

Studienplan

**Bachelorstudiengang
Internationales Immobilienmanagement
für das Sommersemester 2025 (IIM PO 12)**

Erlassen für den **Bachelorstudiengang** Internationales Immobilienmanagement der Technischen Hochschule Aschaffenburg aufgrund von § 5 der Studien- und Prüfungsordnung für den Hochschulstudiengang Internationales Immobilienmanagement (IIM PO) vom 17.05.2023 durch den Fakultätsrat der Fakultät Wirtschaft und Recht mit Beschluss vom 02.04.2025

Prof. Dr. H. Webersinke, Dekan

Studienplan

1a Zeitliche Aufteilung der Wochenstunden je Modul und Studiensemester für Studienbeginn vor WS 22/23

<u>Studienplansemester</u> Lehrgebiet	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	ECTS* cp
(ECTS-Nr.) PFLICHTMODULE (ECTS-Nr.) Studies								
Grundlagen der Immobilienbetriebswirtschaft <i>Introduction to Real Estate Management</i> <i>Orientierungsprüfung siehe 4</i>	4							5
(9034) Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre <i>Introduction to Business Administration</i>	2							-
(9001) Grundlagen der Immobilienwirtschaft <i>Introduction to Real Estate Management</i>	2							-
(9003) Finanzmathematik <i>Mathematics for Finance</i>	4							5
(9004) Bürgerliches Recht <i>German Civil Law</i>	4							5
(9044) Externes Rechnungswesen <i>Financial Accounting</i>	4							5
Fachsprache Englisch <i>English for Specific Purposes</i> <i>Orientierungsprüfung siehe 4</i>	4							5
(9033) Wirtschaftsentenglisch <i>Business English</i>	4							5
Allgemeinwissenschaftliches Wahlpflichtmodul <i>General Elective Studies</i> <i>Siehe Punkt 6</i>	4							5
(9066) Investition und Finanzierung ¹ <i>Investment and Finance</i>		4						5
(9002) Introduction to Economics <i>Introduction to Economics</i> <i>Orientierungsprüfung siehe 4</i>		4						5
(9020) Internationale Immobilienbewertung <i>International Real Estate Evaluation</i>		4						5

¹ Die Änderung der Modulbezeichnung von „Controlling“ in „Investition und Finanzierung“ in der SPO 2 i.d.F. vom 08.08.2014 gilt nur für Studierende, die das Studium ab dem 1. Oktober 2014 aufnehmen. Studierende, die das Studium vor dem 1. Oktober 2014 aufgenommen und die Prüfung im Modul 1.16 bis zum 1. Oktober 2014 noch nicht erstmals abgelegt haben, können das Modul wahlweise nach alter oder neuer Fassung der Studien- und Prüfungsordnung ablegen. Die Prüfung „Controlling“ wird letztmals im Sommersemester 2015 angeboten.

Immobilienutzungsarten <i>Types of Real Estate Use</i>		4						5
(9063) Managementimmobilien <i>Special purpose Property</i>		2						-
(9046) Wohn- und Gewerbeimmobilien <i>Residential and Commercial Property</i>		2						-
(9047) Deutsches Immobilienrecht <i>German Real Estate Law</i>		4						5
(9021) Real Estate English <i>Real Estate English</i>		4						5
Internationale Immobilienmärkte <i>International Real Estate Markets</i>			6					9
(9007) Country Risk Analysis <i>Country Risk Analysis</i>			2					3/9
(9008) Markt- und Standortanalyse <i>Market analysis and analysis of (micro/ macro) local conditions</i>			2					3/9
(9009) Immobilien Research <i>Real Estate Research</i>			2					3/9
Immobilienlebenszyklus <i>Real Estate Life Cycle</i>			4					6
(9064) Internationale Projektentwicklung <i>International Project Development</i>			2					3/6
(9048) Workshop Development <i>Workshop Development</i>			2					3/6
(9012) Öffentliches und privates Baurecht <i>Public and Private Building Law</i>			4					5
(9045) Statistik <i>Statistics</i>			4					5
(9050) FuP Current Trends in Real Estate <i>Seminar/ Case study Current Trends in Real Estate</i>			4					5
(9023) Immobilienportfoliomanagement <i>Real Estate Portfolio Management</i>				4				5
(9011) Internationales Immobilienprivatrecht <i>International Private Real Estate Law</i>				4				5
(9051) Bestandsmanagement <i>Asset Management</i>				4				5
(9052) FuP International Real Estate Markets <i>Seminar/ Case study International Real Estate Markets</i>				4				5
Immobilien und Kapitalmärkte <i>Real Estate and Capital Markets</i>				4				5

(9065) Internationale Immobilienfinanzierung <i>International Real Estate Financing</i>				2				-
(9053) Immobilieninvestments und -fonds <i>Real Estate Investments and Real Estate Funds</i>				2				-
(9054) Immobiliensteuerrecht <i>Real Estate Tax Law</i>				4				5
Praktisches Studiensemester <i>Internship</i>								30
Praxissemester <i>Internship/ Practical Placement (abroad)</i> (siehe Punkt 10)					X			24/30
Praxisergänzende Vertiefung 1 <i>Guidance to Independent Academic Work 1</i> (siehe Punkt 8a)					2			2/30
Praxisergänzende Vertiefung 2 <i>Guidance to Independent Academic Work 2</i> (siehe Punkt 8a)					2			2/30
Praxisergänzende Vertiefung 3 <i>Guidance to Independent Academic Work 3</i> (siehe Punkt 8a)					2			2/30
Schwerpunktmodul 1 <i>In-depth study 1</i> Zur Übersicht der wählbaren Schwerpunkte wird auf die Satzung "Schwerpunkte" verwiesen							10	15
Wirtschaftssprachen <i>Business Languages</i>							4	5
(9038) Wirtschaftsfranzösisch oder (9039) Wirtschaftsspanisch <i>Business French or Business Spanish</i>							4	5
Fachwissenschaftliches Wahlpflichtmodul 1 <i>Specific Elective Studies 1</i> (siehe Punkt 5)							4	5
Fachwissenschaftliches Wahlpflichtmodul 2 <i>Specific Elective Studies 2</i> (siehe Punkt 5)							4	5
Schwerpunktmodul 2 <i>In-depth study 2</i> Zur Übersicht der wählbaren Schwerpunkte wird auf die Satzung "Schwerpunkte" verwiesen								10 15
Bachelorarbeit <i>Bachelor Thesis</i>								10 15
Bachelorarbeit <i>Bachelor Thesis</i>							8	12/15
(9067) Workshop Academic Practice and Writing <i>Workshop Academic Practice and Writing</i> Für Angebotszeitraum siehe Punkt 8a							2	3/15

Die zeitliche Lage ist nur eine Empfehlung

1b Zeitliche Aufteilung der Wochenstunden je Modul und Studiensemester für Studienbeginn ab WS 22/23

<u>Studienplansemester</u> Lehrgebiet	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	ECTS* cp
(ECTS-Nr.) PFLICHTMODULE (ECTS-Nr.) Studies								
Grundlagen der Immobilienbetriebswirtschaft <i>Introduction to Real Estate Management</i> <i>Orientierungsprüfung siehe 4</i>	4							5
(9034) Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre <i>Introduction to Business Administration</i>	2							-
(9001) Grundlagen der Immobilienwirtschaft <i>Introduction to Real Estate Management</i>	2							-
(9003) Finanzmathematik <i>Mathematics for Finance</i>	4							5
(9004) Bürgerliches Recht <i>German Civil Law</i>	4							5
(9044) Externes Rechnungswesen <i>Financial Accounting</i>	4							5
Fachsprache Englisch <i>English for Specific Purposes</i> <i>Orientierungsprüfung siehe 4</i>	4							5
(9033) Wirtschaftsentenglisch <i>Business English</i>	4							5
Allgemeinwissenschaftliches Wahlpflichtmodul <i>General Elective Studies</i> <i>Siehe Punkt 6</i>	4							5
(9066) Investition und Finanzierung² <i>Investment and Finance</i>		4						5
(9002) Introduction to Economics <i>Introduction to Economics</i> <i>Orientierungsprüfung siehe 4</i>		4						5
(9020) Internationale Immobilienbewertung <i>International Real Estate Evaluation</i>		4						5
Immobiliennutzungsarten <i>Types of Real Estate Use</i>		4						5
(9063) Managementimmobilien <i>Special purpose Property</i>		2						-

² Die Änderung der Modulbezeichnung von „Controlling“ in „Investition und Finanzierung“ in der SPO 2 i.d.F. vom 08.08.2014 gilt nur für Studierende, die das Studium ab dem 1. Oktober 2014 aufnehmen. Studierende, die das Studium vor dem 1. Oktober 2014 aufgenommen und die Prüfung im Modul 1.16 bis zum 1. Oktober 2014 noch nicht erstmals abgelegt haben, können das Modul wahlweise nach alter oder neuer Fassung der Studien- und Prüfungsordnung ablegen. Die Prüfung „Controlling“ wird letztmals im Sommersemester 2015 angeboten.

(9046) Wohn- und Gewerbeimmobilien <i>Residential and Commercial Property</i>		2						-
(9047) Deutsches Immobilienrecht <i>German Real Estate Law</i>		4						5
(9021) Real Estate English <i>Real Estate English</i>		4						5
Internationale Immobilienmärkte <i>International Real Estate Markets</i>		6						9
(9007) Country Risk Analysis <i>Country Risk Analysis</i>		2						3/9
(9008) Markt- und Standortanalyse <i>Market analysis and analysis of (micro/ macro) local conditions</i>		2						3/9
(9009) Immobilien Research <i>Real Estate Research</i>		2						3/9
Immobilienlebenszyklus <i>Real Estate Life Cycle</i>		4						6
(9064) Internationale Projektentwicklung <i>International Project Development</i>		2						3/6
(9048) Workshop Development <i>Workshop Development</i>		2						3/6
(9012) Öffentliches und privates Baurecht <i>Public and Private Building Law</i>		4						5
(9045) Statistik <i>Statistics</i>		4						5
(9050) FuP Current Trends in Real Estate <i>Seminar/ Case study Current Trends in Real Estate</i>		4						5
(9023) Immobilienportfoliomanagement <i>Real Estate Portfolio Management</i>			4					5
(9011) Internationales Immobilienprivatrecht <i>International Private Real Estate Law</i>			4					5
(9051) Bestandsmanagement <i>Asset Management</i>			4					5
(9052) FuP International Real Estate Markets <i>Seminar/ Case study International Real Estate Markets</i>			4					5
Immobilien und Kapitalmärkte <i>Real Estate and Capital Markets</i>			4					5
(9065) Internationale Immobilienfinanzierung <i>International Real Estate Financing</i>			2					-
(9053) Immobilieninvestments und -fonds <i>Real Estate Investments and Real Estate Funds</i>			2					-

(9054) Immobiliensteuerrecht <i>Real Estate Tax Law</i>					4				5
Praktisches Studiensemester <i>Internship</i>									30
Praxissemester <i>Internship/ Practical Placement (abroad)</i> (siehe Punkt 10)						X			24/30
Praxisergänzende Vertiefung 1 <i>Guidance to Independent Academic Work 1</i> (siehe Punkt 8b)						2			2/30
Praxisergänzende Vertiefung 2 <i>Guidance to Independent Academic Work 2</i> (siehe Punkt 8b)						2			2/30
(9067) Workshop Academic Practice and Writing <i>Workshop Academic Practice and Writing</i> Für Angebotszeitraum siehe Punkt 8b						2			2/30
Schwerpunktmodul 1 <i>In-depth study 1</i> Zur Übersicht der wählbaren Schwerpunkte wird auf die Satzung "Schwerpunkte" verwiesen							10		15
Wirtschaftssprachen <i>Business Languages</i>							4		5
(9038) Wirtschaftsfranzösisch oder (9039) Wirtschaftsspanisch <i>Business French or Business Spanish</i>							4		5
Fachwissenschaftliches Wahlpflichtmodul 1 <i>Specific Elective Studies 1</i> (siehe Punkt 5)							4		5
Fachwissenschaftliches Wahlpflichtmodul 2 <i>Specific Elective Studies 2</i> (siehe Punkt 5)							4		5
Schwerpunktmodul 2 <i>In-depth study 2</i> Zur Übersicht der wählbaren Schwerpunkte wird auf die Satzung "Schwerpunkte" verwiesen								10	15
Bachelorarbeit <i>Bachelor Thesis</i>								10	15
Bachelorarbeit <i>Bachelor Thesis</i>								8	12/15
(XXXX) Kolloquium <i>Colloquium</i>								2	3/15

Die zeitliche Lage ist nur eine Empfehlung

2 **Studienziele, Studieninhalte und Veranstaltungssprache der Module im Studium**

Studienziele und –inhalte sowie Veranstaltungssprache der Pflichtmodule und der Schwerpunktmodule ergeben sich aus dem Modulhandbuch zum Studiengang Internationales Immobilienmanagement.

Studienziele und –inhalte sowie Veranstaltungssprache der Wahlpflichtmodule und der praxisbegleitenden Vertiefungsmodule werden per separaten Aushang/ Modulhandbuch bekannt gegeben.

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/Dekanat-WR/Modulhandbuch/modulhandbuch-studiengang-iim.pdf>

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/Dekanat-WR/Modulhandbuch/modulhandbuch-studiengang-wpm.pdf>

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/Dekanat-WR/Modulhandbuch/modulhandbuch-studiengang-plv.pdf>

3 **Prüfungen im Studium**

a) Pflichtmodule

Art und Dauer der Prüfungen für die Pflichtmodule incl. Zulassungsvoraussetzungen werden festgelegt im Modulhandbuch des Studienganges Internationales Immobilienmanagement

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/Dekanat-WR/Modulhandbuch/modulhandbuch-studiengang-iim.pdf>

b) Studienschwerpunktmodule

In den Studienschwerpunktmodulen sind für die Teillehrveranstaltungen mit Seminaristischem Unterricht (Nicht-Seminare) Prüfungen in Form von Klausuren abzulegen. Zusätzlich sind in den Seminaren der Studienschwerpunkte (Fall-/Projektstudien) Studienarbeiten mit mündlicher Präsentation zu erbringen.

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/Dekanat-WR/Modulhandbuch/modulhandbuch-studiengang-iim.pdf>

c) Fachwissenschaftliche Wahlpflichtmodule (siehe Punkt 5)

d) Allgemeinwissenschaftliches Wahlpflichtmodul (siehe Punkt 6)

e) Bonusleistungen gemäß § 14 der Allgemeine Prüfungsordnung der Technischen Hochschule Aschaffenburg (APO) werden, sofern in einzelnen Modulen angeboten, festgelegt im Modulhandbuch des Studienganges Internationales Immobilienmanagement

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/Dekanat-WR/Modulhandbuch/modulhandbuch-studiengang-iim.pdf>

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/Dekanat-WR/Modulhandbuch/modulhandbuch-studiengang-wpm.pdf>

4 **Studienfortschritt**

(1) Bis zum Ende des zweiten Studiensemesters sind Prüfungsleistungen in den Modulen „Grundlagen der Immobilienbetriebswirtschaft“, „Introduction to economics“ und „Fachsprache Englisch“ (Grundlagen- und Orientierungsprüfung) zu erbringen. Überschreiten Studierende die Frist nach Satz 1, gelten die noch nicht erbrachten Prüfungsleistungen als erstmals nicht bestanden.

(2) Eintrittsvoraussetzung für das Schwerpunktmodul sowie das praktische Studiensemester ist das Erreichen von 90 ECTS-Kreditpunkten. Abweichungen von dieser Regel darf die Prüfungskommission nur aus zwingenden Gründen (z.B. Auslandssemester) beschließen; die Gründe sind schriftlich festzuhalten.

5 Fachwissenschaftliche Wahlpflichtmodule (FWPM)

Der Studierende muss zwei fachwissenschaftliche Wahlpflichtmodule mit je 4 Semesterwochenstunden belegen. Die zeitliche Verteilung auf die einzelnen Studiensemester des Studiums ist grundsätzlich beliebig. Allerdings wird im Interesse ausgeglichener Semesterbelastungen empfohlen, diese gemäß der Modulübersicht in Punkt 1. zu verteilen.

Das Angebot für dieses Semester, Studienziel, Studieninhalt und Art und Umfang der Prüfungsleistung werden separat bekannt gegeben.

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/Dekanat-WR/Studienplaene/studienplan-wise-wpm.pdf>

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/Dekanat-WR/Studienplaene/studienplan-lose-wpm.pdf>

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/Dekanat-WR/Modulhandbuch/modulhandbuch-studiengang-wpm.pdf>

6 Allgemeinwissenschaftliches Wahlpflichtmodul (AWPM)

Der Studierende muss ein allgemeinwissenschaftliches Wahlpflichtmodul mit zwei Einzelveranstaltungen à 2 Semesterwochenstunden oder ein allgemeinwissenschaftliches Wahlpflichtmodul mit 4 Semesterwochenstunden wählen. Die zeitliche Verteilung auf die einzelnen Studiensemester des Studiums ist grundsätzlich beliebig. Allerdings wird im Interesse ausgeglichener Semesterbelastungen empfohlen, dieses gemäß der Modulübersicht in Punkt 1. zu belegen.

Das Angebot für dieses Semester, Studienziel, Studieninhalt und Art und Umfang der Prüfungsleistung werden separat bekannt gegeben.

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/Dekanat-WR/Studienplaene/studienplan-wise-wpm.pdf>

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/Dekanat-WR/Studienplaene/studienplan-lose-wpm.pdf>

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/Dekanat-WR/Modulhandbuch/modulhandbuch-studiengang-wpm.pdf>

7 Wahlmodule (WM)

Wahlmodule sind Module, die für die Erreichung des Studienziels nicht verbindlich vorgeschrieben sind und auch nicht als in die Endnote eingehend gewählt werden. Sie können aus dem gesamten Studienangebot der Hochschule zusätzlich gewählt werden, sofern die Veranstaltung über freie Plätze verfügt.

8a Form und Organisation der Praxisbegleitenden Lehrveranstaltungen (Praxisergänzende Vertiefung 1 – 3) (PLV 1-3)

Die Praxisbegleitenden Lehrveranstaltungen (PLV) werden im Block abgehalten. Der Student ist verpflichtet drei Praxisbegleitende Lehrveranstaltungen aus dem Gesamtangebot der Praxisbegleitenden Lehrveranstaltungen zu wählen und zu belegen.

Das Angebot der Praxisbegleitenden Lehrveranstaltungen sowie deren Studienziele und -inhalte werden per separaten Aushang bekannt gegeben:

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/Dekanat-WR/wr-plvplan.pdf>

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/Dekanat-WR/Modulhandbuch/modulhandbuch-studiengang-plv.pdf>

8b Form und Organisation der Praxisbegleitenden Lehrveranstaltungen (Praxisergänzende Vertiefung 1 – 2) (PLV 1-2)

Die Praxisbegleitenden Lehrveranstaltungen (PLV) werden im Block abgehalten. Der Student ist verpflichtet zwei Praxisbegleitende Lehrveranstaltungen aus dem Gesamtangebot der Praxisbegleitenden Lehrveranstaltungen zu wählen und zu belegen.

Das Angebot der Praxisbegleitenden Lehrveranstaltungen sowie deren Studienziele und -inhalte werden per separaten Aushang bekannt gegeben:

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/Dekanat-WR/wr-plvplan.pdf>

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/Dekanat-WR/Modulhandbuch/modulhandbuch-studiengang-plv.pdf>

9 Studienschwerpunktbezogene Module

Zu den Studienzielen und -inhalten der schwerpunktbezogenen Module des Studiengangs Internationales Immobilienmanagement gibt das Modulhandbuch zum Studiengang Internationales Immobilienmanagement Auskunft.

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/DekanatWR/Modulhandbuch/modulhandbuch-studiengang-iim.pdf>

10 Ausbildungsplan für das praktische Studiensemester des Studiengangs Internationales Immobilienmanagement

Der zeitliche Umfang beträgt mindestens 20 Kalenderwochen und maximal 26 Kalenderwochen bei der Ausbildungsstelle. Das praktische Studiensemester soll im 5. oder 6. Studienplansemester absolviert werden.

Ausbildungsziel ist die Hinführung an die Tätigkeit als Betriebswirt in der Immobilienwirtschaft durch Mitarbeit an betriebsgestaltenden und prozessregelnden konkreten Aufgabenstellungen.

Der Studierende sollte nach Möglichkeit entsprechend dem von ihm gewählten Schwerpunkt an Teilaufgaben mitarbeiten oder sie selbstständig übernehmen, und zwar in Zentralstellen, Stabsleitungen oder Projektgruppen auf einem oder mehreren der folgenden Arbeitsgebiete in Betrieb oder Verwaltung.

Ausbildung in Wohnungsgesellschaften

Tätigkeitsbereiche: Unternehmensplanung und -kontrolle, Organisation, Gebäudemanagement, Mietermanagement, Datenverarbeitung, Personal- und Sozialwesen, Beschaffungswesen, Marketing, entscheidungsorientiertes Rechnungswesen, Finanz- und Investitionsplanung.

Ausbildung in Projektentwicklungsbetrieben

Tätigkeitsbereiche: Unternehmensplanung und -kontrolle, Projektplanung und -kontrolle, Projektorganisation, Datenverarbeitung, Personal- und Sozialwesen, Einkauf und Planung der Gewerke, Marketing, entscheidungsorientiertes Rechnungswesen, insbesondere Budgetierung, Kalkulation und Kostenkontrolle, Finanz- und Investitionsplanung.

Ausbildung in der Bank- und Versicherungswirtschaft - in Fondsgesellschaften:

Fondskonzeption- und -kalkulation, Erstellung von Fondsprospekten, Fondssteuerung, Immobilienportfoliomanagement, Immobilieneinkauf- und -verkauf, Liquiditätsmanagement.

Ausbildung in der Bank- und Versicherungswirtschaft - in Bankbetrieben

Tätigkeitsbereiche: Kreditgeschäft, insbesondere Immobilienfinanzierung, Organisation, Datenverarbeitung, Personal- und Sozialwesen, Marketing, Rechnungswesen, Anlageberatung, insbesondere Anlage in Immobilien.

Ausbildung in der Bank- und Versicherungswirtschaft - in Versicherungsbetrieben

Tätigkeitsbereiche: Immobilienportfoliomanagement, Immobilienein- und -verkauf., Immobilienversicherung.

Ausbildung in wirtschafts- und steuerberatenden Berufen

Tätigkeitsbereiche: Beratung bei Immobilienbewertungsfragen, Beratung bei steuerlichen Fragestellungen im Zusammenhang mit Immobilieninvestments.

Ausbildung in sonstigen Dienstleistungsbetrieben

Für diese Gruppe von Betrieben ist es nicht möglich, für alle Sparten die Einzelpläne erschöpfend zu erstellen. U.a. kommen hier in Frage: Makler, Consultingunternehmen, Immobilienbewertungsunternehmen

Tätigkeitsbereiche: Unternehmensplanung und -kontrolle, Organisation, Datenverarbeitung, Personal- und Sozialwesen, Marketing bzw. Umweltbeziehungen, spezifische Fragen des Rechnungswesens der betreffenden Betriebsart, Finanz- und Investitionsplanung.

Ausbildung in Dienststellen der öffentlichen Verwaltung

Tätigkeitsbereiche: Spezifische Planungsaufgaben des betr. Verwaltungssektors, insbesondere in der Stadt- und Raumplanung