

Studienplan

**für den Masterstudiengang Immobilienmanagement
für das Winter- semester 23/24 PO 51 IMT)**

Erlassen für den **Masterstudiengang** Immobilienmanagement der Technischen Hochschule Aschaffenburg aufgrund von § 6 der Studien- und Prüfungsordnung für den Masterstudiengang Immobilienmanagement (PO 51 M IM – 26.06.2014) durch den Fakultätsrat der Fakultät Wirtschaft und Recht mit Beschluss vom 3.4.2019

Prof. Dr. H. Webersinke
Dekan Fakultät Wirtschaft und Recht

Studienplan

1. Master Immobilienmanagement

1.1: Zeitliche Aufteilung der Wochenstunden je Modul und Studiensemester

<u>Studienplansemester</u>	1.	2.	3.	ECTS cp
PFLICHTMODULE:				
Internationale Finanzierung, Steuern und Ökonometrie <i>Internationale Financing, Tax Effects and Econometrics</i>	6			9
2901 Steuerwirkungslehre <i>Tax Effects</i>	2			3/9
2902 Internationale Finanzierungen <i>International Financing</i>	2			3/9
2903 Vertiefung ökonomische Methoden <i>Advanced in Econometrics Methods</i>	2			3/9
Immobilienprojekte <i>Real Estate Projects</i>	4			6
2907 Immobilienprojekte <i>Real Estate Projects</i>	2			6
Real Estate Economics <i>Real Estate Economics</i>	4			6
2908 Real Estate Economics <i>Real Estate Economics</i>	4			6
Volkswirtschaftslehre, Investition, Führung und Ethik <i>Economics, Investment, Leadership and Ethics</i>	6			9
2905 Führung und Ethik <i>Leadership and Ethics</i>	2			3/9
2904 Vertiefung Volkswirtschaftslehre <i>Advanced in Economics</i>	2			3/9
2906 Vertiefung Investition <i>Advanced in Investment</i>	2			3/9

Vertiefung Wirtschafts- und Zivilrecht <i>Advanced Business and Civil Law</i>		4		6
2911 Workshop: Vertragsgestaltung <i>Workshop: Drawing up Contracts</i>		2		3/6
2912 Workshop: Arbeitsrecht <i>Workshop: Labour Law</i>		2		3/6
Controlling, Strategisches Management und Finanzierung <i>Controlling, Strategic Management and Public Finance</i>		6		9
2913 Vertiefung Controlling <i>Advanced Controlling</i>		2		3/9
2914 Strategisches Management und Innovationsmanagement <i>Strategic Management and Innovation Management</i>		2		3/9
2915 Vertiefung Finanzierung <i>Advanced Finance</i>		2		3/9
Immobilienmanagement <i>Real Estate Management</i>		10		15
2916 Workshop: Immobilienportfoliomanagement <i>Workshop: Real Estate Portfoliomanagement</i>		2		3/15
2917 Immobilienrisikomanagement und –controlling <i>Real Estate Risk Management and Controlling</i>		2		3/15
2918 Vertiefung Immobilienfinanzierung und –verbriefung <i>Advanced Real Estate Financing and Securitization</i>		2		3/15
2919 Immobilienlebenszyklusmanagement <i>Real Estate Life Cycle Management</i>		4		6/15
Vertiefung Unternehmensorganisation in der Immobilienwirtschaft <i>Advanced Business Management in Real Estate</i>			4	5
2920 Vertiefung Unternehmensorganisation <i>Advanced Business Management</i>			2	3/5
2921 Vertiefung Marketing und Vertrieb <i>Advanced Marketing and Sales</i>			2	2/5

Masterprojekt <i>Master Project</i>			4	25
2922 Masterseminar <i>Master Seminar</i>			4	5/25
Masterarbeit <i>Master Thesis/ Dissertation</i>			x	20/25

Bemerkungen:
Die zeitliche Lage ist lediglich eine Empfehlung

1.2: Studienziele und Studieninhalte der Module im Studium

Studienziele und –inhalte der Pflichtmodule und der Wahlpflichtmodule ergeben sich aus dem Modulhandbuch des Studiengangs „Master“ Immobilienmanagement.
https://www.h-ab.de/fileadmin/dokumente/fbwr/modulhandbuecher/modulhandbuch_immob.pdf

1.3: Prüfungen und Leistungsnachweise im Studium

Es wird zwischen “Prüfungen” und “Studienbegleitenden Leistungsnachweisen” unterschieden.

Alle Prüfungen werden in der jeweiligen Vorlesungssprache abgenommen.
 (Siehe Modulhandbuch: https://www.h-ab.de/fileadmin/dokumente/fbwr/modulhandbuecher/modulhandbuch_immob.pdf)

1.3.1: Prüfungen

Alle Prüfungen werden als schriftliche Prüfungen (Klausuren) mit folgenden Bearbeitungszeiten durchgeführt:

Lehrgebiet/ Modul	Bearbeitungszeit/ Gewichtung
PFLICHTMODULE:	
Internationale Finanzierung, Steuern und Ökonometrie <i>Internationale Financing, Tax Effects and Econometrics</i>	
2901 Steuerwirkungslehre <i>Tax Effects</i>	180 Minuten
2902 Internationale Finanzierungen <i>International Financing</i>	
2903 Vertiefung ökonometrische Methoden <i>Advanced Econometrics Methods</i>	

Real Estate Economics <i>Real Estate Economics</i>	
2908 Real Estate Economics <i>Real Estate Economics</i>	120 Minuten
Volkswirtschaftslehre, Investition, Führung und Ethik <i>Economics, Investment, Leadership and Ethics</i>	
2904 Vertiefung Volkswirtschaftslehre <i>Advanced in Economics</i>	120 Minuten
2907 Vertiefung Investition <i>Advanced in Investment</i>	
Vertiefung Wirtschafts- und Zivilrecht <i>Advanced Business and Civil Law</i>	
2912 Workshop: Arbeitsrecht <i>Workshop: Labour Law</i>	120 Minuten
Controlling, Strategisches Management und Finanzierung <i>Controlling, Strategic Management and Public Finance</i>	
2913 Vertiefung Controlling <i>Advanced Controlling</i>	180 Minuten
2914 Strategisches Management und Innovationsmanagement <i>Strategic Management and Innovation Management</i>	
2915 Vertiefung Finanzierung <i>Advanced Finance</i>	
Immobilienmanagement <i>Real Estate Management</i>	
2917 Immobilienrisikomanagement und –controlling <i>Real Estate Risk Management and Controlling</i>	180 Minuten
2918 Vertiefung Immobilienfinanzierung und –verbriefung <i>Advanced Real Estate Financing and Securitization</i>	
2919 Immobilienlebenszyklusmanagement <i>Real Estate Life Cycle Management</i>	
Vertiefung Unternehmensorganisation in der Immobilienwirtschaft <i>Advanced Business Management in Real Estate</i>	
2920 Vertiefung Unternehmensorganisation <i>Advanced Business Management</i>	120 Minuten
2921 Vertiefung Marketing und Vertrieb <i>Advanced Marketing and Sales</i>	

Die Prüfungsgesamtnote wird durch Bildung des gewichteten arithmetischen Mittels errechnet, wobei die Anzahl der ECTS – Punkte der entsprechenden Einzelveranstaltung die jeweiligen Gewichte der Einzelveranstaltung darstellen.

1.3.2: Studienbegleitende Leistungsnachweise

Zu erbringen ist ein schriftlicher Leistungsnachweis in Form einer Klausur oder eine Projektarbeit oder Studienarbeit mit mündlicher Präsentation; im Einzelnen gelten die folgenden Regelungen:

Lehrgebiet/ Modul	Form des Leistungsnachweises/ Bearbeitungszeit / Gewichtung
PFLICHTMODULE	
Immobilienprojekte <i>Real Estate Projects</i>	
2907 Immobilienprojekte <i>Real Estate Projects</i>	Projektarbeit / Studienarbeit mit mündlicher Präsentation (mind. 20 Min.)
Volkswirtschaftslehre, Investition, Führung und Ethik <i>Economics, Investment, Leadership and Ethics</i>	
2905 Führung und Ethik <i>Leadership and Ethics</i>	praktischer mündlicher Leistungsnachweis (mind. 30 Min.)
Vertiefung Wirtschafts- und Zivilrecht <i>Advanced Business and Civil Law</i>	
2911 Workshop: Vertragsgestaltung <i>Workshop: Drawing up Contracts</i>	Projektarbeit / Studienarbeit mit mündlicher Präsentation (mind. 20 Min.)
Immobilienmanagement <i>Real Estate Management</i>	
2916 Workshop: Immobilienportfoliomanagement <i>Workshop: Real Estate Portfoliomanagement</i>	Projektarbeit / Studienarbeit mit mündlicher Präsentation (mind. 20 Min.)
Masterprojekt <i>Master Project</i>	
2922 Masterseminar <i>Master Seminar</i>	Persönliche mündliche Präsentation

Das Masterstudium umfasst 8 Module und das Masterprojekt. Ein Modul beinhaltet in der Regel 6 bis 15 Credits. Das Masterprojekt umfasst insgesamt 25 Credits, von de-

nen 5 Credits auf das Masterseminar entfallen. Die Masterarbeit umfasst 20 Credits und dauert vier Monate.

Das Modul „Internationale Finanzierung, Steuern und Ökonometrie“ im ersten Semester dient dazu, nicht spezifisch ausgebildeten Studierenden im Rahmen von inhaltsintensiven Veranstaltungen die notwendigen Kenntnisse und Denkweisen in den schwerpunktspezifischen Grundlagen zu vermitteln. Studierenden mit einem fachspezifischen Hochschulabschluss dienen diese Veranstaltungen als Auffrischung des bereits an anderer Stelle erworbenen Wissens.

Alle Module können in einem Semester abgeschlossen werden.

2. Anlage:

Modulhandbuch zum Studiengang „Master Immobilienmanagement“

https://www.h-ab.de/fileadmin/dokumente/fbwr/modulhandbuecher/modulhandbuch_immob.pdf