

Satzung zur Änderung der Studien- und Prüfungsordnung für den Bachelorstudiengang Digitales Immobilienmanagement an der Technischen Hochschule Aschaffenburg (SPO B-DIM) vom 17.05.2023

vom 26. Juli 2023

Aufgrund von Art. 9 Satz 1, Art. 80 Abs. 1 und Art. 84 Abs. 2 des Bayerischen Hochschulinnovationsgesetzes (BayHIG) vom 5. August 2022 (GVBl. S. 414, BayRS 2210-1-3-WK), das durch § 3 des Gesetzes vom 23. Dezember 2022 (GVBl. S. 709) geändert worden ist, erlässt die Technische Hochschule Aschaffenburg folgende Satzung:

Artikel 1

Die Studien- und Prüfungsordnung für den Bachelorstudiengang Digitales Immobilienmanagement an der Technischen Hochschule Aschaffenburg (SPO B- DIM) vom 17.05.2023 wird wie folgt geändert:

1. In § 3 Abs. 2 werden die Wörter „Ab dem sechsten Studiensemester werden nach Maßgabe des Studienplans“ durch die Wörter „Nach Maßgabe des Studienplans werden“ ersetzt.
2. In § 4 Abs. 1 Satz 1 und § 8 Abs. 1 Satz 1 werden jeweils die Wörter „der Anlage“ durch die Wörter „den Anlagen“ ersetzt.
3. In § 4 Abs. 3 wird das Wort „Anlage“ durch das Wort „Anlagen“ und das Wort „enthält“ durch das Wort „enthalten“ ersetzt.
4. In § 5 Abs. 1 Satz 4 Nr. 5, § 11 Abs. 1 Satz 1, § 11 Abs. 2 Satz 2, § 11 Abs. 3 Satz 2 und § 11 Abs. 4 Satz 1 wird jeweils nach dem Wort „Anlage“ die Zahl „1“ eingefügt.
5. Die bisherige Anlage wird Anlage 1.
6. Nach Anlage 1 wird die Anlage 2 aus dem Anhang zu dieser Satzung angefügt.

Artikel 2

Diese Satzung tritt am 1. Oktober 2023 in Kraft.

Anhang:

Anlage 2 zur Studien- und Prüfungsordnung für den **Bachelorstudiengang Digitales Immobilienmanagement** an der Technischen Hochschule Aschaffenburg

1. Übersicht über die Prüfungsinhalte der theoretischen Studiensemester

Modul Nr.	Modulbezeichnung (ggf. Teilmodule)	Prüfungsinhalte
1.1	Grundlagen der Immobilienbetriebswirtschaft	<ul style="list-style-type: none">• Betriebswirtschaftslehre als wissenschaftliche Disziplin• Das Unternehmen und seine Umwelt (Unternehmensziele, Rechtsformen, Typologie, Organisationsformen)• Grundlagen des Personalmanagements• Grundlagen des Marketings• Die Immobilie als Wirtschaftsgut• Grundbegriffe und Kennzahlen rund um die Immobilie• Internationale Immobilienmärkte und Marktbeteiligte• Marktvolumina• Grundlagen der Immobilien-Nutzungsarten• Lebenszyklusphasen einer Immobilie• Tätigkeitsfelder im Immobilienmanagement• Grundlagen des Wertschöpfungsprozesses von global operierenden Unternehmen
1.1.1	Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre	siehe Modul Nr. 1.1
1.1.2	Grundlagen der Immobilienwirtschaft	siehe Modul Nr. 1.1
1.2	Finanzmathematik	<ul style="list-style-type: none">• Zinsrechnung• Tilgungsrechnung• Rentenrechnung• Investitionsrechnung• Renditerechnung• Praktische Umsetzung der finanzmathematischen Methoden mit dem Tabellenkalkulationsprogramm Excel
1.3	Immobilienrecht und Datenschutz	<ul style="list-style-type: none">• Immobilienrecht: juristische Arbeitsmethoden Fallbearbeitung rechtliche Gestaltung und Vertragsgestaltung juristische Argumentation im Bereich des bürgerlichen Rechts und angrenzender Rechtsbereiche mit Schwerpunkt BGB: BGB AT, Allgemeines Schuldrecht, Besonderes Schuldrecht (Kauf-, Darlehens-, Miet- und Werkvertragsrecht), Grundzüge im Bereich des Sachenrechts (Eigentum, Erbbaurecht, Vormerkungen, Vorkaufsrechte, Dienstbarkeiten, Reallasten und Grundpfandrechte) und des Kreditsicherungsrechts. Recht der Immobiliendarlehen• Datenschutz: Geschichte des Datenschutzes Gesetzliche und sonstige Grundlagen zum Datenschutz Grundregeln für datenschutzkonformes Handeln Inhalte der EU-DSGVO Die Rolle des Datenschutzbeauftragten Zielkonflikte Datenschutz und Informationssicherheit

Modul Nr.	Modulbezeichnung (ggf. Teilmodule)	Prüfungsinhalte
1.4	Business and Real Estate English	<ul style="list-style-type: none"> • Gruppenpräsentation: Erstellung einer PowerPoint Präsentation über ein aktuelles Immobilien-Thema aus der Fachpresse auf Englisch. Jeder Teilnehmer/in präsentiert mindestens 5 Minuten mit der Anwendung von Fach und berufsbezogener englischen Sprache. Darauf folgt eine Gruppendiskussion. • Leseverständnis und schriftliche Anwendung von Fachterminologie sowie Fachtexte im Immobilien-Wirtschaftsbezogenen Kontext in der englischen Sprache wird geprüft. Die Themen umfassen alle im Modul behandelten Hauptpunkte wie auch im Kursbuch genannte Beispiele (z.B. beschreiben von Immobilien, internationale Immobilienmärkte, Finanzierung sowie das Verstehen und Verfassen von Geschäftskorrespondenz, Business Emails und Reports).
1.5	Innovationen in der Immobilienwirtschaft	<ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen: Wertschöpfungsprozesse, Berufsbilder etc. • Innovationsmanagement <ul style="list-style-type: none"> - Definition und Dimensionen der Innovation - Innovationsprozess - Design Thinking - Widerstände gegen Innovationen - Innovationen in der Immobilienwirtschaft - ZIA Innovationsradar • Anwendungsfelder und Praxisbeispiele: Besuchermanagement, Aufzugsmanagement, Heizungsmanagement
1.6	Allgemeinwissenschaftliches Wahlpflichtmodul	
1.6.1	Allgemeinwissenschaftliches Wahlpflichtfach 1	siehe aktuellen Studienplan
1.6.2	Allgemeinwissenschaftliches Wahlpflichtfach 2	siehe aktuellen Studienplan
1.7	Statistik	<ul style="list-style-type: none"> • Grundbegriffe und Grundlagen der deskriptiven und induktiven Statistik • Berechnung und Interpretation von Lage-, Streuungs- und Konzentrationsmaßen • Messung von statistischen Zusammenhängen • Grundlagen der Wahrscheinlichkeitsrechnung und Verteilungen von Zufallsvariablen • Statistische Testverfahren, Punkt- und Intervallschätzungen
1.8	Digitale Geschäftsmodelle	
1.8.1	Intelligentes Immobilienmanagement	<ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen: Digital Leadership, Immobilienmanagement, Berufsbilder, Potentiale der Digitalisierung • Facility Management als Teilgebiet des Immobilienmanagements: Primär- und Sekundärprozesse, FM Markt, Vertragsstrukturen • ESG im Immobilienmanagement: Einführung • Geschäftsmodelle: Einführung Business Model Canvas • Digitale Geschäftsmodelle aus den Bereichen Facility Management und ESG
1.8.2	Intelligentes Bauen	<ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen der Bauindustrie • Grundlagen der Projektphasen im Bauen • Grundlagen des Projektmanagement • Einführung in die Bauwerkstoffe • Einführung in die Tragwerkslehre • Einführung in die Bautechnik • Grundlagen des Building Information Modelling (BIM) • Anwendung von BIM mit Hilfe von Revit • Grundlagen der Industry Foundation Classes (IFC) • Nachhaltiges Bauen • Aktuelle Trends im Bauen • Grundlagen Baustellenmanagement

Modul Nr.	Modulbezeichnung (ggf. Teilmodule)	Prüfungsinhalte
1.9	Internationale Immobilienbewertung	<ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen der Wertlehre • Wertbegriffe und deren Definition • Berufsständische Organisationen der Grundstückssachverständigen (national und international) • Grundlagen des Wertermittlungs- und Sachverständigenrechts • Nationale Wertermittlungsverfahren in Deutschland, insbesondere rechtlich normierte Verfahren • Internationale, insbesondere angelsächsische Wertermittlungsverfahren • Aktuelle Entwicklungen in der Grundstücksbewertung
1.10	Immobilienutzungsarten	<ul style="list-style-type: none"> • Erklärung der wesentlichen Unterscheidungsmerkmale von Management-/Betreiberimmobilien zu anderen Immobilienarten. • Marktverhältnisse für Management-/Betreiberimmobilien und Rückschlüsse zur Beurteilung von Angebot und Nachfrage. • Betreiberverträge für Hotels in Deutsch und Englisch • Analyse und Erstellung von Betriebsergebnisrechnungen für Hotels und Pflegeheime auf Basis der Verträge und unter Einbeziehung von Marktdaten bzw. vorhandener Angaben • Grundlagen, Management und Regulierung der Immobilienutzungsarten Wohnen und Gewerbe, insbesondere Handel, Verwaltung, und Logistik; aktuelle Trends im Bereich Wohnen und Gewerbe, sowie Mischimmobilien und Sonderimmobilien
1.10.1	Managementimmobilien	siehe Modul Nr. 1.10
1.10.2	Wohn- und Gewerbeimmobilien	siehe Modul Nr. 1.10
1.11	Investition und Finanzierung	<p>Teil Finanzierung:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Leverage-Effekt und Verschuldungsgrad, Anwendung auf finanzwirtschaftliche Fragestellungen • Finanzwirtschaftliche Grundbegriffe, Ziele und Instrumente • Kapitalmärkte und Börsen • Abgrenzung und Systematisierung verschiedener Finanzierungsarten • Grundlagen der Innenfinanzierung (u.a. stille und offene Selbstfinanzierung, Abschreibungsfinanzierung und Kapazitätserweiterung) • Kapitalerhöhungen und Grundlagen der Beteiligungsfinanzierung (u.a. Bezugsrechtehandel, bilanzielle Abbildung, Verwässerungseffekt und Operation Blanche) • Anwendung der Innen- und Außenfinanzierung auf finanzwirtschaftliche Fragestellungen • Grundlagen und Differenzierung unterschiedlicher Formen der Kreditfinanzierung • Kreditwürdigkeit, Rating(agenturen) und Kreditsicherheiten • Grundlagen zu festverzinslichen Wertpapieren (Anleihen) <p>Teil Investition:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Differenzierung und Systematisierung unterschiedlicher Arten der Investitionsrechnung • Grundlagen statischer Investitionsrechenverfahren (u.a. der Kosten- und Gewinnvergleichsrechnung, der Rentabilitätsvergleichsrechnung und der statischen Amortisationsrechnung) • Grundlagen der dynamischen Investitionsrechnung (u.a. der Kapitalwertmethode und daraus abgeleiteter Formen und der Internen Zinssatzmethode) • Nutzungsdauer- und Ersatzinvestitionsproblematik
1.12	Digitale Transformation der Immobilienwirtschaft	<ul style="list-style-type: none"> • Einführung in die Digitale Transformation • Auseinandersetzung mit der digitalen Transformation in der Immobilienwirtschaft anhand von Praxisbeispielen, wissenschaftlichen Artikel und Studien • Grundlagen des wissenschaftlichen Arbeitens • Bearbeitung und Betreuung einer Studienarbeit zu einer Fragestellung aus dem Themenfeld „Digitale Transformation der Immobilienwirtschaft“

Modul Nr.	Modulbezeichnung (ggf. Teilmodule)	Prüfungsinhalte
1.13	Immobilienmarkt- und -datenanalyse	<ul style="list-style-type: none"> • Dimensionen der Immobilienmärkte • Ökonomische Immobilienmarktmodelle • Immobilienzyklen • Marktanalyse von Büro-, Einzelhandels-, Logistik- und Wohnimmobilien • Standortanalyse • Begriff von Big Data • Datenquellen in der Immobilienwirtschaft • Big Data Technologie • Einführung in die Datenanalyse und Data Mining • Methoden der explorativen Datenanalyse
1.13.1	Immobilienmarkt- und -standortanalyse	siehe Modul Nr. 1.13
1.13.2	Big Data und Real Estate Data Analytics	siehe Modul Nr. 1.13
1.14	Smart City und Development	
1.14.1	Smart Urban Planning und Smart Urban Systems	<ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen der Stadtentwicklung und Stadtplanung, Einfluß von Informations- und Kommunikationstechnologien
1.14.2	Nachhaltige Projektentwicklung	<ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen der Projektentwicklung als Teil des Immobilienlebenszyklus, Nachhaltigkeit und ESG in der Immobilienwirtschaft, Anwendung nachhaltiger Technologien und Konzepte
1.14.3	Agiles Projektmanagement	<ul style="list-style-type: none"> • Bedeutung und Zweck des Agilen Projektmanagements • Einführung in das Agile Arbeiten anhand von Praxisbeispielen • Grundlagen von Design Thinking • Anwendung der Design Thinking-Methode im Rahmen einer Sustainable Development Goal Challenge • Grundlagen von Scrum • Anwendung des Scrum Rahmenwerks in Form von Übungen und Reflexionen

1.15	<p>Öffentliches und privates Baurecht</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Privates Baurecht: <ul style="list-style-type: none"> - Am Bau beteiligte Personen und deren Rechtsbeziehung - Rechtsnatur und Bedeutung der VOB/B - Rangverhältnis der VOB/B zu gesetzlichen Vorschriften und Individualabreden - Einbeziehung der VOB/B in den Vertrag unter Anwendung der Vorschriften über Allgemeine Geschäftsbedingungen - Inhaltskontrolle der VOB/B unter Anwendung der Vorschriften über Allgemeine Geschäftsbedingungen - Regelungen der VOB/B - Gesetzliche Regelungen des allgemeinen Werkvertragsrechts, des Bauvertrages, des Verbraucherbaupertrages, des Architekten- und Ingenieurvertrages und des Bauträgervertrages - Abnahme von Bauleistungen - Vergütung von Bauleistungen inkl. Anpassung der Vergütung kraft Gesetzes oder Individualabrede - Vorzeitige Beendigung von Verträgen über Bauleistungen - Mängelhaftung bei Bau- und Planungsleistungen - Arten der Leistungsbeschreibung des versprochenen Werkes im privaten Baurecht, deren Auslegung und deren Bedeutung für das Leistungsversprechen des Unternehmers - Arten der Vergütungsabrede im privaten Baurecht - Rechtsnatur und Bedeutung der HOAI - Sicherheiten für die Erfüllung der gegenseitigen Hauptleistungspflichten bei Verträgen über Bauleistungen - Leistungsphasen des Leistungsbildes Gebäude und Innenräume Objektplanung der HOAI - Abnahme von Bau- und Planungsleistungen - Anpassung der vereinbarten Vergütung bei Bau- und Planungsverträgen • Öffentliches Baurecht <ul style="list-style-type: none"> - Einführung Typische Fragestellungen im öffentlichen Baurecht Abgrenzung zum privaten Baurecht Regelungsinhalt des öffentlichen Baurechts Historie des Öffentlichen Baurechts Abgrenzung Zuständigkeiten Bund/Länder Verfassungsrecht und Baurecht Hierarchische Ordnung der Rechtsquellen mit Bezug zum Baurecht Baufreiheit und Kommunale Planungshoheit - Planungsrecht Begriff der Planung Inhalt der Planung, Ergebnis und juristische Methode bei der Planung Planungsstufen/Ebenen der Planung Kommunal-, Regional-, Landesplanung, Bundesraumordnung Bindungswirkung von Plänen Arten der Planung (Raum-, Sach- und Vorhabenplanung) Ausgewählte Begriffe der Raumplanung Besonderheiten der Vorhabenplanung Raumordnungsverfahren Mehrstufige Verfahren Praxistipp zur Immobilienprojektplanung - Bauleitplanung Aufgaben der Bauleitplanung Materielle und Formelle Anforderungen an die Bauleitplanung Entwicklungsgebot in der Bauleitplanung Arten von Bauleitplänen und Unterschiede Flächennutzungsplan und Bebauungsplan, Inhalt, Beispiele, Bindungswirkung Planzeichenverordnung Parallelverfahren Vorhabenbezogener Bebauungsplan und seine Besonderheiten, Ablauf und Vorteile
------	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> Präklusion von Einwendungen - Städtebauliche Verträge <ul style="list-style-type: none"> Definition Hintergrund und Ziel Rechtsqualität Öffentlich-rechtlicher Vertrag Koppelungsverbot, Prinzip der Angemessenheit, Verhältnismäßigkeitsgrundsatz Inhalt/Typen von städtebaulichen Verträgen Muster eines Durchführungsvertrages - Baugenehmigung <ul style="list-style-type: none"> Muster einer Baugenehmigung Rechtsqualität Rechtsschutz/Klagemöglichkeiten Baubehörden in Bayern/Zuständigkeiten Genehmigungspflicht (auch Genehmigungsbedürftigkeit genannt) und Genehmigungsfähigkeit Genehmigungsfreiheit Genehmigungsfreistellung Arten von Genehmigungsverfahren (vereinfachtes/klassisches Verfahren) Ablauf eines klassischen Baugenehmigungsverfahrens Prüfungsumfang und seine Unterschiede Bauplanungs-, Bauordnungs- und Baunebenrecht Besonderheiten der Baugenehmigung, Ausgestaltung und Inhalt Arten von bauaufsichtlichen Maßnahmen Baueinstellung, Baubeseitigung, Nutzungsuntersagung Ersatzvornahme Bauüberwachung - Planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben <ul style="list-style-type: none"> Öffentlich-rechtliche Vorschriften: Bauplanungs-, Bauordnungs- und Baunebenrecht mit Beispielen Verortung: Genehmigungsfähigkeit Prüfungslogik/Reihenfolge der relevanten Vorschriften Vorhaben im Sinne von § 29 BauGB Bauliche Anlage im Sinne des § 2 Abs. 1 MBO Erläuterung der drei Planbereiche, Unterschiede Beplanter Bereich nach § 30 BauGB Arten von Bebauungsplänen Erschließung, Begriff und Beispiele Ausnahmen und Befreiungen nach § 31 Abs. 1 und 2 BauGB (Nicht beplanter) Innenbereich nach § 34 BauGB, Einfügungsgebot Außenbereich nach § 35 BauGB Privilegierung im Außenbereich/privilegierte Vorhaben Sonstige Vorhaben im Außenbereich - Bauordnungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben <ul style="list-style-type: none"> Verortung in der Genehmigungsfähigkeit Bauplanungs-, Bauordnungs- und Baunebenrecht mit Beispielen Aufgaben des Bauordnungsrechts Typische Regelungsbereiche - Nachbarrecht <ul style="list-style-type: none"> Konflikte im Baurecht, vor allem zwischen Nachbarn Privates und öffentliches Nachbarrecht Subjektiver Rechtsschutz Klagemöglichkeiten Nachbarschützende Vorschriften mit Beispielen aus dem Bauplanungs- und Bauordnungsrecht Rechte und Pflichten aus dem privaten Nachbarrecht Nachbarrechte/Nachbarrechtsgesetze im Landesrecht Praxistipps zur Vermeidung von Konflikten im Nachbarrecht
--	--	---

Modul Nr.	Modulbezeichnung (ggf. Teilmodule)	Prüfungsinhalte
1.16	Externes Rechnungswesen	<ul style="list-style-type: none"> • Kenntnis der HGB-Rechnungslegung • Einblick in das Rechnungswesen • Inventur • Buchführungstechnik • Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden • Ausweisvorschriften für den handelsrechtlichen Jahresabschluss • Bilanzielles Vermögen • Bilanzielle Schulden • Eigenkapital- Umsetzung der immobilienwirtschaftlichen Rechnungslegungsprozesse in Standardsoftware
1.17	FuP Digitale Trends in der Immobilienwirtschaft	<p>Seminararbeit und Präsentation mit folgenden Inhalten</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beschreibung eines konkreten digitalen Trends • Beschreibung möglicher Use Cases / Anwendungsfälle • Detaillierung eines ausgewählten Use Cases • Paint Point Analyse • Beschreibung einer konkreten digitalen Lösung (auf Basis des beschriebenen Trends) • Beschreibung der Verbesserung / des Nutzens (Prozessverbesserung, Kostenreduktion, Verbesserung Customer-Experience, etc.)
1.18	Digital Real Estate Tools	<ul style="list-style-type: none"> • Datenbanken und SQL • Business Intelligence Tools • Geographic Information Systems (GIS) • Datenanalyse mit R <ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen Plattformökonomie • Netzwerkeffekte • Disruption von Geschäftsmodellen • Monetarisierung im Ökosystem • Strategien im Zusammenhang mit Plattformen • Platform Business Model Canvas • Anwendungsbeispiele <ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen: CAFM als digitale Basis im Gebäudebetrieb • Digitale Tools im Facility Management • Deep Dive: Besuchermanagement • Vertragsmodelle als Grundlage von Ökosystemen • Digitalstrategie und Ökosysteme: Integration von Digitalen Lösungen
1.18.1	Neue Technologien, Daten und Prozesse	siehe Modul Nr. 1.18
1.18.2	Plattformökonomie und Anwendungen	siehe Modul Nr. 1.18
1.18.3	Digitalstrategie und Ökosysteme	siehe Modul Nr. 1.18

Modul Nr.	Modulbezeichnung (ggf. Teilmodule)	Prüfungsinhalte
1.19	Immobilieninvestmentmanagement	<ul style="list-style-type: none"> • Kenntnis der Methoden und Unterschiede des qualitativen und quantitativen Immobilienportfoliomanagements • Anwendung Portfoliosegmentierung und -scoring • Berechnung einfacher Portfoliomanagementmodelle • Kenntnis und Verständnis der Investmentstile in Immobilien (Core, Value Add, Opportunistisch) • Berechnung Cap Rate, Income Approach sowie Grundverständnis des Immobilien Cash-flows • Erklärung, Bewertung und Unterscheidung der verschiedenen Arten von Immobilienfonds • Abgrenzung indirekte Immobilienanlageprodukte anhand rechtlicher und wirtschaftlicher Kriterien • Kenntnis der Spezifika von Immobilien AGs und REITS sowie deren Unterscheidungsmerkmale • Kenntnis der Opportunity Funds als Anlagevehikel
1.19.1	Immobilienportfolio-management	siehe Modul Nr. 1.19
1.19.2	Immobilien und Kapitalmärkte	siehe Modul Nr. 1.19
1.20	Immobilienbestands-Management	<ul style="list-style-type: none"> • Ebenen des Immobilienmanagements und ihr Zusammenspiel • Definieren von Immobilien-Asset- und Property Management • Abbilden des Wertschöpfungsbeitrages des Asset- und Property Managements • Diskutieren der Schnittstellen des Bestandsmanagements im „Lebenszyklus der Investition“
1.20.1	Immobilien Asset- und Property Management	siehe Modul Nr. 1.20
1.20.2	Gebäudeautomation und -betrieb	siehe Modul Nr. 1.20

Modul Nr.	Modulbezeichnung (ggf. Teilmodule)	Prüfungsinhalte
1.21	FuP Digital Real Estate Tools	<ul style="list-style-type: none"> • Beschreibung einer konkreten digitalen Lösung / eines PropTechs • Beschreibung von adressiertem immobilienwirtschaftlichem Prozess / Use Case, technologischer Basis und • Geschäftsmodell (auf Basis des Business Model Canvas) • Bewertung der Marktchancen des PropTechs
1.22	Immobilienfinanzierung und -steuern	<p>Immobiliensteuern:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grundbegriffe des deutschen Steuerrechts • Veranlagungs- und Einkunftsarten im Rahmen der deutschen Einkommensteuer • Grundzüge der deutschen Körperschaftsteuer, Gewerbesteuer, Umsatzsteuer und Grunderwerbsteuer • Einschätzung grober steuerlicher Konsequenzen von ausgewählten betriebswirtschaftlichen Entscheidungen <p>Immobilienfinanzierung:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zinstheorie <ul style="list-style-type: none"> - Zinsen in Abhängigkeit der Zinsbindungsfrist - Zinsen in Abhängigkeit des Risikos - Forwarddarlehen • Besonderheiten im Kreditvertrag • Bauspardarlehen als besondere Finanzierungsform • Kreditprüfung <ul style="list-style-type: none"> - Privater Kredit - Gewerblicher Kredit - Kredit für Projektentwicklung • Kreditangebot über Kreditinstitute <ul style="list-style-type: none"> - Kalkulation des Finanzierungszinssatzes - Refinanzierung der Banken • Alternative Finanzierungsinstrumente <ul style="list-style-type: none"> - Real Estate Private Equity - Mezzanine Finanzierung - Crowd Finanzierung
1.23	Webentwicklung und Design	<ul style="list-style-type: none"> • Algorithmisches Denken • Effiziente Problemlösung • Programmiersprachen: <ul style="list-style-type: none"> - C - Java Script - HTML - CSS
1.24	Fachwissenschaftliches Wahlpflichtmodul	siehe aktuellen Studienplan
1.25	Fachwissenschaftliches Wahlpflichtmodul	siehe aktuellen Studienplan
1.26	Studienschwerpunkt 1	siehe unter 2.
1.27	Studienschwerpunkt 2	siehe unter 2.

Modul Nr.	Modulbezeichnung (ggf. Teilmodule)	Prüfungsinhalte
1.28	Bachelorarbeit	
1.28.1	Workshop Wissenschaftliches Arbeiten	<ul style="list-style-type: none"> • Methoden zur Literaturrecherche • Auswertung wissenschaftlicher Literatur • Zitation/Zitiertechniken und Gestaltung von Literaturverzeichnissen • Beachtung der Standards wissenschaftlicher Arbeitsweise • Empirische Methoden • Struktur einer wissenschaftlichen Arbeit
1.28.2	Bachelorarbeit	Problemstellung aus dem Studiengang, die selbständig mit wissenschaftlichen Methoden und nach wissenschaftlichen Regeln zu bearbeiten ist

2. Übersicht über die Prüfungsinhalte der Studienschwerpunkte

Modul Nr.	Modulbezeichnung (ggf. Teilmodule)	Prüfungsinhalte
1.29	Digitale Geschäftsmodelle und Entrepreneurship	
1.29.1	Digitale Geschäftsmodelle und Entrepreneurship	<ul style="list-style-type: none"> • Erlernen unterschiedlicher Trends und Techniken zur Auseinandersetzung mit diesen • Auseinandersetzung mit und Anwendung von existierenden Digitalprinzipien • Auseinandersetzung mit der Ausgestaltung und dem Wert innovativer sowie nachhaltiger Geschäftsmodelle • Anwendung unterschiedlicher Kreativitäts- sowie Innovationsmethoden entlang des Innovationsprozesses <p>Entrepreneurship und PropTechs:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grundlegende Einblicke in die praktischen und theoretischen Perspektiven digitaler Geschäftsmodelle in der Immobilienwirtschaft • Verständnis über die Anatomie von Projektteams/Startups und wie diese ein digitales Geschäftsmodell initiieren, finanzieren, betreiben und ggf. veräußern • Verständnis über den Aufbau eines Pitch-Decks und eines Businessplan für die Umsetzung eines digitalen Geschäftsmodells • Verbesserung der Fähigkeiten zur Falllösung und Präsentation • Einordnung der Bedeutung der Digitalisierung für Wirtschaft und Gesellschaft • Verständnis für die Treiber der Digitalisierung unter besonderer Berücksichtigung integrative Technologien und Konzepte und Anbieterstruktur und -strategien • Kenntnis der Besonderheiten digitaler Güter • Kenntnis der wichtigsten ökonomischen Theorien zur Interpretation der Digitalisierung und deren Anwendung
1.29.2	Fall-/Projektstudien Digitale Geschäftsmodelle und Entrepreneurship	Themen aus 1.29.1

Modul Nr.	Modulbezeichnung (ggf. Teilmodule)	Prüfungsinhalte
1.30	Immobilien Asset Management	
1.30.1	Immobilien Asset Management	<ul style="list-style-type: none"> • Organisation und strategische Ziele des Immobilien Asset Managements • Vergütungsmodelle und Prozesse • RICS-Leistungsverzeichnis Immobilien Asset Management • Vertiefung Nebenkostenabrechnungen im Mietobjekt • Wohnungseigentumsverwaltung als Sonderform des Bestandsmanagements • Spezielle Fragestellungen des Immobilien Asset Managements bei unterschiedlichen Immobilien-Bestandshaltern • Betriebskostenabrechnungen in Miet- und WEG-Objekten • Finanzierung von (energetischen) Sanierungsmaßnahmen • Mietergewinnung und Mietermanagement • Systematische Unterschiede zwischen Miet- und Finanzbuchhaltung und daraus resultierende Asset-Management-Probleme. • Umsatzsteuerliche Fragestellungen im Kontext des Immobilien-Asset-Managements
1.30.2	Fall-/ Projektstudien Immobilien Asset Management	Ausarbeiten und präsentieren eines ganzheitlichen Konzeptes im Immobilien Asset Management für ein vorgegebenes Objekt oder Fachthema.
1.31	Immobilienbewertung und -rechnungslegung	
1.31.1	Immobilienbewertung und -rechnungslegung	<p>Immobilienbewertung:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Spezielle Bewertungsfälle der Verkehrswertermittlung, insbesondere: <ul style="list-style-type: none"> - Bewertung von Rechten und Lasten an Grundstücken - Bewertung von Erbbaurechten • Beleihungswertermittlung • Bewertung von Spezialimmobilien • DCF-Bewertungsverfahren • Massenbewertungen • Präzisionseinschätzung mittels Monte-Carlo-Simulation • Aktuelle Entwicklungen in der Immobilienbewertung <p>Immobilienrechnungslegung:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Immobilien-Rechnungslegung nach HGB • Immobilien-Rechnungslegung nach IFRS
1.31.2	Fall-/Projektstudien Immobilienbewertung und -rechnungslegung	Lösung einer konkreten (Immobilien-)Bewertungsaufgabe an einem praktischen Beispiel

Modul Nr.	Modulbezeichnung (ggf. Teilmodule)	Prüfungsinhalte
1.32	Immobilien-Investmentmanagement	
1.32.1	Immobilien-Investmentmanagement	<p>Research:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Datenqualität, Datenquellen und Management größerer Datenmengen im Immobilien-research • Datensuche und -aufbereitung für empirische Untersuchungen • Immobilienmarktmodelle für verschiedene Nutzungsarten • Theorie von Preisblasen auf Vermögensmärkten • Grundlagen der Theorie empirischer Methoden des Immobilienresearch • Statistik- und Ökonometriesoftware für explorative Datenanalyse, deskriptive Statistik und Regressionsmodelle • Grundlagen von Geoinformationssystemen (GIS) im Research <p>Investment:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Investitionsstrategien • Kapitalformen und Finanzierungsmöglichkeiten • Transaktionsprozess • Teilbereiche und Inhalte der Due Diligence (Commercial, Financial, Technical, Tax, Legal etc.) • Investitionsrechnung, Verfahren und Finanzkennzahlen (z.B. IRR, EQM etc.) • Real Estate Financial Modelling
1.32.2	Fall-/ Projektstudien Immobilien-Investmentmanagement	Anwendung der Kenntnisse, Methoden und Tools im Bereich der Investitionsrechnung, Invest-mentstrukturierung und -konzeption im Team auf einen Praxisfall.
1.33	Internationales Management	siehe Studienordnung der jeweiligen Hochschule
1.34	Nachhaltige Wertschöpfungsketten und digitale Ökonomie	
1.34.1	Nachhaltige Wertschöpfungsketten und digitale Ökonomie	<p>Teil Prozessmanagement</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen des Prozessmanagements • Grundlagen der Geschäftsprozessmodellierung • Prozessmodellierung mit Ereignisorientierten Prozessketten (EPK) • Prozessmodellierung mit der Busniss Process Modell Notation (BPMN2.0) • Grundlagen von Industrie 4.0 • Grundlagen Agile Methoden • Anwendung der Kreativtechnik Design Thinking • Prozessaufnahme mit Makigami <p>Teil Nachhaltige Wertschöpfungsketten</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen des Supply Chain Managements • Grundlagen des nachhaltigen Supply Chain Managements • Ansätze und Methoden zur Koordination von Akteuren in globalen Lieferketten • Herausforderungen und Lösungsansätze zur nachhaltigen Gestaltung von Lieferketten • Ansätze und Methoden zur Optimierung von Lieferketten basierend auf den Erkenntnissen aus der Supply-Chain-Simulation • Historie und Makroökonomie der Digitalen Wirtschaft • Taxonomie der Digitalen Wirtschaft • Wandel des Handels und der Arbeitswelt • Soziale und ethische Fragen, Nachhaltigkeit
1.34.2	Fall-/Projektstudien Nachhaltige Wertschöpfungsketten und digitale Ökonomie	<ul style="list-style-type: none"> • Durchführung von Projekten und Anwendung der Methoden aus Modul 1.34.1 • Bearbeitung eines „Real Case“ aus einem Problemkontext heraus; vorzugsweise in Ko-operation mit einem im Metier entsprechend ausgewiesenen Praxispartner

Modul Nr.	Modulbezeichnung (ggf. Teilmodule)	Prüfungsinhalte
1.35	Smart City und Intelligente Gebäude	
1.35.1	Smart City und Intelligente Gebäude	<ul style="list-style-type: none"> • Grundprinzipien der nachhaltigen und intelligenten Immobilienentwicklung auf Gebäude- und Quartiersebene • Systeme der Energiebereitstellung, -verteilung und -vernetzung gemäß Stand der Technik • Schnittstellen im Energiebereich und Kommunikationstechnik. Investitionsrechnung • Grundzüge Einzelsystem- als auch Komplettlösungen der Energieversorgung für einzelne Wohnhäuser, Mehrfamilienhäuser und Quartiere • Bestandsmanagement und energetische Sanierung • Organisation und strategische Ziele des Asset Managements von Wohnimmobilien. Betriebskostenabrechnung • Sanierungsfahrplan • Betriebskostenabrechnungen in Miet- und WEG-Objekten • Finanzierung von (energetischen) Sanierungsmaßnahmen • Mietergewinnung und Mietermanagement • Systematische Unterschiede zwischen Miet- und Finanzbuchhaltung und daraus resultierende Asset-Management-Probleme. • Umsatzsteuerliche Fragestellungen im Kontext des Immobilien-Asset-Managements
1.35.2	Fall-/Projektstudien Smart City und Intelligente Gebäude	Bearbeitung eines interdisziplinären Projektes in anwendungsorientierter Herangehensweise zur nachhaltigen Neuentwicklung und Weiterentwicklung bestehender Quartiere.

3. Übersicht über die Prüfungsinhalte des Praktischen Studiensemesters

Modul Nr.	Modulbezeichnung (ggf. Teilmodule)	Prüfungsinhalte
1.36	Praktisches Studiensemester	
1.36.1	Praxissemester	<ul style="list-style-type: none"> • Identifikation von potentiellen Praktikumsgeber-Unternehmen • Bewerbung und Vertragsverhandlung • Selbstorganisation • Schreiben eines Praktikumsberichts
1.36.2	Praxisergänzende Vertiefung 1	siehe aktuellen Studienplan
1.36.3	Praxisergänzende Vertiefung 2	siehe aktuellen Studienplan
1.36.4	Praxisergänzende Vertiefung 3	siehe aktuellen Studienplan