</p> <p><u>Immobilieninvestments und -fonds</u> Die Immobilie als Asset Klasse und indirekte Anlageform: Wie denkt ein Immobilieninvestor; wie ordnet er sein Rendite-Risiko-Profil einer passenden indirekten Immobilienanlage zu? Welche Arten von Immobilienfonds und immobilienbezogenen Kapitalmarktprodukten gibt es und wie unterscheiden sich diese hinsichtlich Struktur, Investmentstil, Anlegerzielgruppen und ihrer aktuellen Bedeutung im Markt? Real Estate Investment and Funds The real estate asset class and indirect investment: How does a real estate investor think, how does he apply the risk-return profile to an appropriate indirect real estate investment? What types of real estate funds and real estate capital market products are there and how do they differentiate in terms of structure, investment style, investor group and current importance in the market?</p>
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p><u>Internationale Immobilienfinanzierung</u> Internationale Finanzierungsformen sollen vermittelt werden. <u>Immobilieninvestments und -fonds</u> Internationale Investorengruppen, Fondsarten und Kapitalmarktprodukte werden beleuchtet. International real estate financing International forms of financing are to be conveyed. Real estate investments and funds International investor groups, types of funds and capital market products are examined.</p>
<p>Lehrmaterialien <i>Bibliography</i></p>	<p>Geltner/Miller/Clayton/Eichholtz (2007): Commercial Real Estate - Analysis & Investments, Mason USA, Thomson</p>

	<p>South-Western.</p> <p>Schäfer/Conzen (2011): Praxishandbuch Immobilien-Investitionen, 2. Aufl., C.H. Beck, München.</p> <p>Trübstein (2012): Praxishandbuch Immobilieninvestments.</p>
<p>Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Seminaristischer Unterricht Lecture - Übung Practice
<p>Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i></p>	<p>Internationale Immobilienfinanzierung International Real Estate Financing (2 SWS)</p> <p>Immobilieninvestments und -fonds Real Estate Investments and Real Estate Funds (2 SWS)</p>
<p>Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i></p>	<p>Immobilienkapitalmärkte Real Estate and Capital Markets (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)</p>
<p>Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i></p>	<p>Deutsch German</p>
<p>Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i></p>	<p>Jedes Studienjahr im (4. Semester) Sommersemester. Summer Term</p>
<p>Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i></p>	<p><u>Internationale Immobilienfinanzierung</u> Grundlegende Kenntnisse für alle Studienschwerpunkte</p> <p><u>Immobilieninvestments und -fonds</u> Basiswissen, insbesondere für den Studienschwerpunkt Immobilieninvestmentmanagement</p> <p>International Real Estate Finance Basic knowledge for all majors</p> <p>Real Estate Investments and Funds Basic knowledge, especially for the specialisation Real Estate Investment Management</p>

Immobiliensteuerrecht <i>*Real Estate Tax Law</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9054	(1.23 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement <i>International Real Estate Management</i> (Bachelor of Arts / B.A.)	
Modulverantwortlicher <i>Course director</i>		Prof. Dr. Gehrke	
ECTS-Punkte <i>Credits</i>		5	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		4	
Status <i>Type</i>		Pflichtmodul <i>Compulsory Module</i>	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester 1 Term	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		Keine <i>None</i>	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		Keine <i>None</i>	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		- 1 schriftliche Prüfung (120 Minuten): Immobiliensteuerrecht <i>Written Exam (120 min)</i> <i>Real Estate Tax Law</i>	
Lernergebnis/Kompetenzen <i>Objectives</i>		<p>Die Studierenden sind in der Lage, die wichtigsten Grundbegriffe des deutschen Steuerrechts zu benennen. Sie können die verschiedenen Veranlagungs- und Einkunftsarten im Rahmen der deutschen Einkommensteuer benennen und eingrenzen.</p> <p>Die Lernenden beherrschen die Grundzüge der deutschen Körperschaftsteuer und Gewerbesteuer. Sie können die Grundlagen der deutschen Grunderwerbsteuer darlegen.</p> <p>Die Studierenden können selbstständig die steuerlichen</p>	



	<p>Konsequenzen ausgewählter Steuerobjekte sachgerecht einschätzen.</p> <p>The students are able to define the key concepts in German tax law. They can cite the different the types of investment and income sources according to German income tax law.</p> <p>The students can demonstrate an understanding of the guidelines on German corporation tax and trade tax. They can explain the fundamental aspects of German real estate transfer tax.</p> <p>The students are able to assess the tax consequences of certain tax situations in an appropriate and independent manner.</p>
<p>Lerninhalte <i>Content</i></p>	<p>Zunächst werden die Grundlagen der Besteuerung (z.B. die Einteilung der Steuern und die relevanten Rechtsquellen) vermittelt. Im Anschluss werden die Grundlagen der deutschen Einkommensteuer vermittelt und insbesondere die sieben Einkunftsarten thematisiert. Bei der Körperschaftsteuer und Gewerbesteuer werden grundlegende Zusammenhänge aufgezeigt. Die Grunderwerbsteuer als „Umsatzsteuer bei Grundstückserwerben“ wird analysiert, indem auch auf im Gesetz kodifizierte Ersatztatbestände eingegangen wird.</p> <p>The first part of the module examines the fundamentals of the tax system (e.g. how tax bands are classified and the relevant legislation). Following this, fundamentals of German income tax are examined, in particular the seven types of income. Fundamental relationships between corporation and trade tax are highlighted. The use of real estate transfer tax as income tax during real estate transactions is analysed and discussed in terms of legislative alternative evidence.</p>
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p>Es werden die nationalen Steuervorschriften behandelt. Ein internationaler Teilaspekt, der ebenfalls erläutert wird, ergibt sich durch die Problematik der Doppelbesteuerung und die Lösung durch Doppelbesteuerungsabkommen.</p> <p>The national tax regulations are dealt with. An international sub-aspect, which is also explained, arises from the problem of double taxation and the solution through double taxation agreements.</p>
<p>Lehrmaterialien <i>Bibliography</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Grefe, Cord, Unternehmenssteuern, Kiehl-Verlag, Ludwigshafen - Scheffler, Wolfram, Besteuerung von Unternehmen I, Verlag C.F. Müller, Heidelberg



Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i>	- Seminaristischer Unterricht Lecture - Übung Practice
Einzelveranstaltungen des Mo- duls <i>Workload per Course Unit</i>	-
Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworload des Moduls <i>Workload</i>	Immobiliensteuerrecht Real Estate Related Tax Law (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)
Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i>	Deutsch German
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studienjahr im Sommersemester. Every summer term
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	Die in diesem Modul erworbenen Kenntnisse sind wichtig für das allgemeine betriebswirtschaftliche Verständnis und bilden die Basis für das Verständnis steuerlicher Zusammenhänge innerhalb der einzelnen Studienschwerpunktmodule. The knowledge acquired in this module is important for the general understanding of business administration and forms the basis for the understanding of tax correlations within the individual specialisation modules.



Fakultät Wirtschaft und Recht

3 Praktisches Studiensemester

***Internship**

(5. Semester)

Praktisches Studiensemester <i>*Internship</i>	
ECTS-Nr.	<p>Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i></p> <p>- Praxissemester <i>Internship/ Practical Placement (abroad)</i> (1.35.1 – B.A. – SPO 2)</p> <p>- Praxisergänzende Vertiefung 1 <i>Guidance to Internship Academic Work 1</i> (1.35.2 – B.A. – SPO 2)</p> <p>- Praxisergänzende Vertiefung 2 <i>Guidance to Internship Academic Work 2</i> (1.35.3 – B.A. – SPO 2)</p> <p>- Praxisergänzende Vertiefung 3 <i>Guidance to Internship Academic Work 3</i> (1.35.4 – B.A. – SPO 2)</p>
Studiengang <i>Field of studies</i>	Internationales Immobilienmanagement <i>International Real Estate Management</i> (Bachelor of Arts / B.A.)
Modulverantwortliche <i>Course director</i>	Prof. Dr. Bodenbach
ECTS-Punkte (Credits) <i>Credits</i>	30
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>	6
Status <i>Type</i>	Pflichtmodul <i>Compulsory Module</i>
Dauer des Moduls <i>Duration</i>	1 Semester <i>1 Term</i>
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>	Keine <i>None</i>
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>	Praxissemester: 90 ECTS; Teilnahme an einem Praktikum von mindestens 20 Wochen und maximal 26 Wochen <i>90 ECTS ; Guidance to Internship/ Practical Placement: Participation</i>



	<p>Praxisergänzende Vertiefung 1-3: Teilnahme an der gewählten Lehrveranstaltung Guidance to Internship Academic Work 1-3: Participation</p>
<p>Modulprüfung Type of exam</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 1 Praxisbericht Mindestumfang: 10 Seiten, davon sollen mindestens sieben volle Seiten die eigene Ausbildung im Betrieb (ohne persönliche Wertung) beschreiben. (Bewertung: mE/oE): Praxissemester - 1 praktischer Leistungsnachweis (Bewertung: mE/oE): Praxisergänzende Vertiefung 1 - 1 praktischer Leistungsnachweis (Bewertung: mE/oE): Praxisergänzende Vertiefung 2 - 1 praktischer Leistungsnachweis (Bewertung: mE/oE): Praxisergänzende Vertiefung 3
<p>Lernergebnis/ Kompetenzen Objectives</p>	<p><u>Praxissemester</u></p> <p>Die Studierenden sind in der Lage das in den Vorlesungen erworbene Wissen in der Praxis anzuwenden.</p> <p>Sie können aus den ihnen vermittelten Methoden und Verfahren für das jeweilige Problem in der Praxis die richtigen Methoden auswählen und sind fähig mit Kollegen/Teammitgliedern zusammen zu arbeiten und gemeinsam Lösungen entwickeln.</p> <p>Entsprechend können die Studierenden die ihnen übertragenen Aufgaben selbstständig und eigenverantwortlich bearbeiten und sind in der Lage, bestehende Prozesse kritisch zu hinterfragen und Verbesserungslösungen zu entwickeln.</p> <p>The students are able to apply the knowledge acquired in the lectures in practice.</p> <p>They are able to select the right methods from the methods and procedures taught to them for the respective problem in practice and are able to work together with colleagues/team members and develop solutions together.</p> <p>Accordingly, the students are able to work on the tasks assigned to them independently and on their own responsibility and are able to critically question existing processes and develop solutions for improvement.<u>Praxisergänzende Vertiefung 1, Praxisergänzende Vertiefung 2, Praxisergänzende</u></p>



	<p><u>Vertiefung 3</u></p> <p>Lernergebnisse und Kompetenzen werden durch separaten Aushang bekannt gegeben (siehe Modulbeschreibung der einzelnen praxisergänzenden Module).</p> <p>Depends on the chosen modules and area of work</p>
<p>Lerninhalte <i>Content</i></p>	<p><u>Praxissemester</u></p> <p>Praktische Tätigkeit in einem Ausbildungsbetrieb gemäß individueller Vereinbarung.</p> <p>Practical application of knowledge during a work placement according to individual agreement with employer.</p> <p><u>Praxisergänzende Vertiefung 1 - 3</u></p> <p>Studienziel und Studieninhalt sind von der jeweiligen Veranstaltung abhängig und werden durch separaten Aushang bekannt gegeben.</p> <p>Depends on the chosen modules and area of work</p>
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p><u>Praxissemester</u></p> <p>Die praktische Ausbildung erfolgt häufig in international tätigen Unternehmen.</p> <p><u>Praxisergänzende Vertiefung 1 – 3</u></p> <p>Internationale Bezüge ergeben sich in Abhängigkeit von den konkreten Studienzielen und Studieninhalten, die jeweils durch Aushang bekannt gegeben werden.</p> <p><u>Practical semester</u></p> <p>Practical training often takes place in internationally active companies.</p> <p><u>Practical specialisation 1 – 3</u></p> <p>International references depend on the concrete study objectives and study contents, which are announced in each case by notice.</p>
<p>Lehrmaterialien <i>Bibliography</i></p>	<p><u>Praxisergänzende Vertiefung 1 - 3</u></p> <p>Die Lehrmaterialien sind von der jeweiligen Veranstaltung und Dozenten abhängig und werden durch separaten Aushang bekannt gegeben.</p> <p>Depends on the chosen modules and area of work</p>
<p>Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Seminaristischer Unterricht <i>Lecture</i> - Übung <i>Practice</i>
<p>Einzelveranstaltungen des</p>	<p>Praxissemester</p>



<p>Moduls <i>Workload per Course Unit</i></p>	<p>Internship (24/30 ECTS) (Workload 720h)</p> <p>Praxisergänzende Vertiefung 1 Guidance to Internship Academic Work 1 (2 SWS) / (2/30 ECTS) (Workload 60h)</p> <p>Praxisergänzende Vertiefung 2 Guidance to Internship Academic Work 2 (2 SWS) / (2/30 ECTS) (Workload 60h)</p> <p>Praxisergänzende Vertiefung 3 Guidance to Internship Academic Work 3 (2 SWS) / (2/30 ECTS) (Workload 60h)</p>
<p>Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i></p>	<p>Praktisches Studiensemester Internship (6 SWS) / (30 ECTS) (Workload 900h)</p>
<p>Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i></p>	<p>Deutsch <i>German</i></p>
<p>Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i></p>	<p>Jedes Semester. Die Praxisergänzende Vertiefung 1-3 werden in jedem Semester nach Beendigung des Prüfungszeitraums und vor Ende des Semesters angeboten. Every winter and summer term after examination periods and also before the end of semester term</p>
<p>Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i></p>	<p>Die Veranstaltungen des Moduls gewähren einen vertiefenden Einblick in die betrieblichen Zusammenhänge und erleichtern das Verständnis der theoretischen Grundlagen im weiteren Studienverlauf. The events of the module provide a deeper insight into the operational contexts and facilitate the understanding of the theoretical foundations in the further course of studies.</p>



Fakultät Wirtschaft und Recht

4 Schwerpunktstudium

***Specialization Studies**

(6. – 7. Semester)

Wirtschaftssprachen <i>*Business Languages</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9038	Wirtschaftsfranzösisch <i>Business French or</i> (1.24.1 - B.A. – SPO 2) oder
		9039	Wirtschaftsspanisch <i>Business Spanish</i> (1.24.2 - B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement <i>International Real Estate Management</i> (Bachelor of Arts / B.A.)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Frau Platon / Frau Del Val Gonzalez	
ECTS-Punkte (Credits) <i>Credits</i>		5	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		4	
Status <i>Type</i>		Pflichtmodul <i>Compulsory Module</i>	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester 1 Term	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		Keine <i>None</i>	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		1 mündlicher Leistungsnachweis, der „mit Erfolg“ bewertet ist. <i>Oral exam/presentation</i>	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		- 1 schriftliche Prüfung (120 Minuten): Wirtschaftsfranzösisch oder Wirtschaftsspanisch <i>Written Exam (120min)</i> <i>Business French or Spanish</i>	
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>		Die Studierenden beherrschen einen elementaren allgemeinsprachlichen Grundwortschatz für einfache Alltagssituationen sowie fachliche Ausdrücke für wirtschaftsbezo-	

	<p>gene Standardsituationen.</p> <p>Die Studierenden sind in der Lage, sich zu einfachen bekannten Sachverhalten des allgemeinen und berufsbezogenen Alltags in französischer / spanischer Sprache schriftlich sowie mündlich zu äußern.</p> <p>Die Studierenden können sich an einfachen alltäglichen Gesprächen mit Französisch / Spanisch sprechenden Gesprächspartnern im internationalen Kontext aktiv beteiligen.</p> <p>Die Studierenden können elementare Begriffe aus der Wirtschaftsterminologie zu ausgewählten Themenbereichen für kurze einfache Präsentationen anwenden.</p> <p>Die Studierenden sind fähig, landeskundliche sowie interkulturelle Aspekte der Länder der Zielsprache zu schildern.</p> <p>The ability to speak the language in simple and familiar everyday and standard business situations.</p> <p>The ability to use French in simple, familiar situations in an international business context. Knowledge of business vocabulary for selected topics.</p> <p>The ability to take part commutatively and effectively in simple and slightly specialized discourse.</p>
<p>Lerninhalte <i>Content</i></p>	<p>Entwicklung der vier Grundfertigkeiten im allgemeinen und wirtschaftsbezogenen Kontext:</p> <p>Hörverstehen, Leseverstehen, Sprechen und Schreiben.</p> <p>Themenschwerpunkte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grundwortschatz sowie grundlegende Strukturen und Ausdrucksmittel - Allgemeine und berufsbezogene Alltagssituationen - Einführung in die Wirtschaftsterminologie - Landeskundliche und interkulturelle Aspekte <p>To consolidate the four basic language skills - reading, writing, listening and speaking - in a business context.</p> <p>Introduction to geographic and cultural aspects of business life in the countries of the target language.</p>
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p>Die Studierenden können die erworbenen Kenntnisse in einem internationalen akademischen bzw. beruflichen Umfeld angemessen und situationsgerecht anwenden.</p> <p>Students will be able to apply the acquired knowledge appropriately and in a situation-appropriate manner in an international academic or professional environment.</p>
<p>Lehrmaterialien</p>	<p><u>Wirtschaftsfranzösisch</u></p>

Fachwissenschaftliches Wahlpflichtmodul 1 und 2 <i>*Specific Elective Studies 1 and 2</i>			
		Beachte Modulhandbuch Wahl(pflicht)veranstaltungen Please mind „Modulhandbuch Elective Studies“	
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	-	Fachwissenschaftliches Wahlpflichtmodul 1 <i>Specific Elective Studies 1</i>
			Fachwissenschaftliches Wahlpflichtmodul 2 <i>Specific Elective Studies 2</i>
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement <i>International Real Estate Management</i> (Bachelor of Arts / B.A.) (1.25 IIM - B.A. – SPO 2) (1.26 IIM - B.A. – SPO 2)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Prof. Dr. Wendler	
ECTS-Punkte (Credits) <i>Credits</i>		5 (pro Fachwissenschaftlichem Modul)	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		4 (pro Fachwissenschaftlichem Modul) Die Studierenden müssen aus dem aktuellen Angebot, je nach Interessenslage, drei fachbezogene Wahlpflichtveranstaltungen mit je 4 SWS belegen. <i>The students must take three subject-related elective courses of 4 SWS each from the current range, depending on their interests.</i>	
Status <i>Type</i>		Pflichtmodul mit Wahlmöglichkeiten <i>Compulsory Module with elective studies</i>	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester <i>1 Term</i>	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		Abhängig vom jeweiligen Angebot der Fachwissenschaftlichen Wahlpflichtmodule <i>Depending on specific elective studies</i> Die zeitliche Verteilung der Einzelveranstaltungen des Wahlpflichtmoduls auf die einzelnen Studiensemester des Studiums ist grundsätzlich beliebig. Es wird allerdings im Interesse einer ausgeglichenen Semesterbelastung die Verteilung gemäß der Modulübersicht im Studienplan emp-	

	<p>fohlen.</p> <p>The time distribution of the individual courses of the elective compulsory module to the individual study semesters of the degree programme is basically arbitrary. However, in the interest of a balanced semester load, the distribution according to the module overview in the study plan is recommended.</p>
<p>Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i></p>	<p>Keine None</p>
<p>Modulprüfung <i>Type of exam</i></p>	<p>- Abhängig vom jeweiligen Angebot: 1 Klausur (90 - 120 Minuten) oder StA mit/ohne mdl. Präsentation oder 1 mdl. Leistungsnachweis (20 Min.): Depending on Specific Elective Studies Written Exam (90-120 min) or Research/ Working paper incl.or excl. presentation oral examination/ presentation (20 min)</p>
<p>Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i></p>	<p>Das Lernergebnis ergibt sich aus der Beschreibung zur gewählten Veranstaltung. Depending on Specific Elective Studies</p>
<p>Lerninhalte <i>Content</i></p>	<p>Die Lerninhalte ergeben sich aus der Beschreibung zur gewählten Veranstaltung. Depending on Specific Elective Studies</p>
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p>Eine internationale Verbindung ist je nach Angebot der Wahlpflichtmodule vorhanden. Internationalität ist insbesondere bei den zahlreichen Sprachangeboten gegeben. Depending on Specific Elective Studies</p>
<p>Lehrmaterialien <i>Bibliography</i></p>	<p>Die Lernmaterialien ergeben sich aus der Beschreibung zur gewählten Veranstaltung. Depending on Specific Elective Studies</p>
<p>Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i></p>	<p>-Seminaristischer Unterricht Lecture - Übung Practice</p>
<p>Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i></p>	
<p>Arbeitsaufwand (h)/</p>	<p>Fachwissenschaftliches Wahlpflichtmodul 1</p>



<p>Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i></p>	<p><i>Specific Elective Studies 1</i> (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)</p> <p>Fachwissenschaftliches Wahlpflichtmodul 2 <i>Specific Elective Studies 2</i> (4 SWS) / (5 ECTS) (Workload 150h)</p>
<p>Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i></p>	<p>Abhängig vom Angebot der Veranstaltungen. <i>Depending on Specific Elective Studies</i></p>
<p>Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i></p>	<p>Jedes Studiensemester. <i>Every summer and winter term.</i></p> <p>Die Angebotsauswahl der Fachwissenschaftlichen Wahlpflichtmodule variiert zwischen Sommer- und Wintersemester, u. a. je nach Dozentenverfügbarkeit und Studenteninteresse. Es gibt keine Gewähr dafür, dass einmal angebotene fachwissenschaftliche Wahlpflichtmodule in folgenden Semestern wieder angeboten werden. Bei zu niedriger Beteiligung (in der Regel weniger als 15 Anmeldungen) finden die jeweiligen FWPM nicht statt.</p> <p><i>The selection of subject-specific compulsory elective modules varies between summer and winter semesters, depending on the availability of lecturers and student interest, among other things. There is no guarantee that subject-specific elective modules once offered will be offered again in subsequent semesters. If participation is too low (usually less than 15 registrations), the respective FWPM will not take place.</i></p>
<p>Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i></p>	<p>Erwerb von fachspezifischen Kenntnissen nach Interesse der Studierenden. Diese Kenntnisse können insbesondere im Rahmen von Schwerpunkten, z.B. bei Studienarbeiten, sowie bei Bachelor- und Masterarbeiten genutzt werden.</p> <p><i>Acquisition of subject-specific knowledge according to the students' interests. This knowledge can be used in particular in the context of focal points, e.g. in student research projects, as well as in Bachelor's and Master's theses.</i></p>



Bachelorarbeit <i>*Bachelor Thesis/ Dissertation</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9040	Workshop Academic Practice and Writing Workshop Academic Practice and Writing (1.29.1 – B.A. - SPO 2)
		-	Bachelorarbeit Bachelor Thesis/ Dissertation (1.29.2 – B.A. - SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement International Real Estate Management (Bachelor of Arts / B.A.)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Prof. Dr. Hirdina	
ECTS-Punkte <i>Credits</i>		15	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		10	
Status <i>Type</i>		Pflichtmodul Compulsory Module	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester 1 Term	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		<u>Workshop Academic Practice and Writing</u> Keine Workshop Academic Practice and Writing None	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		<u>Workshop Wissenschaftliches Arbeiten</u> Teilnahme an der Lehrveranstaltung Workshop Academic Practice and Writing Participation <u>Bachelorarbeit</u> (1) In der Bachelorarbeit sollen die Studierenden ihre Fähigkeit nachweisen, die im Studium erworbenen Kenntnisse und Fähigkeiten auf komplexe Aufgabenstellungen selbstständig anzuwenden. Zur Bachelorarbeit kann sich anmelden, wer mindestens 130 ECTS-Kreditpunkte erreicht hat.	



	<p>Themen werden von Professorinnen und Professoren der Technischen Hochschule vergeben. Vor der Themenvergabe soll der Studierende die Lehrveranstaltung „Wissenschaftliches Arbeiten“ mit Erfolg absolviert haben.</p> <p>(2) Die Bearbeitungszeit für die Bachelorarbeit beträgt 3 Monate.</p> <p>Beginn und Ende der Bearbeitungszeit werden durch den Aufgabensteller (Prüfer) festgelegt und zusammen mit dem Thema aktenkundig gemacht. Die Bearbeitungszeit beginnt mit der Ausgabe des Themas. Das Prüfungsamt überwacht die Einhaltung der Termine.</p> <p>(3) Erhält der Studierende nicht rechtzeitig ein Thema, so wird von der Prüfungskommission die Ausgabe des Themas der Bachelorarbeit durch einen Aufgabensteller veranlasst.</p> <p>(4) Die Ausgabe eines Themas an mehrere Studierende zur gemeinsamen Bearbeitung ist zulässig, sofern die individuelle Leistung des einzelnen Studierenden deutlich abgrenzbar und bewertbar ist.</p> <p>(5) Die fertige Bachelorarbeit ist in zweifacher Ausfertigung in gebundener Form und darüber hinaus einmal in editierbarer Form auf Datenträger (z.B. CD-Rom) im Prüfungsamt abzugeben.</p> <p>Bachelor thesis</p> <p>(1) In the Bachelor's thesis, students shall demonstrate their ability to independently apply the knowledge and skills acquired during their studies to complex tasks. Students who have achieved at least 130 ECTS credits can register for the Bachelor's thesis. Topics are assigned by professors of the University of Applied Sciences. Before the topic is assigned, the student should have successfully completed the course "Scientific Work".</p> <p>(2) The processing time for the Bachelor thesis is 3 months.</p> <p>The start and end of the processing time shall be determined by the examiner and made public together with the topic. The processing time begins with the issue of the topic. The examination office monitors compliance with the deadlines.</p> <p>(3) If the student does not receive a topic in time, the exam-</p>
--	---



	<p>ination board shall arrange for the topic of the Bachelor thesis to be issued by an assignment provider.</p> <p>(4) The issue of a topic to several students for joint work is permissible, provided that the individual performance of the individual student can be clearly distinguished and assessed.</p> <p>(5) The completed Bachelor's thesis must be submitted to the examination office in duplicate in bound form and, in addition, once in editable form on a data carrier (e.g. CD-Rom).</p>
<p>Modulprüfung <i>Type of exam</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - 1 praktischer Leistungsnachweis (mit Erfolg bewertet) Workshop Wissenschaftliches Arbeiten Completion of 1 workshop (grade: pass) Workshop Academic Practice and Writing - Bachelorarbeit Bachelor Thesis/ Dissertation
<p>Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i></p>	<p><u>Workshop Wissenschaftliches Arbeiten</u></p> <p>Die Studierenden können die Techniken wissenschaftlichen Arbeitens benennen, insbesondere die Techniken zur Beschreibung der wissenschaftlichen Fragestellung, die Methoden zum wissenschaftlichen Diskurs und zur Widerlegung selbst aufgestellter wissenschaftlicher Thesen. Der Studierende kennt die Leitlinien wissenschaftlich korrekten Verhaltens. Sie verinnerlichen die Kriterien zur Differenzierung zwischen wissenschaftlich qualitativ hochwertiger Literatur und solcher, die sich zur Fundierung wissenschaftlicher Ausführungen nicht eignet.</p> <p>Die Studierenden identifizieren wissenschaftlich verwertbare Literatur und wenden die richtige Zitiertechnik an. Sie wenden die Leitlinien wissenschaftlich korrekten Verhaltens an, um möglichst das wissenschaftliche Meinungsspektrum zur konkreten Fragestellung darzustellen und die Rechte Dritter, insbesondere fremde Urheberrechte zu wahren.</p> <p>Die Studierenden können zusammen mit anderen ein Exposé erstellen, um die Kernpunkte der wissenschaftlichen Problemstellung zu benennen und logisch zu ordnen. Die Teilnehmer stellen mit anderen eine Auswahl von Literatur zusammen, die für die wissenschaftliche Ausarbeitung einer Themenstellung herangezogen werden kann.</p> <p>Die Studierenden sind in der Lage wissenschaftliche Ausführungen von nicht wissenschaftlichen zu differenzieren</p>



und die Tragweite des wissenschaftlichen Diskurses zur Auffindung möglicher Lösungen für die wissenschaftliche Fragestellung zu erkennen. Sie verstehen wissenschaftlich aufgefundene Lösungen auf ihre praktische Umsetzbarkeit kritisch zu reflektieren. Sie wissen ihren wissenschaftlichen Standpunkt zu vertreten und Toleranz gegenüber anderen wissenschaftlichen Lösungsansätzen walten zu lassen.

Workshop Academic Practice and Writing

The participants are able to explain the techniques of academic work, in particular describe the techniques for formulating research questions, the methods of academic discourse and how to argue a thesis. The students understand the guidelines for correct academic behaviour and the criterion for differentiating between quality academic literature and literature that is not suitable for academic purposes.

The students are able to identify suitable literature for academic purposes and can apply appropriate citation and referencing techniques. They adopt the guidelines for correct academic conduct in order to present, as far as possible, the full range of academic opinions in order to protect the rights of third parties and abide by copyright.

The students can work within a group to develop a summary of the key points of academic research. The participants can identify a selection of literature, which can serve as a basis for work on an academic topic.

The students are able to differentiate between academic and non-academic arguments and to recognise the scope of academic discourse in order to establish solutions for scholarly research questions. They understand how to apply critical reflection in practice and to scholarly research questions. The participant is able to represent his academic views and display tolerance towards other academic viewpoints.

Bachelorarbeit

Der oder die Studierende überblickt ein Fachgebiet aus seinem/ihrer Studium, um daraus eine Problemstellung zusammen mit dem betreuenden Professor für eine wissenschaftliche Ausarbeitung zu formulieren. Dem oder der Studierenden sind die wissenschaftlichen Methoden und Aspekte des Zeitmanagements geläufig, um eine wissenschaftliche Arbeit im Umfang einer Bachelorarbeit zu erstellen.

Der oder die Studierende ist in der Lage, über einen länge-



	<p>ren Zeitraum zusammenhängend an einer wissenschaftlichen Problemstellung zu arbeiten. Er oder sie identifiziert die für seine Themenstellung einschlägige wissenschaftliche Literatur und verarbeitet diese in seiner Arbeit, um darauf aufbauend einen eigenen wissenschaftlichen Beitrag zur Problemstellung zu erarbeiten.</p> <p>Der oder die Studierende hält das Gebot der Selbständigkeit der wissenschaftlichen Ausarbeitung strikt ein. Er oder sie nimmt die Betreuungsleistung des Professors/der Professorin insofern in Anspruch, um das eigenständig erstellte wissenschaftliche Exposé zu diskutieren und Zwischenergebnisse zu präsentieren. Der oder die Studierende ist offen für Denkanstöße seitens des Betreuungsprofessors und offen für während der Betreuungsphase geäußerte positive und negative Kritik.</p> <p>Der oder die Studierende ist in der Lage selbständig den logischen Aufbau seiner wissenschaftlichen Arbeit zu reflektieren und selbständig ein in sich stimmiges wissenschaftliches Werk zu präsentieren. Er oder sie vertritt selbstbewusst wissenschaftliche Standpunkte, die er oder sie aufbauend auf Argument und Gegenargument für vorzugswürdig erachtet. Der oder die Studierende findet selbständig geeignete wissenschaftliche Literatur.</p> <p><u>Bachelor Thesis/ Dissertation</u></p> <p>The student considers a disciplinary area within his scope of studies in order to formulate a research question together with his supervising professor. The students are familiar with academic methods and aspects of time management in order to compile a piece of academic work appropriate for a Bachelor dissertation.</p> <p>The student can work on a coherent scholarly research problem over a long period of time. He can identify the most pertinent academic literature for this topic, which he uses to serve as a basis for discussion in his work in order to provide a personal contribution to the area of academic research.</p> <p>The student can work independently on their dissertation. He only relies on the supervisory function of his professor in order to discuss and present a summary of his own work. The students are open to suggestions as well as positive and negative critique from his supervisor.</p> <p>The students are able to reflect on the logical structure and academic presentation of his work in an independent manner. He is capable of confidently presenting academic points of view, which he appropriately considers on the basis of argumentation. The students are able to identify</p>
--	--



	<p>and procure academic literature independently.</p>
<p>Lerninhalte <i>Content</i></p>	<p><u>Workshop Wissenschaftliches Arbeiten</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Was ist Forschung und Arten wirtschaftswissenschaftlicher Arbeiten (Diplomarbeiten, Dissertationen, wissenschaftliche Fachartikel, usw.). - Planung einer wissenschaftlichen Arbeit und Anforderungen der Technischen Hochschule. - Literatur- und Quellensuche für wissenschaftliche Arbeiten, Bedeutung wissenschaftlicher Zeitschriften und Journals. - Bibliotheken, Datenbanken und Suchmaschinen für die Literaturrecherche. - Aufbau und Grundkonzeption einer wissenschaftlichen Arbeit. - Formale Anforderungen und Regeln für eine wissenschaftliche Arbeit (Zitierweise, Fußnoten, Literaturverzeichnis, usw.) - Sprachliche Anforderungen an eine wissenschaftliche Arbeit („Die Kunst des Schreibens“). - Erstellung und Einbindung von Abbildungen und Tabellen sowie Anhängen. - Lust und Frust beim Schreiben. <p><u>Workshop Academic Practice and Writing</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - What is research and what are the types of academic work (dissertations, thesis, academic papers, etc.) - How to plan academic work and what are the expectations of the university. - The search for literature and sources for academic work, the role of academic journals. - Libraries, databases and search engines for literature searches. - The structure and design of academic work. - Formal requirements and rules for academic work (citation, referencing, footnotes, reference list etc.) - The language requirements for academic work ('the art of writing'). - Creating and integrating graphics and appendices. - Motivation and frustration in the writing phase. <p><u>Bachelorarbeit</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Anwendung fachtheoretischer und fachpraktischer Kenntnisse. - Bearbeitung einer theoretischen und fachpraktischen Fragestellung mit Hilfe der im Studium erlernten Methoden. - Lösung eines betriebswirtschaftlichen oder volkswirt-



	<p>schaftlichen Problems.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nachvollziehbare und wissenschaftliche Darstellung des gewählten Projekts in der Bachelorarbeit. <p><u>Bachelor Thesis/ Dissertation</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Application of theory and practice-based knowledge. - Working on a theoretical and practice-based research question with the help of methods learnt during studies. - Solutions to business and economic problems. - Presentation of bachelor dissertation topic in a comprehensible and academic manner.
<p>Internationalität</p> <p><i>International applicability</i></p>	<p><u>Workshop Wissenschaftliches Arbeiten</u></p> <p>Die Studierenden lernen den Umgang mit wissenschaftlicher Literatur insbesondere in englischer Sprache. Die unterschiedlichen Zitierweisen auf internationaler Ebene werden erläutert.</p> <p><u>Bachelorarbeit</u></p> <p>Die Bachelorarbeit qualifiziert die Studierenden für einen internationalen Einsatz, da die Bearbeitung von Problemstellungen mit einem wissenschaftlichen Ansatz internationalen einheitlichen Ansprüchen genügen muss.</p> <p><u>Scientific Working Workshop</u> The students learn how to deal with scientific literature, especially in English. The different citation methods on an international level are explained.</p> <p><u>Bachelor thesis</u> The Bachelor's thesis qualifies the students for an international assignment, as the processing of problems with a scientific approach must meet uniform international standards.</p>
<p>Lehrmaterialien</p> <p><i>Bibliography</i></p>	<p><u>Workshop Wissenschaftliches Arbeiten</u> <u>Workshop Academic Practice and Writing</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Theisen, Manuel René, Wissenschaftliches Arbeiten, Technik-Methodik-Form, Vahlen Verlag - Krämer, Walter, Wie schreibe ich eine Seminar- oder Examensarbeit?, Campus Verlag - Franck/Stary, Die Technik wissenschaftlichen Arbeitens
<p>Veranstaltungstyp/ Lehrformen</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Seminaristischer Unterricht <p><u>Lecture</u></p>

<i>Forms of instruction</i>	- Übung Practice
Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per course unit</i>	Workshop Wissenschaftliches Arbeiten Workshop Academic Practice and Writing (2 SWS) / (3/15 ECTS) (Workload 90h; BLOCKVERANSTALTUNG) Bachelorarbeit Bachelor Thesis/ Dissertation (8 SWS) / (12/15 ECTS) (Workload 360h; Selbststudienzeit)
Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i>	(Modul) Bachelorarbeit (Modul) Bachelor Thesis/ Dissertation (10 SWS) / (15 ECTS) (Workload 450h; Selbststudienzeit/Blockveranstaltung 80:20)
Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i>	Deutsch oder Englisch German or English
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studiensemester. Every winter and summer term
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	Im Workshop Wissenschaftliches Arbeiten werden die Arbeitstechniken praktisch erlernt, die gebraucht werden für das Erstellen einer fachpraktischen und wissenschaftlichen Arbeit. Der Workshop dient damit der Vorbereitung für die Erstellung von Seminararbeiten, Bachelorarbeiten und der Masterthese im weiterführenden Studium. In the workshop on scientific work, students learn the practical working techniques needed to write a practical and scientific paper. The workshop thus serves as preparation for writing seminar papers, Bachelor's theses and Master's theses in further studies.

Fakultät Wirtschaft und Recht

5 Schwerpunktmodule (SPM)

***Specialization Modules**

Finance (SPM) <i>*Finance (Specialization Module)</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	3703	Finanzmanagement <i>Finance</i> (1.34a.1 IIM – B.A. – SPO 2)
		3704	Fall-/Projektstudien Finanzmanagement <i>Seminar/ Case Study Finance</i> (1.34a.2 IIM – B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Betriebswirtschaft <i>Business Administration</i> (Bachelor of Arts/ B.A.) (1.26 BW – SPO 3) Betriebswirtschaftslehre für kleine und mittlere Unternehmen <i>Business Administration for small and medium-sized enterprises</i> (Bachelor of Arts/ B.A.) (1.32 BW_KMU – SPO 1) Ab WS 22/23 Mittelstandsmanagement <i>Medium-Sized Business Management</i> (Bachelor of Arts/ B.A.) (1.29 BW_KMU – SPO 1) Betriebswirtschaft und Recht <i>Business Administration and Law</i> (Bachelor of Arts/ B.A.) (2.15 BWR – B.A. SPO 3) Internationales Immobilienmanagement <i>International Real Estate Management</i> (Bachelor of Arts / B.A.) (1.34a IIM – SPO 2)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Prof. Dr. Webersinke / Prof. Dr. Wendler / Prof. Dr. Schulz	
ECTS-Punkte <i>Credits</i>		15	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		10	
Status		Schwerpunktmodul	

Type	Specialization Module/ In-Depth Study
Dauer des Moduls <i>Duration</i>	1 Semester 1 Term
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>	90 ECTS
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>	90 ECTS
Modulprüfung <i>Type of exam</i>	<ul style="list-style-type: none"> - 1 schriftliche Prüfung (120 Minuten): Finanzmanagement <i>Written Exam (120 min.)</i> <i>Finance</i> - 1 StA mit mdl. Präsentation (TN=ZV): Fall-/Projektstudien Finanzmanagement <i>Research / Working paper incl. presentation</i> <i>Seminar/ Case Study Finance</i>
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>	<p><u>Teil Risikomanagement</u></p> <p>Die Studierenden können wesentliche Risikofaktoren aus dem betrieblichen Finanzmanagement benennen und Hintergründe zur Notwendigkeit wirkungsvoller Risikomanagementansätze erläutern. Sie sind in der Lage, das Risiko einer getätigten Investition mit Hilfe innovativer (Conditional) Value at Risk Ansätze abzuschätzen und die damit ermittelten Kennzahlen zu bewerten und zu interpretieren. Der Teilnehmersie können zusammen mit anderen und unter Zuhilfenahme eines Tabellenkalkulationsprogramms eine Risikozerlegung durchführen und damit wesentliche Risikotreiber identifizieren.</p> <p>Die Studierenden können zins- und wechselkursinduzierte Risiken ermitteln, analysieren und bewerten und ist dazu in der Lage, individuelle und unternehmensspezifische Absicherungsstrategien zu entwickeln.</p> <p>Die Studierenden können die Wirkung von Risikomanagementansätzen sowie derivativen Absicherungsinstrumenten kritisch reflektieren und sie verantwortungsvoll zur betrieblichen Problemlösung einsetzen.</p> <p><u>Teil Kreditmanagement</u></p> <p>Die Studierenden können die Rolle von Banken im Kreditgeschäft begründen und typische Verhaltensmuster von</p>

	<p>Kreditgebern erklären. Sie sind in der Lage, die Risiken eines Kredites zu analysieren und wichtige Determinanten des Kreditzinses zu berechnen. Die Studierenden sind fähig, geeignete Vereinbarungen für einen konkreten Kreditvertrag auszuwählen und Steuerungsinstrumente für Kreditportfolien auszuwählen.</p> <p><u>Teil Asset Management</u></p> <p>Die Studierenden sind in der Lage, den gesamten Investmentprozess im Portfoliomanagement zu beschreiben. Er definiert Ziele und Restriktionen der Kapitalanlage. Die Studierenden können die Grundlagen des Investment Research erklären. Sie können die Moderne Portfoliotheorie und das darauf aufbauende CAPM erläutern. Im Rahmen der Performancemessung kann der Studierende die Performancekennzahlen interpretieren.</p> <p><u>Teil Fall-/Projektstudien Finanzmanagement</u></p> <p>Die Studierenden sind in der Lage, ein aktuelles Problem des Finanzmanagements selbständig und unter Anwendung wissenschaftlicher Methoden darzustellen und anhand eigener Kriterien systematisch zu bewerten.</p> <p><u>Risk Management</u></p> <p>The students can identify significant risk factors and explain the background for the need of effective risk management approaches. They are able to estimate the risk of an investment by using innovative (Conditional) Value at Risk approaches and to evaluate and interpret elementary risk figures. Together with other students the participants can decompose the Conditional Value at Risk by using a spreadsheet program and identify main risk drivers.</p> <p>The students can determine, analyse and evaluate interest rate and exchange rate induced risks and are able to develop individual and company-specific hedging strategies.</p> <p>They can reflect the effect of risk management approaches as well as derivative hedging instruments critically and use it responsibly to solve operational business decisions.</p> <p><u>Credit Management</u></p> <p>Students can evaluate the roll of banks in credit transactions and explain typical patterns of bank behaviour. They</p>
--	--



	<p>are able to assess credit risks and to calculate important elements of interest on credits. Students can select appropriate arrangements for credit transactions and they are able to choose suitable management tools for credit portfolios.</p> <p><u>Asset Management</u></p> <p>Students can describe the process of investing as part of portfolio management from start to end. They are able to define targets and restrictions of capital investments. Students can explain the principles of investment research. They can explicate modern portfolio theory and the CAPM based on that theory. Within performance measurement students are capable of interpreting performance figures.</p> <p><u>Seminar/ Case Study Finance</u></p> <p>Students are able to present and systematically assess a current issue in finance by applying scientific methods.</p>
<p>Lerninhalte <i>Content</i></p>	<p>Die Studierenden werden im Teilmodul „<u>Finanzmanagement</u>“ mit den nachfolgend genannten Lerninhalten vertraut gemacht.</p> <p><u>Teil Risikomanagement</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Grundlagen des Risikomanagements - Notwendigkeit wirkungsvoller Risikomanagementansätze - Messung und Steuerung verschiedener Risiken - Methoden zur Bestimmung des Value at Risk - Conditional Value at Risk - Risikodekomposition - Durationsbasierte Kennzahlen zur Steuerung des Zinsänderungsrisikos - Praktischer Einsatz von Forward Rate Agreements - Praktischer Einsatz von Zinsswaps - Optionsbewertung - Praktischer Einsatz von Devisenoptionen <p><u>Teil Kreditmanagement</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Theoretische Grundlagen des Kreditgeschäfts <ul style="list-style-type: none"> o Modelle zur Existenzklärung o Modelle zur Verhaltensklärung - Vergabeentscheidung - Analyse von Kreditrisiken <ul style="list-style-type: none"> o Kreditscoringverfahren o Diskriminanzanalyse - Konditionenentscheidung – Die Gestaltung von Kreditbeziehungen



	<ul style="list-style-type: none">○ Komponenten des Kreditvertrages und Kreditformen○ Determinanten des Kreditzinses○ Kreditsicherheiten und Zusatzvereinbarungen- Steuerung von Kreditrisiken<ul style="list-style-type: none">○ CreditMetrics und CreditRisk+○ Kreditderivate○ Verbriefungen <p><u>Teil Asset Management</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Absolute und relative Ziele des Asset Managements- Organisation des Investment Researchs- Prognoseverfahren am Kapitalmarkt- Portfolioselektionsmodell nach Markowitz- Capital Asset Pricing Model- Kapitalmarktlinie- Wertpapierlinie/ Beta-Koeffizient- New Finance- Absolute und relative Kennzahlen der Performancemessung <p>In den <u>Fall-/Projektstudien Finanzmanagement</u> werden aktuelle Themen aus den folgenden Bereichen behandelt:</p> <ul style="list-style-type: none">- Wege der Kapitalbeschaffung- Kapitalmarktprodukte und Finanzmärkte- Internationales Finanzmanagement- Bankmanagement und Bankregulierung- Risikomanagement <p>In "<u>Finance</u>" the following subjects will be taught:</p> <p><u>Risk Management</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Principles of risk management- Necessity for effective risk management approaches- Risk measurement and assessment- Calculation of Value at Risk- Conditional Value at Risk- Risk decomposition- Duration based figures for the management of interest rate risk- Practical use of Forward Rate Agreements- Practical use of interest rate swaps- Option pricing- Practical use of FX options <p><u>Credit Management</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Principles of credit management: Explaining the existence and the behaviour of banks
--	---



	<ul style="list-style-type: none"> ○ Analysis of credit risks ○ Arranging credit agreements - Managing credit risks <p><u>Asset Management</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Absolute and relative targets for managing assets - Organising Investment Research - Forecasting in capital markets - Markowitz Portfolio Selection Theory - Capital Asset Pricing Model - Capital Market Line - Security Market Line / Beta coefficient - New Finance - Absolute and relative Measures of Performance <p>In the <u>Seminar for Finance</u> we will look at current issues in the following areas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Corporate Finance - Capital Market Products and financial markets - International Financial Management - Management and Regulation of Banks - Risk Management
<p>Internationalität <u>International applicability</u></p>	<p>Die Strategien der Finanzierungs- und Investmentbranche werden verstärkt grenzüberschreitend getätigt. Die erworbenen Kenntnisse sind grundlegende Fertigkeiten, die in einem internationalen, akademischen bzw. beruflichen Umfeld adäquat angewandt werden können.</p> <p><u>The strategies of the financing and investment industry are increasingly transnational. The knowledge acquired is a fundamental skill that can be adequately applied in an international, academic or professional environment.</u></p>
<p>Lehrmaterialien <u>Bibliography</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Bodie, Kane, Marcus: Investments, McGraw Hill - Perridon, L., Steiner, M., Rathgeber, A.: Finanzwirtschaft der Unternehmung, München - Steiner, M., Bruns, C., Stöckl, S.: Wertpapiermanagement, Schäffer Pöschl - Dichtl, H., Kleeberg, J., Schlenger, C.: Handbuch Asset Allocation, Uhlenbruch Verlag - Spremann, K.: Portfoliomanagement, Oldenbourg Verlag - Bruns, C., Meyer-Bullerdieck, F.: Professionelles Portfoliomanagement, Schäffer Pöschl Verlag - Breuer, W., Gürtler M., Schuhmacher F.: Portfoliomanagement I: Grundlagen, Gabler Verlag



	<ul style="list-style-type: none"> - Poddig, T.: Portfoliomanagement: Konzepte und Strategien, Uhlenbruch Verlag - Meucci, A.: Risk and Asset Allocation, Springer Verlag - Berk, J., DeMarzo, P.: Grundlagen der Finanzwirtschaft, Pearson Verlag - Brealey, Myers, Allen: Corporate Finance, McGraw Hill - Kleeberg, J., Rehkugler, H.: Handbuch Portfoliomanagement, Uhlenbruch Verlag - Hull, J. C.: Optionen, Futures und andere Derivate, Pearson Verlag - Aktuelle Veröffentlichungen der Bundesbank und des IWF zur Struktur, Wettbewerbs- und Ertragslage des deutschen Bankensystems - Schierenbeck, H.: Ertragsorientiertes Bankmanagement, Band 2, Gabler Verlag - Schulte, M.; Horsch, A.: Wertorientierte Banksteuerung II: Risikomanagement, Frankfurt School Verlag - Hartmann-Wendels, T., Pfingsten, A., Weber, M.: Bankbetriebslehre, Springer Verlag - Mishkin, Frederic S.: The Economics of Money, Banking, and Financial Markets, HarperCollinsPublishers - Schiller, B., Tytko, D.: Risikomanagement im Kreditgeschäft
Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Didactic type</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Seminaristischer Unterricht <i>Lecture</i> - Übung <i>Practice</i>
Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i>	Finanzmanagement <i>Finance</i> (6 SWS) / (9/15 ECTS) (Workload 270h) Fall-/Projektstudien Finanzmanagement <i>Seminar/ Case Study Finance</i> (4 SWS) / (6/15 ECTS) (Workload 180h)
Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i>	Finance (SPM) <i>Finance (Specialization Module)</i> (10 SWS) / (15 ECTS) (Workload 450h)
Unterrichts-/Lehrsprache	Deutsch



Fakultät Wirtschaft und Recht

<i>Language of instruction</i>	German
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studienjahr im Sommersemester. <i>Every summer term</i>
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	Die Studierenden erhalten berufsqualifizierende Kenntnisse. <i>Students receive knowledge that qualifies them for a profession.</i>



Immobilien Asset Management (SPM) <i>* Real Estate Asset Management (Specialization Module)</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9068	Immobilien Asset Management <i>Real Estate Asset Management</i>
		9069	Fall-/Projektstudien Immobilien Asset Management <i>Seminar/ Case Study</i> <i>Real Estate Asset Management</i>
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement <i>International Real Estate Management</i> (Bachelor of Arts / B.A.) (1.32 - B.A. – SPO 2) Digitales Immobilienmanagement <i>Digital Real Estate Management</i> (Bachelor of Arts / B.A.) (1.31 – B.A. – SPO 1)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Prof. Dr. Schöne / Prof. Dr. Banzhaf	
ECTS-Punkte <i>Credits</i>		15	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		10	
Status <i>Type</i>		Schwerpunktmodul <i>Specialization Module/ In-Depth Study</i>	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester <i>1 Term</i>	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		90 ECTS Pflichtmodul Bestandsmanagement <i>Compulsory Module „Bestandsmanagement“</i>	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		Immobilien Asset Management: keine <i>Real Estate Asset Management: none</i> Fall-/Projektstudien zum Immobilien Asset Management: Teilnahme an der Lehrveranstaltung <i>Seminar/ Cade Study Real Estate Asset Management:</i> <i>Participation</i>	



<p>Modulprüfung <i>Type of exam</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - 1 schriftliche Prüfung (120 Minuten): Immobilien Asset Management Written Exam (120 min) Real Estate Asset Management - 1 Projektarbeit oder Studienarbeit mit Präsentation: Fall-/Projektstudien Immobilien Asset Management Research/ Working paper incl. presentation Seminar/ Case Study Real Estate Asset Management
<p>Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i></p>	<p><u>Immobilien Asset Management</u></p> <p>Die Teilnehmenden sind in der Lage, qualifizierte Aufgaben im modernen Immobilien-Bestandsmanagement selbständig auszuführen.</p> <p>Die Studierenden kennen die in der Praxis anerkannten Organisationsformen und zugehörigen Prozesse im Bestandsmanagement im engeren Sinne (in Anlehnung an das RICS-Leistungsverzeichnis 2015). Hierzu gehören auch die Vergütungsmodelle, das Reporting sowie kaufmännische und technische Anforderungen.</p> <p>Sie lernen die Besonderheiten, die sich beim Immobilien Asset Management für Investmenthäuser, Unternehmen sowie die öffentliche Hand und beim Management von großen (unbebauten) Liegenschaften ergeben kennen und ist in der Lage, die für „normale“ Bestandsobjekte erlernten Konzepte auf die Fallgestaltungen (soweit sinnvoll) zu übertragen.</p> <p>Darüber hinaus beherrschen sie dabei die Abrechnung von Betriebskosten in Mietobjekten – auch bei komplexen Fallgestaltungen. Die Studierenden kennen auch die Besonderheiten von WEG-Objekten und können Betriebskostenabrechnungen zwischen der Eigentümergemeinschaft und den einzelnen Eigentümern erstellen.</p> <p>Sie kennen die Bedeutung und Funktionsweise von Umsatzsteuerschlüsseln bei gemischt genutzten Objekten und ist Lage, die erforderlichen Daten für die Bilanzbuchhaltung des Eigentümers aufzubereiten.</p> <p><u>Real Estate Asset Management</u></p> <p>The participants are able to perform skilled real estate asset management activities.</p> <p>The students know the organizational forms recognized in practice and related processes in real estate asset management in the narrower sense (based on RICS-Guideline 2015). This includes the remuneration / fee model, report-</p>



	<p>ings and commercial / technical requirements.</p> <p>They can understand the specific issues and requirements, which exist in real estate asset management of investment houses, corporates and publicly owned real estate and land management and is capable of transferring the knowledge learned to "regular" real estate assets situations.</p> <p>Farther they are proficient in calculating service charge costs for tenants - even for complex cases. The students also understand the characteristics of WEG (partial ownership, e.g. for condominiums) and can prepare service charge statements on behalf of the homeowners association and the individual owners.</p> <p>They appreciate the role of VAT-allocation for separate units within a mixed-use property and are able to compile and report relevant data for the owner's tax accountant.</p> <p><u>Fall-/Projektstudien Immobilien Asset Management</u></p> <p>Die Studierenden sind in der Lage, die erworbenen Kenntnisse auf ein Praxisprojekt anzuwenden und die Ergebnisse ihrer Untersuchung in einer für den Immobilieneigentümer (als Kunden des Immobilien Asset Managements) aufbereiteten Weise zusammenzufassen und zu präsentieren.</p> <p><u>Seminar/ Case Study Real Estate Asset Management</u></p> <p>The students are able to apply the acquired knowledge in the context of a practice-based case study work and to summarize and present the results of their study in a manner appropriate for a property owner (real estate asset manager's client).</p>
<p>Lerninhalte <i>Content</i></p>	<p><u>Immobilien Asset Management</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Organisation und strategische Ziele des Immobilien Asset Managements - Vergütungsmodelle und Prozesse - RICS-Leistungsverzeichnis Immobilien Asset Management - Vertiefung Nebenkostenabrechnungen im Mietobjekt - Wohnungseigentumsverwaltung als Sonderform des Bestandsmanagements - Spezielle Fragestellungen des Immobilien Asset Managements bei unterschiedlichen Immobilien-Bestandshaltern. <p><u>Real Estate Asset Management</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Organization and real estate asset management strategy - Remuneration / fee model and processes



	<ul style="list-style-type: none"> - RICS-Guideline Real Estate Asset Management - Calculating service charge costs for tenants - Management of partial ownership (e.g. condominium buildings) as a specialized property management activity - Selected special cases of real estate asset management for different real estate owners. <p><u>Fall-/Projektstudien Immobilien Asset Management</u></p> <p>Ausarbeiten und präsentieren eines ganzheitlichen Konzeptes im Immobilien Asset Management für ein vorgegebenes Objekt oder Fachthema.</p> <p><u>Seminar/ Case Study Asset Management</u></p> <p>Writing and presenting a term paper establishing a complete real estate asset management strategy for a specific property or topic.</p>
Internationalität <i>International applicability</i>	
Lehrmaterialien <i>Bibliography</i>	<p>Pfnür, A.: Modernes Immobilienmanagement</p> <p>Preuß, N. / Schöne, L.: Real Estate und Facility Management</p>
Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Seminaristischer Unterricht <i>Lecture</i> - Übung <i>Practice</i> - Studienarbeit / Projektstudie <i>Research/ Working paper/ Private study</i>
Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i>	<p>Immobilien Asset Management <i>Real Estate Asset Management</i> (6 SWS) / (9/15 ECTS) (Workload 270h)</p> <p>Fall-/ Projektstudien Immobilien Asset Management <i>Seminar/ Case Study Real Estate Asset Management</i> (4 SWS) / (6/15 ECTS) (Workload 180h)</p>
Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i>	<p>Immobilien Asset Management (SPM) <i>Real Estate Asset Management (Specialization Module)</i> (10 SWS) / (15 ECTS) (Workload 450h)</p>
Unterrichts-/Lehrsprache	Deutsch



Fakultät Wirtschaft und Recht

<i>Language of instruction</i>	German
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studienjahr im Sommersemester <i>Every summer term</i>
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	

Immobilienbewertung und -rechnungslegung (SPM) <i>*Real Estate Valuation and Reporting (Specialization Module)</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9057	Immobilienbewertung und –rechnungslegung <i>Real Estate Valuation and Reporting</i>
		9058	Fall-/Projektstudien zu Immobilienbewertung und –rechnungslegung <i>Seminar/ Case Study Real Estate Valuation and Reporting</i>
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement <i>International Real Estate Management</i> (Bachelor of Arts / B.A.) (1.31 – BA – SPO 2) Digitales Immobilienmanagement <i>Digital Real Estate Management</i> (Bachelor of Arts / B.A.) (1.32 – B.A. – SPO 1)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Prof. Dr. Feldhoff / Prof. Dr. Focke	
ECTS-Punkte (Credits) <i>Credits</i>		15	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		10	
Status <i>Type</i>		Schwerpunktmodul <i>Specialization Module/ In-Depth Study</i>	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester <i>1 Term</i>	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		90 ECTS Belegung der Vorlesung Internationale Immobilienbewertung (2. Semester) <i>Attendance of the lecture International Real Estate Valuation (2nd term)</i>	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		90 ECTS Fall-/Projektstudien zu Immobilienbewertung und –rechnungslegung: Teilnahme an der Veranstaltung <i>Seminar/ Case Study Real Estate Valuation and Reporting: Participation</i>	



<p>Modulprüfung <i>Type of exam</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - 1 schriftliche Prüfung (120 Minuten) Immobilienbewertung und –rechnungslegung <i>Written Exam (120 min)</i> <i>Real Estate Valuation and Reporting</i> - 1 Studien-/ Projektarbeit mit mdl. Präsentation Fall-/Projektstudien zu Immobilienbewertung und – rechnungslegung <i>Research / Working paper incl. presentation</i> <i>Seminar/ Case Study Real Estate Valuation and Report- ing</i>
<p>Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i></p>	<p><u><i>Immobilienbewertung:</i></u></p> <p>Die Studierenden können nationale und internationale Wertermittlungsverfahren sicher anwenden. Sie sind fähig, selbstständig und in kleinen Gruppen, kurze Wertermittlungsgutachten zu erstellen oder fremde Gutachten kritisch zu prüfen. Die Studierenden sind in der Lage, besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (Bsp.: grundstücksbezogene Rechte und Belastungen, abweichende Erträge, Freilegungskosten) angemessen in den Wertermittlungsprozess einzubinden. Sie sind fähig Wertermittlungen für besondere Anlässe (Bsp.: Residualverfahren, Portfoliobewertung) durchzuführen.</p> <p><i>The student can undertake national and international valuation methods with confidence. They are able to prepare short valuation reports both in small groups and independently as well as critically evaluate valuation reports undertaken by third parties. The students are able to factor in specific real estate characteristics (such as: encumbrances and easements, variations in income, site clearance costs) within the valuation process. They can undertake valuations for specific purposes (such as: the residual method, portfolio valuation).</i></p> <p><u><i>Immobilienrechnungslegung</i></u></p> <p>Die Studierenden sind in der Lage, die Grundlagen der Bilanzierung von Immobilien zu benennen. Sie können bei der Immobilienrechnungslegung sowohl die nationalen HGB-Regeln als auch die wesentlichen internationalen IFRS-Regeln anwenden und erläutern.</p> <p>Die Studierenden können selbstständig die wesentlichen Aspekte der Bilanzierung von Immobilien nach HGB und IFRS sachgerecht einschätzen.</p> <p><i>The students are able to provide definitions of fundamental financial accounting terms. They can explain and apply national HGB (German Commercial Code) as well as key</i></p>

	<p>international IFRS real estate accounting regulations.</p> <p>The students can independently evaluate and interpret key real estate accounting aspects according to HGB (German Commercial Code) and IFRS.</p> <p><u><i>FuP Immobilienbewertung und -rechnungslegung</i></u></p> <p>Die Studierenden besitzen Kenntnisse über aktuelle Erkenntnisse und Trends in Forschung und Praxis der Immobilienbewertung.</p> <p><u>Valuation and Financial Reporting Case Study</u></p> <p>The students can appreciate current trends in real estate research and practice.</p>
<p>Lerninhalte <i>Contents</i></p>	<p><u><i>Immobilienbewertung</i></u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Bewertung von Rechten und Lasten - Bewertung von Erbbaurechten - Beleihungswertermittlung - Portfoliobewertungen - Bewertung von Immobilienunternehmen - Aktuelle Trends in der internationalen Forschung und Praxis der Immobilienbewertung <p><u>Real estate valuation</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Valuation of rights and encumbrances - Valuation of leasehold rights - Valuation for lending purposes - Portfolio valuation - Valuation of real estate companies - Current trends in international real estate valuation research and practice <p><u><i>Immobilienrechnungslegung</i></u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Immobilien-Rechnungslegung nach HGB - Immobilien-Rechnungslegung nach IFRS <p><u>Real estate financial reporting</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Real estate financial reporting according to HGB (German Commercial Code) - Real estate financial reporting according to IFRS <p><u><i>FuP Immobilienbewertung und -rechnungslegung</i></u></p> <p>Projektarbeit Wertgutachten</p> <p><u>Case study in real estate valuation and financial reporting</u></p> <p><u>Valuation project</u></p>
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p>Vermittlung von Kenntnissen in den gängigen internationalen Rechnungslegungsstandards.</p> <p><u>Imparting knowledge of the common international account-</u></p>

	ing standards.
Lehrmaterialien <i>Bibliography</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Kleiber, Wolfgang: Verkehrswertermittlung von Grundstücken - RICS Appraisal and Valuation Standards (Red Book) - Kommentare HGB / IAS / US-GAAP
Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Seminaristischer Unterricht <i>Lecture</i> - Übung <i>Practice</i> - Fall- und Projektstudien <i>Seminar/ Case Study</i>
Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i>	<p>Vorlesung Immobilienbewertung II <i>Real Estate Valuation II</i> (4 SWS / 6 ECTS) (Workload 180h)</p> <p>Vorlesung Immobilien-Rechnungslegung <i>Real Estate Financial Reporting</i> (2 SWS / 3 ECTS) (Workload 90h)</p> <p>Fall- und Projektstudien Immobilienbewertung <i>Seminar/ Case Study Real Estate Valuation and Reporting</i> (4 SWS / 6 ECTS) (Workload 180h)</p>
Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i>	<p>Immobilienbewertung und –rechnungslegung (SPM) <i>Real Estate Valuation and Financial Reporting (Specialization Module)</i> (10 SWS) / (15 ECTS) (Workload 450h)</p>
Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i>	<p>Deutsch <i>German</i></p>
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	<p>Jedes Studienjahr im Wintersemester <i>Every winter term</i></p>
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	<p>Keine – Wahlpflichtmodul im letzten Fachsemester <i>None – Elective Module of the final term</i></p>



Immobilien-Investmentmanagement (SPM) <i>*Real Estate Investment Management (Specialization Module)</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9061	Immobilien-Investmentmanagement <i>Real Estate Investment Management</i>
		9062	Fall-/Projektstudien Immobilieninvestmentmanagement <i>Seminar/ Case Study Real Estate Investment Management</i>
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement <i>International Real Estate Management</i> (Bachelor of Arts / B.A.) (1.33 - B.A. – SPO 2) Digitales Immobilienmanagement <i>Digital Real Estate Management</i> (Bachelor of Arts / B.A.) (1.33 – BA – SPO 1)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Prof. Dr. Morawski / Hr. Reichert / Prof. Dr. Rock / Hr. Wieberneit	
ECTS-Punkte <i>Credits</i>		15	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		10	
Status <i>Type</i>		Schwerpunktmodul <i>Specialization Module/ In-Depth Study</i>	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester <i>1 Term</i>	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		90 ECTS	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		Immobilien-Investmentmanagement: Keine <i>Real Estate Investment Management: None</i> Fall-/Projektstudien Immobilieninvestmentmanagement: Teilnahme an der Lehrveranstaltung <i>Seminar/ Case Study Real Estate Investment Management Participation</i>	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		- 1 schriftliche Prüfung (120 Minuten): Immobilien-Investmentmanagement	



	<p>Written Exam (120 min) Real Estate Investment Management</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 Projektarbeit oder Studienarbeit mit Präsentation: Fall-/Projektstudien Immobilien- Investmentmanagement Research/ Working paper incl. presentation Seminar/ Case Study Real Estate Investment Management
<p>Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i></p>	<p><u>Immobilien-Investmentmanagement</u></p> <p>Studierende lernen die Investment- und Fondsmanagementbranche vertieft kennen und erwerben Kompetenzen zu Konzeption, Strukturierung, zur Beurteilung verschiedener Fondsmodelle und zum Marketing, die sie zum Berufseinstieg im Bereich Immobilien-Investmentmanagement (Fonds, Portfoliomanagement, Banken) befähigen.</p> <p><u>Research</u></p> <p>Studierende sind besser in der Lage, empirische wissenschaftliche Journal-Artikel oder praktische Research-Beispiele zu Immobilienmärkten (deutsch und englischsprachig) zu verstehen und deren Qualität einzuschätzen. Sie können die dort zugrunde gelegten Theorien kritisch hinterfragen und daraus Anregungen für die Modellierung eigener quantitativer Research-Ansätze gewinnen. Die Studierenden können relevante Daten geeignet aufbereiten, sie in ein statistisches Softwarepaket übernehmen und sowohl explorative Datenanalysen als auch Schätzungen einfacher Ein-Gleichungsmodelle durchführen, und diese als Basis für Prognosen von Marktkennzahlen einsetzen. Die Studierenden sind in der Lage, ein geographisches Informationssystem zu benutzen um immobilienmarktrelevante Informationen grafisch in Karten darzustellen.</p> <p><u>Investment:</u></p> <p>Die Teilnehmenden verstehen den Zusammenhang von Investitions- und Finanzierungsentscheidungen im Immobilienunternehmen und können darlegen, wie sich Investitionen (und ihr Erfolg) auf GuV und Bilanz auswirken.</p> <p>Die Studierenden beherrschen die klassischen dynamischen Verfahren der Investitionsrechnung und die Investitionsrechnung mit vollständigen Finanzplänen – jeweils auch unter Berücksichtigung von Steuern.</p> <p>Die Teilnehmer kennen den typischen Aufbau von Investment-Prospekten indirekter Immobilienanlageprodukte und sind in der Lage, die aus Investorensicht relevanten Prospektinformationen zu extrahieren und diese zur Vorberei-</p>



	<p>tung von Investitionsentscheidungen zu verwenden.</p> <p><u><i>Fall-/Projektstudien Immobilien-Investmentmanagement</i></u></p> <p>Die Studenten können ihre Kenntnisse im Bereich der Investitionsrechnung, Investmentstrukturierung und –konzeption im Team auf einen Praxisfall anwenden.</p> <p><u>Real estate investment management</u></p> <p>Students will gain an in-depth knowledge of the investment and fund management industry as well as developing their competencies in conceptualizing, structuring, evaluation of different fund models and in marketing. This will enable them to enter into jobs in the area of real estate investment management (funds, portfolio management, banks).</p> <p><u>Real estate research</u></p> <p>Course participants will experience a marked improvement in their understanding of empirical articles in scientific journals or practical research examples on real estate markets and they are able to evaluate the quality of this research. Students will question the theoretical approach taken in these publications and get ideas for modeling the own quantitative research projects. Students will find and prepare data for input into a statistical software package to do explorative data analysis as well as estimation of simple one – equation models that constitute the basis for estimation and forecasts of market indicators. Students are able to use geographical information system (GIS) to depict information relevant for real estate markets in maps.</p> <p><u>Investment</u></p> <p>Participants understand the connection between investment and financing decisions in real estate firms and they can explain how investments (and their financial success) will impact the income statement as well as the balance sheet of the firm.</p> <p>Students master the classical dynamic (DCF-) methods of investment appraisal as well as the VoFi-method (Vollständige Finanzpläne – complete financial plans), both including tax considerations.</p> <p>Students know the typical structure of investment prospectuses of indirect real estate investment products and they are able to extract the information relevant from the perspective of an investor from such prospectuses. They are able to use this information in order to prepare investment decision-making.</p>
--	--



	<p>Case studies investment management</p> <p>The students are able to apply their knowledge in the fields of investment appraisal, investment structuring and fund design which they have gathered in the lectures of this module and previous modules in teamwork to a practical case.</p>
<p>Lerninhalte <i>Content</i></p>	<p><u><i>Immobilien-Investmentmanagement</i></u></p> <p>Der Schwerpunkt ist eine Vertiefung der im Modul Immobilien und Kapitalmärkte erworbenen Kenntnisse hinsichtlich der Strukturierung von Immobilieninvestitionen – vorwiegend aus Portfolio- bzw. Fondsperspektive. Zudem erhalten die Studierenden einen vertieften Einblick in den Bereich Immobilienfonds. Aus Sicht verschiedener Beteiligter werden Fondsinvestments und -konzeptionen im privaten und institutionellen Bereich analysiert.</p> <p><u><i>Research</i></u></p> <p>Die Studierenden beschäftigen sich mit aktuellen Veröffentlichungen der wissenschaftlichen Forschung über Immobilienmärkte und den Möglichkeiten diese – häufig empirischen - Ergebnisse für die Unterstützung von Investitionsentscheidung zu nutzen. Während in den Grundlagenveranstaltungen zum Immobilienresearch die theoretisch erwartete Richtung des Einflusses einer Variablen auf die Marktergebnisse abgeleitet wurde, entwickeln die Studierenden im Studienschwerpunkt ihre Fähigkeiten zur quantitativen Analyse und Prognose von Marktkennzahlen. Um Researchergebnisse besser kommunizieren zu können, wird die räumliche Darstellung von Immobilienmarktinformationen mit Geografischen Informationssystemen (GIS) eingeführt. Im Investitionsbereich schließlich werden die bereits bekannten Methoden der Investitionsrechnung insbesondere durch die Berücksichtigung von Steuern erweitert und die Studierenden erhalten einen vertieften Einblick in die Analyse indirekter Immobilieninvestment-Vehikel aus Investorensicht.</p> <p><u><i>Fall-/Projektstudien Immobilien-Investmentmanagement</i></u></p> <p>Die Teilnehmer wenden alle Methoden und Tools aus den Bereichen Investmentmanagement und Research anhand eines realen Praxisbeispiels an.</p> <p>Real estate investment management</p> <p>The focus is on deepening insights and abilities gained in the module “real estate and capital markets” with respect</p>



	<p>to structuring real estate investments - in particular from the viewpoint of portfolios and funds. In addition, students will have a thorough look into the area of real estate investment funds. They will analyze fund investments and concepts of private and institutional investors from the perspective of the various market participants.</p> <p><u>Real estate research</u></p> <p>Students will delve into current publications in scientific research of real estate market and the possibilities to use these – frequently empirical – results to support the investment decision-making process. While in the basic modules on real estate research we stopped at theoretically deriving the direction of the impact of particular market changes on the market indicator in question, students will now develop their abilities in quantitative analysis and forecasts of these market indicators. In order to facilitate the communication of research results we introduce the depiction of real estate market information in maps with geographical information systems (GIS).</p> <p><u>Investment</u></p> <p>In the investment part on the module established methods of investment appraisal are extended, in particular we now include taxes. Students will look deeper into the analysis of indirect real estate investment vehicles from an investor perspective.</p> <p><u>Case studies investment management</u></p> <p>Participants use methods and tools from investment management and research to solve a realistic case study.</p>
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p>Internationale Fondskonzepte, internationale Lehrmaterialien, internationale Investmentstrukturen</p> <p><i>International fund concepts, international teaching materials, international investment structures</i></p>
<p>Lehrmaterialien <i>Bibliography</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Brueggeman, William B./ Fisher, Jeffrey D. (2011): Real Estate Finance and Investments, 14th edition, New York 2011. - Goddard, G. Jason/ Marcum, Bill (2012): Real Estate Investment, A Value Based Approach, Berlin Heidelberg 2012. - Grob, Heinz-Lothar (2006): Einführung in die Investitionsrechnung, 5. Aufl., München, 2006 - Kruschwitz, Lutz (2011): Investitionsrechnung, 13. Aufl., München, 2011



	<ul style="list-style-type: none"> - Rottke, Nico (2011): Immobilieninvestition, in: Rottke, Nico/ Thomas, Matthias (Hrsg., 2011): Immobilienwirtschaftslehre Band I, Köln, S. 835-889. - Schumacher, Christoph/ Pfeffer, Tobias/ Bäumer, Hubertus (Hrsg., 2011): Praxishandbuch Immobilien-Fondsmanagement und -Investment, Köln, 2011. - Trübstein, Michael (Hrsg., 2012): Praxishandbuch Immobilieninvestments, Wiesbaden, 2012. - Ökonometrie-Softwarepaket Eviews - Geo-Informationssystem Quantum GIS - Francke, Hans-Hermann, Rehkugler, Heinz (Hrsg) (2011): Immobilienmärkte und Immobilienbewertung. Vahlen, München.
Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Seminaristischer Unterricht <i>Lecture</i> - Übung <i>Practice</i> - Studienarbeit / Projektstudie <i>Research/ Working paper/ Private study</i>
Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i>	Immobilien-Investmentmanagement <i>Real Estate Investment Management</i> (6 SWS) / (9/15 ECTS) (Workload 270h) Fall-/ Projektstudien Immobilien-Investmentmanagement <i>Seminar/ Case Study Real Estate Investment Management</i> (4 SWS) / (6/15 ECTS) (Workload 180h)
Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i>	Immobilien-Investmentmanagement (SPM) <i>Real Estate Investment Management (Specialization Module)</i> (10 SWS) / (15 ECTS) (Workload 450h)
Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i>	Deutsch <i>German</i>
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studienjahr im Wintersemester. <i>Every winter term</i>
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	



Internationales Management (SPM) <i>*International Management (Specialization Module)</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	3732	(1.34.1 – B.A. – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>	<p>Betriebswirtschaft <i>Business Administration</i> (Bachelor of Arts/ B.A.) (1.30 BW – SPO 3)</p> <p>Betriebswirtschaftslehre für kleine und mittlere Unternehmen <i>Business Administration for small and medium-sized enterprises</i> (Bachelor of Arts/ B.A.) (1.36 BW_KMU – SPO 1)</p> <p>Ab WS 22/23 Mittelstandsmanagement <i>Medium-Sized Business Management</i> (Bachelor of Arts/ B.A.) (1.29 BW_KMU – SPO 1)</p> <p>Betriebswirtschaft und Recht <i>Business Administration and Law</i> (Bachelor of Arts/ B.A.) (2.18 BWR – B.A. SPO 3)</p> <p>Betriebswirtschaft und Recht <i>Business Administration and Law</i> (Bachelor of Laws/ LL.B.) (3.16 BWR – LL.B. SPO 3)</p> <p>Internationales Immobilienmanagement <i>International Real Estate Management</i> (Bachelor of Arts / B.A.) (1.34 IIM – SPO 2)</p> <p>Wirtschaftspsychologie <i>Business Psychology</i> (Bachelor of Science/ B.Sc.) (1.35 WiPsy – B.Sc. – SPO 1)</p>		
Modulverantwortliche <i>Course director</i>	Prof. Dr. Angress		
ECTS-Punkte (Credits) <i>Credits</i>	15		



Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>	10
Status <i>Type</i>	Schwerpunktmodul <i>Specialization Module/ In-Depth Study</i>
Dauer des Moduls <i>Duration</i>	1 Semester 1 Term
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>	Keine <i>None</i>
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>	90 ECTS
Modulprüfung <i>Type of exam</i>	- Die Prüfungen richten sich nach der Studien- und Prüfungsordnung der gastgebenden ausländischen Hochschule
Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i>	<p>Die Studierenden verfügen über vertiefte Kenntnisse des internationalen Stands der Betriebswirtschaftslehre. Sie sind in der Lage, sich in einem internationalen Umfeld zu bewegen und die von ihnen entwickelten fachlichen Konzepte gegenüber Fachleuten argumentativ in einer Fremdsprache zu vertreten. Eine tiefergehende Spezifizierung ist der Modulbeschreibung des belegten Moduls an der ausländischen Hochschule zu entnehmen.</p> <p>Die Studierenden steigern durch die internationale Erfahrung auch Ihre employability und stärken im Ausland ihr interkulturelles Bewusstsein und ihre Selbstkompetenz.</p> <p><i>Students will deepen their understanding and knowledge of international business.</i></p> <p><i>They are able to act effectively and professionally in an international context and present their business concepts and ideas in a convincing and fluent way in a language other than their native language German.</i></p> <p><i>Students also boost their employability thanks to their international experience and deepen their intercultural awareness and understanding. They also enhance transferable skills such as organizational skills and self-efficacy.</i></p> <p><i>This in-depth study module International Management is entirely completed abroad. The students choose courses from abroad that are appropriate and in line with the level and learning outcomes and contents of their course of studies amounting to 15 ECTS based on a Learning Agree-</i></p>



	<p>ment that they define together with the respective international faculty coordinator.</p> <p>More details on the course descriptions that are applicable can be found in the course catalogue of the respective (partner) university abroad.</p> <p>(Das Schwerpunktmodul „Internationales Management“ wird vollständig an einer ausländischen Hochschule absolviert. Die Studierenden wählen eigenverantwortlich die Hochschule aus, wobei die Studieninhalte im Umfang von 15 ECTS-Punkten im Rahmen eines Learning Agreements jeweils individuell in enger Abstimmung mit dem Auslandsbeauftragten festgelegt werden.)</p>
<p>Lerninhalte <i>Content</i></p>	<p>Das Modul "Internationales Management" ist dafür gedacht, dass sich die Studierenden an einer ausländischen Hochschule ein Studienprogramm zusammenstellen, das anschließend in Aschaffenburg angerechnet wird. Hierbei ist darauf zu achten, dass das Programm inhaltlich sachgerecht zusammengestellt ist, d. h. hinsichtlich Niveau und Thematik einem Schwerpunkt gerecht wird, und einen Umfang von 15 ECTS-Punkten aufweist. Um dies sicherzustellen ist es zwingend erforderlich, dass vor dem Auslandsaufenthalt in enger Abstimmung mit dem Auslandsbeauftragten ein Learning Agreement abgeschlossen wird, in dem die auf dieses Modul anzuerkennenden Veranstaltungen festgelegt werden.</p> <p>This in-depth module refers to study abroad courses only (15 ECTS) that will be acknowledged back home based on a Learning Agreement and prior consent by the international faculty coordinator.</p>
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p>Das Schwerpunktmodul „Internationales Management“ ist zwingend an einer ausländischen Hochschule zu absolvieren und soll somit die internationale Mobilität sowie den internationalen Austausch von fachlichen Inhalten fördern.</p> <p>Study abroad module</p>
<p>Lehrmaterialien <i>Bibliography</i></p>	<p>Werden jeweils von der gastgebenden ausländischen Hochschule festgelegt</p> <p>Defined by the partner university abroad</p>
<p>Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i></p>	<p>Wird jeweils von der gastgebenden ausländischen Hochschule festgelegt</p> <p>Defined by the partner university abroad</p>
<p>Einzelveranstaltungen des Moduls</p>	<p>Wird jeweils von der gastgebenden ausländischen Hochschule festgelegt</p>



<i>Workload per Course Unit</i>	Defined by the partner university abroad
Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i>	Internationales Management (SPM) <i>International Management (Specialization Module)</i> (10 SWS) / (15 ECTS) (Workload 450h)
Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i>	Hängt von der gastgebenden ausländischen Hochschule ab Defined by the partner university abroad
Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i>	Jedes Studienjahr im Winter- und Sommersemester. <i>Every winter and summer term</i>
Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i>	Als Schwerpunktmodul ist „Internationales Management“ so konzipiert, dass sich die Studierenden an einer ausländi- schen Hochschule ein Curriculum zur Vertiefung der fachli- chen Inhalte eines betriebswirtschaftlichen Schwerpunktes zusammenstellen und so die spezifischen berufsqualifizie- renden Kenntnisse dieses Schwerpunktes erwerben. <i>As a specialisation module, "International Management" is designed in such a way that students compile a curriculum at a foreign university to deepen the specialist content of a business management specialisation and thus acquire the specific professional qualifying knowledge of this speciali- sation.</i>

Projektentwicklung (SPM) <i>*Real Estate Development (Specialization Module)</i>			
ECTS-Nr.	Vorlesung(en) <i>Title of Course Unit</i>	9055	Projektentwicklung <i>Real Estate Development</i> (1.30.1 – BA – SPO 2)
		9056	Fall-/Projektstudien zur Projektentwicklung <i>Seminar/ Case Study Project Development</i> (1.30.2 – BA – SPO 2)
Studiengang <i>Field of studies</i>		Internationales Immobilienmanagement <i>International Real Estate Management</i> (Bachelor of Arts / B.A.)	
Modulverantwortliche <i>Course director</i>		Prof. Dr. Bodenbach/ Prof. Dr. Kleinke	
ECTS-Punkte (Credits) <i>Credits</i>		15	
Umfang (SWS) <i>Number of semester hours</i>		10	
Status <i>Type</i>		Schwerpunktmodul <i>Specialization Module/ In-Depth Study</i>	
Dauer des Moduls <i>Duration</i>		1 Semester <i>1 Term</i>	
Teilnahmevoraussetzungen <i>Prerequisites</i>		90 ECTS	
Voraussetzungen für die Teilnahme an der Modulprüfung <i>Conditions for admission to the examination</i>		Projektentwicklung: keine <i>Real Estate Development: none</i> Fall-/Projektstudien zur Projektentwicklung: Teilnahme an der Lehrveranstaltung <i>Seminar/ Case Study Real Estate Development:</i> <i>Participation</i>	
Modulprüfung <i>Type of exam</i>		<ul style="list-style-type: none"> - 1 schriftliche Prüfung (120 Minuten) Projektentwicklung <i>Written Exam (120 min)</i> <i>Real Estate Development</i> - 1 Projektarbeit mit mündliche Präsentation Fall-/Projektstudien zur Projektentwicklung <i>Research/ Working paper incl. presentation</i> <i>Seminar/ Case Study Real Estate Development:</i> 	



	Participation
<p>Lernergebnis/ Kompetenzen <i>Objectives</i></p>	<p>Die Studierenden können die Aspekte der Machbarkeitsuntersuchung benennen, sie sind fähig, die Prozessphasen der Projektentwicklung aufzuzeigen und die Inhalte der einzelnen Phasen zu benennen.</p> <p>Die Studierenden können die Machbarkeitsanalyse, die Developerkalkulation und die Exitrechnung anhand eines konkreten Fallbeispiels durchführen. Dabei sind sie fähig, die relevanten Analyseaspekte von weniger relevanten zu differenzieren.</p> <p>Die Studierenden können den Ablauf und die Besonderheiten des Bauprojektmanagements benennen.</p> <p>Die Studierenden können die wesentlichen Aspekte der Baukonstruktion benennen.</p> <p>Die Studierenden sind fähig, die Ergebnisse der Kalkulationen im Hinblick auf die Realisierbar- und Vermarktbarkeit der Projektentwicklung zu interpretieren.</p> <p>Die Studierenden können zusammen mit anderen, eine Machbarkeitsanalyse organisieren und durchführen.</p> <p>Die Studierenden sind befähigt, die Wirkung von konzeptionellen Entscheidung auf die folgenden Aufgaben und Herausforderungen kritisch zu reflektieren.</p> <p>The students are able to enumerate the aspects of a feasibility study, the phases of real estate development and to explain the contents of the individual phases.</p> <p>The students are able to explain the process and the characteristics of project management.</p> <p>The students are able to name the relevant aspects of construction alternatives.</p> <p>The students are able to interpret the results of the development calculation in the light of the feasibility and marketability of the development project.</p> <p>The students are able to critically reflect on the consequences of conceptual decisions for the following tasks and challenges.</p> <p>The students are able to execute the feasibility analysis, the development calculation and the exit calculation. They are able to differentiate between more and less relevant analysis aspects.</p> <p>The students are able to undertake a feasibility analysis within a team.</p>
Lerninhalte	- Kennen des Phasenmodells der Projektentwicklung.



<p><i>Content</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Inhalte der Machbarkeitsuntersuchung. - Berechnung einer Entwicklerkalkulation und einer Exit-Rechnung. - Kenntnis der Inhalte der Phase der Projektkonkretisierung. - Ablauf und Organisation des Bauprojektmanagements. - Aspekte der Grundstückssicherung und der Vermarktung. - Lesen von Architekturplänen. - Kenntnis der Grundlagen der Architektur/Entwurfs von gewerblichen Immobilien. - Kenntnis der Grundlagen der Baukonstruktion und der Bauphysik. - Baukostenkontrolle. - Identify and understand the phases of developments. - Content of a feasibility study. - Development and exit calculations - Knowledge of the detailed development-planning phase. - Organization and process of construction project management. - Aspects of site acquisition and marketing. - Understanding architectural design plans. - Basic knowledge of architecture/design of commercial property. - Basic knowledge of construction and structural aspects.
<p>Internationalität <i>International applicability</i></p>	<p>Verständnis für die Herausforderungen von Projektentwicklungen im internationalen Kontext.</p> <p><i>Understanding of the challenges of project development in an international context.</i></p>
<p>Lehrmaterialien <i>Bibliography</i></p>	<p>Alda, W., Hirschner, J. (2005): Projektentwicklung in der Immobilienwirtschaft – Grundlagen für die Praxis, Wiesbaden.</p> <p>Blecken, U., Meinen, H., Sundermeier, M. (2012): Immobilien-Projektentwicklung – Quantitative Ökonomische Modelle, Köln.</p> <p>Bone-Winkel, S., Isenhöfer, B., Hofmann, Ph. (2008): Projektentwicklung, in: Schulte, K.-W. (Hrsg.) Immobilienökonomie, Band 1: Betriebswirtschaftliche Grundlagen, 4. Auflage, München, S. 231-299.</p> <p>Diederichs, C. J. (2006): Immobilienmanagement im Lebenszyklus: Projektentwicklung, Projektmanagement, Facility Management, Immobilienbewertung, 2. Auflage, Berlin.</p>

	<p>Fischer, C., Bischoff, Th. (2008): Bau-Projektmanagement, in: Schulte, K.-W. (Hrsg.) Immobilienökonomie, Band 1: Betriebswirtschaftliche Grundlagen, 4. Auflage, München, S. 301-342.</p> <p>Junius, K., Piazzolo, D. (2008): Praxishandbuch Immobilien-Research, Köln.</p> <p>Schäfer, J., Conzen, G. (2007): Praxishandbuch der Immobilien-Projektentwicklung, München.</p> <p>Schulte, K.-W. (2008): Immobilienökonomie, Band 1: Betriebswirtschaftliche Grundlagen, 4. Auflage, München.</p> <p>Schulte, K.-W., Bone-Winkel, S. (2008): Handbuch Immobilien-Projektentwicklung, 3. Auflage, Köln.</p> <p>Viering, M. (2007): Managementleistungen im Lebenszyklus von Immobilien, Wiesbaden.</p>
<p>Veranstaltungstyp/ Lehrformen <i>Forms of instruction</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Seminaristischer Unterricht <i>Lecture</i> - Studienarbeit / Projektstudie <i>Research/ Working paper/ Private study</i>
<p>Einzelveranstaltungen des Moduls <i>Workload per Course Unit</i></p>	<p>Projektentwicklung <i>Real Estate Development</i> (6 SWS / 9 ECTS) (Workload 270h)</p> <p>Fall-/Projektstudien zur Projektentwicklung <i>Seminar/ Case Study Project Development</i> (4 SWS / 6 ECTS) (Workload 180h)</p>
<p>Arbeitsaufwand (h)/ Gesamtworkload des Moduls <i>Workload</i></p>	<p>Projektentwicklung (SPM) <i>Real Estate Development (Specialization Module)</i> (10 SWS) / (15 ECTS) (Workload 450h)</p>
<p>Unterrichts-/Lehrsprache <i>Language of instruction</i></p>	<p>Deutsch <i>German</i></p>
<p>Häufigkeit des Angebots <i>Availability</i></p>	<p>Jedes Studienjahr im Sommersemester <i>Every summer term</i></p>
<p>Verwendbarkeit im weiteren Studienverlauf <i>Further applicability</i></p>	<p>Die Studierenden können gezielt Ideen zur Bearbeitung ihrer Bachelor Arbeit generieren. <i>Students can generate specific ideas for working on their Bachelor's thesis.</i></p>